

点击 DIANJI

岳西 建成三级服务体系

岳西县主簿镇余畈村以服务群众大厅为枢纽,党员、村干直接联系服务村民组,将服务延伸到组到户,群众可以足不出户把想办的事办好。目前,岳西县188个村级中心均建设到位。经县政府审核确认,首批11个部门78个行政审批服务事项进驻基层为民服务中心,集中统一规范办理或全程代理。近年来,岳西县以群众需求为导向,以为民、便民、利民为目的,着力推进基层政务服务体系建设、完善农村为民服务全程代理工作机制,切实解决服务群众的“最后一公里”问题。截至目前,该县以县政务服务中心为龙头,乡镇为民服务中心为主体,村、社区为民服务中心为基础的三级服务体系已全面建成,实现了政务服务的零距离、全覆盖、无障碍、有力地推进了政务服务的均等化、高效化、规范化。 吴传攀

大观 齐抓共管严防森林火灾

针对冬季森林防火特点,大观区不断强化包保责任,严格火源管控。按照“七级包保”要求,对全区各级包保人员进行调整、登记。重要时间节点责任领导在责任区蹲点,包保责任人每天巡查,并用当地固定电话向乡镇(镇)政府汇报巡查情况,由各乡镇充分发挥护林员的作用,加强对护林队伍的领导和管理工作,防火期内加强对责任区的野外巡查,强化辖区野外火源管理,严禁违章用火。各乡镇防火办还严格执行领导带班和24小时值班制度,安排足够人员在交通要道、重点区域、进山路口增设临时防火检查站(点),实行全天候值守,不间断巡查,排除安全隐患,真正实现“山有人管、责有人担、火有人扑”。截止目前,截止目前,全区共投入各类防火器材1500件(套),散发宣传材料4000份,张贴禁令500份。全区未发生火情。 杨健代伟

太湖 召开金融诗词座谈会

为巩固全县“诗词之乡”创建成果,大力弘扬诗词传统文化,积极助力金融建设,更好地为县域经济发展服务,12月24日下午,太湖县诗词书画学会组织召开“金融诗词文化”专题调研座谈会。如何发挥分会载体作用,弘扬传承传统文化,努力促进金融经济发展就此热烈讨论。这对加强职工教育、陶冶职工情操、激发爱岗敬业热情、促进业务发展具有积极作用。 卢义良

宜秀区杨桥镇 强化三线三边整治

为进一步推进“宜游宜秀”建设,持续改善镇村人居环境,连日来,宜秀区杨桥镇集中开展三线三边整治提升行动。全镇机关干部和各村(社区)负责同志等100多人参加整治提升行动。该镇采取实地督查和现场办公相结合的方式,以426省道和228省道为主线,先后清理11个村(居)的垃圾废品、柴堆杂物以及乱搭乱建拆除、占道经营等现象,同时对公路沿线及景区周边的进行墙体美化整修、硬化路面,完善排水设施建设,对水沟池塘进行治理。该镇还广泛宣传环境整治的重要性,争取群众的理解和支持,发送群众参与整治,并建立长效管理机制,确保整治成效。 陈秀根 张磊

阅读提示

作为一项事关民生的民生工程,实施棚户区改造的根本目的是改善群众的居住条件,兼顾完善城市功能、改善城市环境。

《安庆市2014-2017年棚户区改造规划》于2013年下半年落地,改造时间段主要集中在2014-2016年。为加速改造进程、早日改善群众居住条件,安庆市创新机制,在棚户区集中改造中采取PPP模式、房票制,在一定程度上激活了社会资本,也方便政府以更高效率推进各项基础设施和民生工程建设,让广大群众早日享受到公共服务的便利。



本报记者 本报通讯员 摄

阳光照进棚户区

见习记者 李屹 本报通讯员 石晓红

2014年8月中旬,刘敏再一次搬出了自己的“家”——位于安庆市经济技术开发区康宁路民房群中的一个小屋。农村里都建设美好乡村了,棚户区里却还是这样。遇到下雨天,得带上两块砖头去上厕所,根本就无处下脚。”刘敏说。 经开发区某楼盘一侧的碎石小路一路颠簸到头便是刘敏的家,正在经历改造施工的火车站和一片商品房别墅将这块区域包围成了一个“城中村”。在这个棚户区里有着居民眼中最真实

