

突发事 烦心事 新鲜事 欢迎拨打本报热线

5325919

你报料 我送奖

# 在建楼“超生”引发居民“抗议”

## 开发公司表示将自行拆除

### 热线追踪

□ 晚报记者 杨宏伟

“开发商擅自改变建设工程规划，超盖楼层，给我们的生活带来了很大影响。”6月24日，家住菱建小区B区16号楼的居民陈泽升来到本报热线，反映虹城房地产开发公司（以下简称虹城开发公司）不按规划加盖楼层。

2007年2月，陈泽升在市开发区菱建小区B区16号楼欲购买商品（现房），其在虹城开发公司售楼部看房时，导购小姐向他推荐了该栋二楼一套面积为92平方米的住房。陈泽升对记者说：“当时看房子，我也同时看了整个小区的规划效果图，发现导购小姐所推荐的楼房前面，开发商还要建23号楼。我当时心想：一旦23号楼建成后，会不会遮挡后面楼层的阳光？见我犹豫，导购小姐当即向我保证，建成后的23号楼只规划盖三层，不会影响后面楼层的采光。听了导购小姐的一番话，我打消了顾虑，买下了该商品房。”

“但让我没想到的是，在住进房屋2年多后，虹城开发公司不按设计规划，擅自加盖楼层。”陈泽升对记者说：“今年6月初，虹城开发公司开始建设23号楼，一开始我不在意，后来看到楼层越做越高。我不明白，当时导购小姐告诉我，只规划盖三层的23号楼，现在怎么建到了第四层？房子建起来后，肯定会影响我家和住在低层住户人家的采光，住户们意见相当大。”陈泽升拿出了有小区七户住户代表签名的投诉信。

6月25日上午，记者来到菱建小区B区16号楼前的施工现场，工地上有不少施工人员冒着酷暑在加紧施工。在陈泽升的家中，记者碰巧遇到了虹城开发公司副总经理徐宝生。他和小区物业人员一起，正与小区一些居民进行协调，听取他们的意见和要求。在记者的当面，陈泽升提出：因为虹城开发公司在自己居住楼前盖了13.9米高的楼层，造成了自己家生活舒适度变差，居住条件、生活质量严重下降，要求开发商赔付阳光补偿费9000元……

“我们并没有擅自改变建设工程规划，超盖楼层。”在虹城开发公司，负责小区工程建设的副总经理钱友明告诉记者：“正在建设的菱建小区B区23号楼是小区配套综合楼，不对外出售，只用于小区管理和物业服务。该楼的规划方案在今年3月19日就通过了规划部门的批准。”

钱友明说：“一些住户反映的‘加盖楼层’，其实是我们公司在23号楼内做了一层夹层，但楼的总高度绝对是按照规划部门批准的规划方案进行实施的。既然现在有居民反对（做夹层），我们将尽快地采取措施，自行拆除。”

## 自来水公司承诺兑现 9户居民“吃水”难题解决了

### 新闻后续

□ 晚报记者 汪秀兵

6月27日，居住在原胡玉美酿造厂职工平房宿舍的杨先生高兴地给本报热线打来电话，称自来水公司已经为他们9户居民安装了一户一表。

由于居住在原胡玉美酿造厂职工平房宿舍的杨先生户将一户一表自来水转供给其邻居约10户人家使用，违反了《安庆市城市供水管理条例》，故自来水公司对其进行了相应的处理。后在单位的协调下，自来水公司建议平房用户集体安装口径DN25的居民水表一只，安装水表后不再处以其他处罚。用户于次月到自来水公司交纳了管网费11200元。但水表的材料费、安装费用未交，故自来水公司一直未给这9户居民安装水表。

按自来水公司供水规定，考虑到城市规划，公司不能给平房用户安装一户一表，但可以安装集体用表，特殊情况可以安装一户一表，但费用较高。

而杨先生等9户居民均为家庭经济困难户，且都是老年人，自来水公司本着以人为本的原则，对这9户居民安装一户一表之事进行了特事特办。6月28日，记者来到原胡玉美酿造厂职工平房宿舍，看到这9户门前各有一个一户一表水箱，居民们的“吃水”难题解决了。



### 汽车通道被堵塞

华清街是汽车进出四牌楼、倒扒狮商业区唯一的通道。多年来，这条街的两边一直被各种摊位所占，无人过问。一旦该商业区发生火灾，后果不堪设想。

王原 杨宏伟 摄

## 下午6时后 迎宾小区没了公交车

### 记者连线

□ 晚报记者 汪秀兵

“14路公交车下午6时后就不到迎宾小区了，这让我们住在迎宾小区的居民感到很不方便。”近日，网友静夜听雨向本报热线诉此事，希望公交部门能够正规运营，14路公交车能正规到站。

