

二手房遇三年来最冷行情

合肥市场期待“秋季反弹”

据安徽商报8月25日报道(记者吴尚) 从今年6月份开始,合肥二手房中介的交易量与前期相比突然大幅缩水,导致一些二手房中介公司大喊行情太冷。记者近日从合肥部分二手房中介公司了解到,自今年6月份开始,二手房市场交易量大幅下降,一些中介公司负责销售的管理层称,此次“寒流”是最近三年来市场行情最严重的一次。

二手房交易量猛然下跌

“这是我这三年来遇到的最冷的一次。”合肥某知名二手房中介公司一销售部门负责人告诉记者,开始发现苗头是在今年6月,这家中介公司在合肥的4个区都有网点,按照统计,4个区交易总量从6月份到8月份,下降幅度25%~

30%。而在另一家中介公司,一位销售经理称,他们同样感觉是从6月份交易量开始下降,幅度与前期相比下降了4成左右。据其介绍,虽然交易量大幅下降,价格却相对稳定,一般在4000~4500元/平方米。

“从我们掌握的数据看,其实下降从今年5月份就已经开始,5月份下降了20%左右。”搜房网合肥分公司的一位工作人员告诉记者,此次下降非常明显,除5月份外,6月份也小幅下降,而今年上半年的交易额与去年同期相比上涨了6亿元左右,但其中要考虑的一个非常重要的因素是,与去年同期相比,合肥二手房的价格在2007年下半年上涨了1000多元,达到4000多元。而这次“寒

流”也导致一些中介公司关门倒闭,“据我们了解,有的中介公司一个月成交量只有一二单,实在支撑不下去了。”这位工作人员称,但在合肥二手房中介市场,一些企业关门的同时,也同样有新企业加入。

抗震安全因素影响销售

对于市场普遍遭遇的这次寒流,中介公司的一些销售负责人称,除了每年的这个时期属于淡季外,还有目前的大环境影响,国内一些一线城市房价下降可能引起一些潜在购房者持币观望,另外一个因素就是今年5月汶川发生的地震,也导致一些人开始考虑二手房的抗震安全因素。

合肥蜀山区的一中介公司销售经理称,他们公司的一些客户在四川地震发

生后,就对二手房的年代更加看重,越是时间久的越看重房子的抗震性,这也导致一些年代久远的房子价格出现下滑,有的抗震性能差的下降了300~500元/平方米。但二手房的总体价格基本不受影响。另外一点就是市场竞争更加激烈,一些新房在大环境影响下,也出现了变相降价的促销方式,对二手房市场也产生了冲击。

市场预期“秋季反弹”

对于市场出现的这种情况,合肥市房产局相关部门负责人表示,他们尚未对最近几个月的情况进行专门分析,但从今年上半年的整体情况看,交易额上涨了约30%,在国内一线城市出现房价下降的情况下,合肥楼市整体属于逆市上扬,平

稳发展。对于北京、上海等城市二手房出现大幅下降的情况,该负责人称一方面是因为房价太高,另一方面就是当地的二手房市场不是很规范导致,而合肥二手房市场目前比较规范,应该不会出现的波动。

“房产市场一般讲究金三银四,指的是每年3月份是市场销售的旺季,再一个就是10月份。”业内人士称,可能在度过这中间的淡季后市场会反弹。在谈到今后的走势时,一些中介认为时间不会太久,他们认为这是一个积累的过程,当客户积累到一定的阶段,必然会出现爆发。当这些客户都消化完后,肯定又进入了一个新的积累过程。因此,他们预测,下半年二手房的价格会有小幅度上涨,交易量也会有所上升。

瞭望长三角

杭新景高速公路 一辆大客车翻入边沟 已有两人遇难多人受伤

新华社杭州8月25日电 25日下午,杭新景高速公路桐庐县境内发生一起交通事故,一辆大客车翻入边沟,目前已有两人遇难,多人受伤。据杭新景高速交警五大队大队长董杭介绍,当日13时58分,杭新景高速公路桐庐县境内,一辆载有40名乘客的福建车牌的大客车与一辆衢州牌照的小轿车横向间距过近,大客车急刹车、急打方向盘后撞向右侧护栏,翻入边沟。事故已造成2人死亡,车上一些乘客有不同程度受伤,其中5人伤势较重。目前,当地正在组织救援,伤员已被送往附近医院救治。

上海出现千人购房团 被称联合“杀价”行动

据证券时报8月25日报道 继深圳出现“万人购房团”之后,上海搜房网也于日前成功组织了一次千人看房活动。不过,专家表示,购房团的出现与其说是房产投资再度活跃,倒不如说网民的一次联合“杀价”行动。

一男子以高息为饵 诈骗1300余万元

据扬子晚报8月25日报道 8月23日晚,江苏省海安县警方将涉嫌非法集资诈骗的无业男子张某抓获归案,成功破获发生在海安境内涉案总值1300余万元的特大集资诈骗案。今年8月初,海安县警方连续接到群众报警,称海安县海安镇的张某以高额利息向他们借钱,到期后只还少部分利息,如不继续借就拿不到本金。初步调查中,警方发现此案涉及人员较多,涉案数额巨大,案情十分复杂,随后成立了专案组,克服犯罪嫌疑人张某转移证据、隐匿资产、拒不供述犯罪事实等困难,终于查明张某非法集资诈骗的犯罪事实。张某今年30岁,初中毕业后,靠打临工挣生活费,但其日常花销阔绰。去年3月份,张某以做生意急需资金周转为借口,并以8%至10%的高息回报为诱饵,采取后笔集资款兑付前笔集资款部分本金和利息的手段,向10多位亲朋好友和群众集资1300余万元。集资款除少部分用于归还本息外,主要用于其个人挥霍、家庭消费和放高利贷,到被抓获时,已有400多万元不知去向。8月24日,警方依法对张某实施刑事拘留,并对其余赃款进行追缴。