的、最典型的镜头。这是第几次搬家,刘敏已经记不清楚了,由于是租客,受制于经济条件,随着城市改造与扩张带来的拆迁一片一片地进行,自己就得从一个棚户区搬到另一个棚户区。而对于康宁路这片棚户区里的“原住民”老徐来说,拆迁意味着在不久的将来就会入住新居。

2013年下半年,一份针对安庆市城市规划建设区(180平方公里)的棚户区改造规划——《安庆市2014-2017年棚户区改造规划》编制完成,改造时

间段主要集中在2014-2016年。根据编制规划,安庆市2013-2017年规划棚户区改造项目396个87645户,面积1203.65万m²(含2013年及以前已实施项目44个12216户,面积244.98万m²)。其中,市区2013-2017年规划棚户区改造项目243个(包括2013年新开工项目20个),居住总户数62975户,总面积8036923m²(含老旧小区改造302万m²),总投资242.88亿元(包括2013年及以前实施的改造户数10029户,面积2023200m²,投资82.98亿元,

其中老旧小区198万m²)。 安庆市住房保障办公室工作人员告诉记者,自2008年棚户区改造纳入城镇保障性安居工程,这项工作就在探索中不断保质加速地推进。据最新数据显示,2014年我市保障性安居工程目标任务为开工建设26577套(市区11979套),已开工建设26588套,其中城市棚户区改造19193套(市区9635套),截至11月底,保障性住房分配入住4490套,其中棚户区改造2063套。

市民生、房产、经济等部门相关工作人员表示,棚户区改造事关民生,牵动民心,作为一项系统工程,资金问题是制约棚户区改造的最大瓶颈,在现实条件下,解决“钱从哪里来”的问题是棚户区改造成败的关键所在。尽管PPP模式在我市乃至全省都尚处于探索阶段,但它作为一种融资模式和政企合作模式的新实践,必然能提供有效经验,更好的鼓励社会资本参与提供公共产品和公共服务,并获取合理报酬,同时减轻政府举债压力,腾出更多资金用于保障民生和重点项目建设。

改造项目上,PPP模式能够成功落地安庆,成为全省首例,离不开市委、市政府的对城市建设、强化政府投资运营主体和市场竞争主体等工作的重视与支持。

“PPP模式实践在棚户区改造项目上,最直接的效果就是一定程度上破解了城市棚户区改造的难题,提高了项目的运作效率,缓解了政府的资金压力。原本受到各方因素的制约需要几年完成的棚户区改造,在这种模式之下,将得到更快更好的推进。”安庆市住房保障办公室工作人员介绍。

合计92.3万平方米,其中50万平方米建设任务被列为今年考核任务,总投资金额约26亿元。

PPP(public-private-partnership)模式是政府和社会资本在基础设施及公共服务领域建立的一种长期合作关系,由社会资本承担设计、建设、运营、维护基础设施的大部分工作,并通过“使用者付费”及必要的“政府付费”获得合理投资回报,政府部门负责基础设施及公共服务价格和质量监管,以保证公共利益最大化。

在安徽省投资集团控股有限公司相关负责同志看来,此次在棚户区

产企业等等,但是推行是势在必行的。 棚户区改造项目中引进社会资本,PPP模式是让政府改得起,房票制安置就是让居民搬得起。房票制改变了以往政府包办安置房建设的传统模式,既让群众拥有了自主选择权,又减轻了政府的压力。从长远来看,棚户区居民自由选择安置地进行分散安置,更易融入主城区生活,也避免了大量安置房集中上市对正常房地产市场的冲击。相较于以往的全额货币化安置,“房票”这种市场化安置保证了被征收户补偿资金的安全,避免了以往部分征收户将补偿款用于放高利

贷、赌博等引发的社会问题。在具体的安置操作上,房票制保障了棚户区改造安置中的公平与公正;满足了棚户区居民不同的安置需求;有利于增强棚户区居民的幸福感和认同感;同时对于盘活住房市场存量,促进房地产市场持续健康发展、减轻政府即期支付压力、解决政府直接投资建设以及集中安置存在的问题等方面的优势显而易见。