网友静夜听雨说，她住在迎宾小区，工作单位在老城区，经常上晚班，到晚上9时才下班。可下午6时以后，14路公交车不到迎宾小区了。为此，她晚上下班只能乘坐7路公交车，到离迎宾小区最

近的站点下车，然后再往迎宾小区那边步行，时间大概需要10多分钟。因为晚上天黑，路上行人又少，单身行走有点危险。另外，她告诉记者，迎宾小区有近70栋楼的住户，不少上夜班的，其中有些还是刚出校门就在专卖店、超市工作的年轻男女。而14路公交车不到迎宾小区，无疑给这些上班族增添了不便，更增大了他们的人身安全危险系数。对此，他希望14路公交车能正规到站，方便居民们上下班。

安庆中北巴士公司质量管理部的负责人在接受记者采访时说，很久以前，他们就调整了14路公交车夜班车的路线，也

就是说，白天的路线与晚上的路线不一样。白天（早上6时至下午6时），14路公交车从迎江寺至安科余良卿，途经迎宾小区，在迎宾小区停靠；晚上（下午6时至晚上10时），14路公交车则从汽车城至港口，不经过迎宾小区，直接由汽车城到同发公司，直至港口。虽然这给迎宾小区部分住户带来不便，但现在迎宾小区住户很少，而汽车城那边晚上乘客较多，如果晚上14路公交车再拐到迎宾小区，无疑会增加运营成本。不过，这位负责人表示，他们尊重市民的建议，会适当考虑迎宾小区住户的要求，但这可能还需要一些时日。

## 退预定空调 差价从押金中扣除？

□ 晚报记者 汪秀兵

“我有一个朋友在安庆某空调店准备购买一台空调，并交了押金，因工作调动，我朋友从安庆调到合肥，我朋友从安庆调到合肥，所以不想购买这台空调了，想退回押金，可该店不给退全额，要扣除50元。”近日，市民刘女士向本报热线诉说此事。

她告诉记者，她的朋友前几个月在湖心北路香樟里那水岸对面的一家空调店预定了一台空调，当时交了200元的押金。现在，他不在安庆工作了，被公司调到合肥，重新任职。于是，他想退掉这台预定的空调，可该店工作人员要从他的押金里扣除50元。该店工

作人员还称，如果是前段时间来退，他们不会扣除50元，可这几天来退，就不行了。刘女士对记者说，她的朋友很郁闷，不知该店工作人员的说法有何道理。

为此，记者来到湖心北路这家空调店，工作人员告诉记者，因为刘女士的朋友所预定的这款空调前几天刚调价，从2400元/台调到2350元/台，而当初刘女士朋友预定的价格是2400元/台，所以，如果刘女士的朋友想退货，其中间的市场差价需要其承担。

市消协相关负责人在接受记者采访时说，这件事最好是双方协商解决。

### 热线实录

18905566110 5325919

联系电话

### 暴雨造成多处地方积水

怀宁王女士：昨日暴雨使怀宁县石牌镇老城区受淹，很多人家都进了水，希望有关部门在雨后能将下水道清理一下。

市民潮女士：皖江大道的碧桂园附近路面积水达膝盖以上，说明这里的下水道功能欠缺，望有关部门疏通。

潜山一读者：6月29日暴雨使潜山县农委小区内积水，因小区乱搭建严重，无法解决问题。

### 请将罗冲水库用石头水泥做坡道

市民范先生：我是宜秀区大龙山罗冲水库附近的住户，罗冲水库加固工程接近尾声，我们居民发现，护坡做得很陡，而且没有用石头、水泥加固，这给我们生活用水和洗衣等带来安全隐患。希望该区主管部门用石头、水泥做个坡道，方便居民用水。

阿莉整理

**安庆房地产局**  
放心中介部分名单  
咨询热线:19966120555 5325956

**正奇房产** Real estate organization  
有奖登记房源, 免费看房  
您的满意, 我们的追求  
精品房源请点击: www.sqzq.cn  
孝肃路店5582333 四方城店5210938 华中路店5587333  
盛唐湾店5581333 市府路店5314333 回祥店5339333

**兴旺房产**  
服务百姓人家 创造美好家园  
地址: 安庆市黄土坑汽车站斜对面  
电话: 5579507 15156281387  
精品房源请点击: www.0556xw.com

**五鑫房产** 二手房代理中心  
买房卖房 五鑫房产  
买得放心 卖得省心  
地址: 开发区菱北中心小学华联正对面  
电话: 0556-5336996

**大地房产**  
诚实守信 公正公平  
一开华中路348号 电话: 5578994 3166664  
二开开发区盛唐湾1-34号 电话: 5898129  
24小时置业电话: 3177773 投诉电话: 1386563584