蚌埠市将办 中国花鼓灯歌舞节

据江淮晨报8月25日报道(黄庆茹) 日前,笔者从蚌埠市政府办公室获悉,该市拟定将在今秋举办为期3天的“2008中国花鼓灯歌舞节暨蚌埠投资贸易洽谈会”。

蚌埠市将办 中国花鼓灯歌舞节

据了解,本届“节会”拟定在10月31日至11月2日举行,届时将举办开幕式演出、投资环境说明会、项目推介暨签约仪式、花鼓灯艺术考察研讨、蚌埠

30年成就展以及城市规划展等一系列丰富多彩的活动内容。

该市此次举办2008中国花鼓灯歌舞节,其旨意是着眼于以花鼓灯艺术为平台打造文化品牌,实现招商引资、项目引资、弘扬传统文化与发展经济并行,向国内外展示蚌埠优良的投资环境和特有的人文环境,进一步扩大蚌埠的知名度和影响力。

安徽省经委原副主任 受贿一审获刑13年

据安徽日报8月25日报道(张大鹏) 六安市中级人民法院开庭审理的安徽省经济委员会原副主任徐经武受贿案近日宣判,徐经武一审获刑13年。

徐经武从1995年4月至被捕前历任省能源投资公司总经理助理、省计划委员会社会(科技发展)处处长、省发展和改革委员会助理巡视员、省经济委员会副主任(副厅级)等职务。法院经审理查明:被告人徐经武于1995年至2006年间利用职务之便,为他人工程建设项目、建设工程立项、工程设计、争取国债资金、环保节能项目评审、帮助发电用煤价格上调等方面,收受从事工程建设的亲戚罗某人民币180万元等10起受贿事实,非法收受

他人的财物总金额达人民币187.9万元、购物卡1万元。另查明,办案单位因其他案件对被告人徐经武调查时,徐主动向办案单位交代了其收受他人贿赂的事实。案发后,徐退赃款69万元人民币。

办案法院认为,被告人徐经武身为国家工作人员,利用职务上的便利,非法收受他人财物,为他人谋取利益,其行为构成受贿罪,应依法惩处。庭审中,徐经武对为他人谋利并非收受财物的基本事实供认,具有自首情节,可依法对其从轻处罚,遂依法作出一审判决:以受贿罪判处有期徒刑13年,并处没收个人财产人民币25万元;违法所得187.9万元、购物卡1万元,予以追缴,上缴国库。



芜湖市主干道 将陆续设置减速震荡线

据大江晚报8月25日报道(朱新根 刘江) 8月22日上午,当出租车驾驶员吴师傅开车经过芜湖市银湖南路沃尔玛超市门前路段时,车轮下突然传来震荡声,往窗外一看,原来他已经越过道路中心线行驶了。记者从该市交警支

队获悉,继银湖南路新市口至中山北路路口的减速震荡线设置完毕之后,下周起北京东路、黄山西路将陆续设置类似震荡线,未来长江路和赭山路改造完工后,也将设置此类震荡线(如图)。

据悉,去年10月,该市以九华中路奥顿酒店

至五一广场段为试点,设置了长约2公里的减速震荡线,这是该市主干道第一条震荡线,震荡线黄色醒目,凸出路面,颠簸不平,司机如果越线行驶,车轮发出震荡噪音,从而警示司机赶紧回到右车道,以确保安全。

无证还超载 360% 阜阳交警开出重磅罚单

据合肥晚报8月25日报道(王鹏 韦勇) 罚款4000元并处罚拘留,21日,阜阳市交警对一名无证驾驶营运车辆、超员载客违法驾驶人开出重磅罚单。据悉,这是阜阳交警开出的最重罚单。

8月21日上午7时许,阜阳交警三大队四中队民警在X026县道52km处路段巡查时,发现一辆牌号为皖KB1710的客车很奇怪,该车挂的客运线路牌为“阜阳—乌江”,不应出现在X026县道上。民警随即示

意该车接受检查,打开车门后民警发现车内严重超员,清点后确认核载10人的客车竟然载了46人,超员率高达360%!

民警进一步检查发现,驾驶人殷某某竟未取得驾驶资格,属无证驾驶。殷某某在驾车途中获悉,前方路段有巡逻交警,为躲避交警检查,自作聪明的他驾车绕道至X026县道。不承想,在绕道十余里后仍被查获。



8月25日,一名行人在雨中打电话。当日清晨,上海突遭强雷雨袭击,局部地区雨量已达大暴雨程度,1个半小时内雨量超过了100毫米。 新华社发

报花广告
小投入 大产出
刊登热线:0556-5325956

清华同方网络电话
打电话终身免费
联系电话:0556-3336699

22寸液晶电视
特价1260元
联系电话:13905560159

特效蟑螂药
无毒无害
联系电话:0556-3336051

体育场
777 71m² 三室一厅 19.8万
水电、有线、煤气、空调、太阳能、全装
电话:3333698 **19.8万**