年终特稿

别了,棚户区

2014年10月29日,安庆市政府与安徽省投资集团控股有限公司签订的一份《战略合作框架协议》,摆在了安庆市未来城市发展建设的桌面上。此次战略合作协议签署后,铁路、引江济淮、汽车工业、高新技术投资、房地产等多领域的合作将逐步展开,其中,棚户区改造项目成为双方合作的起点。

11月15日,安庆市开发区长风棚户区和宜秀区C-6地块棚户区两个集中还建点项目同时开工。这是在全省率先采用PPP模式进行棚户区集中改造首期合作的5个项目中的2个,

PPP模式: 政府改得起

房票安置: 居民搬得起

在不久前望江县进行的200户棚户区集中改造项目安置中,棚户区居民老鲍拿到了一张“房票”,记者看到,在老鲍手中的这张房票上清晰列出了安置面积、优惠价格及总的结算价格。凭借政策开具的这张房票,老鲍可以按照自己的意愿选择安置房所在地,再由政府统一向房地产企业支付房款。“原来的安置补偿没有可选择性,相比之下,手上握着这张房票,在选择上就自由多了。”老鲍说。

“房票”安置是在货币化补偿、产权调换两种安置补偿政策外提出的安置新方式,假设就地或就近建设棚

户区改造安置房(“虚拟安置房”)进行产权调换安置,将虚拟安置房总投资和棚户区居民实际承担部分的差额,结算为“房票”;棚户区居民取得“房票”后,可以选购政府投资的安置房,也可以选购政府组织在商品住房项目中团购的安置房。也就是说,一张房票相当于一张现金支票。

安庆市住房保障办公室工作人员介绍,望江县进行的“房票制”安置还是小范围内的一个试点,在全市范围内推行“房票制”安置尚有具体操作链条上一系列的工作去协调,涉及政府、相关单位、棚户区居民及房地

山口有个“徽姑娘”

项顺平 摄影报道

虽已入冬,但三五好友结伴郊游,看看山水,尝尝农家菜仍是市民休闲娱乐的一个主题。12月27日,市民张先生一家开车来到大观区山口乡联胜村,找到一个意想不到的休闲好去处。竹编门楼上高挂红红的大灯笼,身着素装的农家姑娘手捧山芋角、山花生、山毛桃等土生土长的“山里货”,以朴实的礼仪迎接招待游客,竹篱笆里的“开心农场”欢声笑语,采摘瓜果蔬菜,体验农耕快乐。玩累了、闹够了,孩子们大口吃着山粉圆子烧肉、端午蒿子粑等山里菜,这样的“农家乐”真是其乐融融。

这里就是大观区山口乡“徽姑娘”农家乐。大观区妇联负责人介绍说,“徽姑娘”农家乐是安徽省妇联组织精心打造的农家乐旅游品牌,该区妇联组织加强与农业、财政、工商、税务等相关部门的沟通协调,大力争取上级相关部门的优惠政策和支持,积极帮助解决妇女在发展农

家乐中遇到的困难,努力“为‘徽姑娘’农家乐发展营造良好的环境。2012年申请了妇女创业小额贷款资金8万元,用于农家乐的基础设施改造,解决了农家乐发展资金困难。同时,通过大观区旅游局上报农家乐星级评定,达到了“四星级”标准并挂牌。大观区山口乡“徽姑娘”农家乐已经成为该区旅游的新亮点。

山口乡“徽姑娘”农家乐项目负责人朱成凤说,她家的“徽姑娘”目前已走上了农家乐品牌化发展的路子。实行统一服装、统一胸牌、统一培训、统一服务承诺和统一宣传标识LOGO的“五统一”原则,促进“徽姑娘”农家乐品牌化发展,同时也带动了周边妇女就业增收。在她家这个“徽姑娘”农家乐示范点,对全乡其他3个农家乐“徽姑娘”服务人员,开展礼仪接待、特色菜谱等项目规范培训上岗,使该乡近百名农家妇女在家门口就业。



专题新闻部主办

电话 5325922 传真 6326637 E-mail: ztlmg@126.com