

住建部权威人士:

房贷7折年底将终止是谣言

我国10月份 新增外汇占款逾2200亿元

新华社11月18日电 中国人民银行18日发布的数据显示,截至10月末我国外汇占款达18.7660万亿元,月度新增2286亿元。此增量虽不及9月份4068亿元的外汇占款增量,但仍然处于年内高位。

外汇占款是银行收购外汇资产而相应投放的本国货币。外汇占款的增加直接增加了基础货币量,再通过货币乘数效应,造成了货币供应量的大幅度增长。

亚洲开发银行经济学家庄键接受新华社记者采访时表示,10月份外汇占款数据增量下降说明外汇流入有所减少,这使得发放人民币进行对冲的压力减小。

“但这只是单月的情况,不代表长期趋势。随着外贸改善带来贸易顺差的回升,以及经济复苏加快、美元贬值趋势等带来外商直接投资

(FDI)和热钱流入,未来外汇占款增加还是长期趋势。”庄键说。

一般来说,贸易顺差、利用外资以及人民币升值预期等因素是引起外汇占款大幅上升的主要推手。尽管10月份我国新增外汇占款较9月份减少逾四成,但有迹象表明,未来我国外汇占款还会有继续增加的趋势。

数据显示,10月份我国FDI增量达71亿美元,连续三个月实现正增长。同时10月份我国贸易顺差达240亿美元,该数据超过9月份数据近一倍。而随着未来全球经济的进一步复苏,我国贸易顺差还将保持一定规模。与此同时,在美元贬值的背景下,市场对人民币升值预期逐渐强烈,这些因素都将吸引更多外资流入境内进而推高外汇占款。

三季度居民储蓄信心增强

据京华时报11月18日报道(记者古晓宇) 17日,尼尔森市场研究公司发布的《2009年第三季度中国城市居民投资信心及投资意愿指数报告》显示,我国城市居民对未来3个月的整体投资市场的投资信心及投资意愿仍保持乐观,其中信心指数由103升至116,意愿指数由108升至131,居民对储蓄信心增强,资金在第四季度有流入储蓄的趋势。

随着股市的调整,第三季度我国居民对股票、基金、银行理财产品等与股市关系较密切的产品投资信心及意愿均处于相对较低的位置;反之,对黄金、债券、储蓄、房地产等安全性较高产品的投资信心及意愿处于前列位置。尤其是黄金,由于国际金价持续走高,居民对黄金的投资信心仍是各产品中最高,投资意愿仅位列储蓄之后,居第二位。

据中国经济周刊11月18日报道“去年底出台的住房优惠政策或将在2009年12月31日截止。”近日,这样一条消息在房地产业界和媒体上不脛而走。百度一下,相关新闻达316万条之多。但住建部、财政部等相关部门均无明确说法。这让无数观望中的购房人陷入焦灼。

为了搭上优惠政策的“末班车”,上海、北京等地楼市在10月底、11月初出现了“集中成交”的现象。已经买了房、享受了优惠政策的人们也开始在

业税优惠一项年底到期。记者随后在梳理相关政策后发现,国家去年出台的关于住房优惠政策的相关文件,共有4份,分别为:财税[2008]137号、银发[2008]302号、国办发[2008]131号和财税[2008]174号。

其中,财税[2008]137号(即财政部、国家税务总局《关于调整房地产交易环节税收政策的通知》)、银发[2008]302号(即中国人民银行《关于扩大商业性个人住房贷款利率下浮幅度等有关问题的通

例调整为20%。”该文件同样只明确了实施日期:2008年10月27日,也无截止日期。

唯一例外的是,个人转让住房的营业税减免政策即将到期。国办发[2008]131号和财税[2008]174号都明确规定了,这一优惠政策“到2009年12月31日截止”。

“优惠取消”传言何而来

住房优惠政策,特别是“房贷利率7折”年底到期的消息背后,或许是每年“前松后紧”的房贷变化规律。“金九银十”谢幕之际,二套房贷再收紧风声,房贷利率7折优惠一律取消的传闻也开始在坊间流传。

记者在查阅相关报道后发现,某房地产投资管理服务公司研究部负责人在接受媒体采访时称:“其实早在今年6月份,刘明康在《关于进一步加强按揭贷款风险管理的通知》中,就提及了取消7折优惠政策的意图,但是由于各个银行当时放贷计划还没有完成,各个银行在落实该政策时并不积极。从目前的经济形势和银行完成的房贷业绩来看,取消这一优惠政策是必然趋势。”

随后,媒体报道称,尽管银监会主席刘明康没有明确指出要取消房贷7折优惠,但不少业内人士认为,这是银监会取消7折优惠政策的一个强烈信号。

除了所谓“来自银监会的强烈信号”,各银行取消7折优惠的消息也在坊间风传。有报道称,上海光大银行内部人士透露,房贷优惠利率将调整的消息来自领导层面:“应该不会空穴来风”。而建设银行上海分行某信贷经理则表示:“我们也刚刚听到传闻,但目前没有任何正式的文件或指导意见。”



资料图片

网上讨论,“我的房贷怎么办,是继续7折,还是随之升高?”

一时间,“住房优惠政策取消”成为当下最热门的话题,甚至引起了房价小幅震荡。然而,事实果真如此吗?

大部分优惠政策并无截止日期

从接近住建部的一位权威人士处获悉的消息,让《中国经济周刊》记者大感意外。该人士表示:笼统说住房优惠政策到期并不准确,因为去年底大部分优惠政策条款并无截止日期,仅有转让住房的营

业税(均于2008年10月22日发出。

财税[2008]137号规定:“对个人首次购买90平方米及以下普通住房的,契税税率暂统一调到1%;对个人销售或购买住房暂免征收印花税;对个人销售住房暂免征收土地增值税。”

记者注意到,该文件最后有“自2008年11月1日起实施”字样,并没有截止日期。

银发[2008]302号文件则规定,“商业性个人住房贷款利率的下限扩大为贷款基准利率的0.7倍;最低首付款比

人物与观点

许小年: 政府须开放管制行业



图为许小年

据证券时报11月18日报道 在17日第十一届高交会举办的资本市场高峰论坛上,著名经济学家、中欧国际商学院教授许小年表示,全球金融危机并没有过去,中国经济要实现真实的可持续发展,政府必须开放管制行业,向民间释放新的投资机会,从而带动民间投资,拉动民间消费。

许小年认为,即使美国在今年第四季度恢复正增长,也不代表危机已经过去,这主要是去年过低的基数使然,美国经济要等到内部结构失衡得到纠正,才能走出U形底部,然而这并不容易,还要取决于美国家庭储蓄率的提高和美国失业率的下降。美国家庭储蓄率提升速度决定美国过度负债的结构调整还要持续多久。

他认为,美国经济失衡从而导致中国经济失衡,国民经济最重要的部门——居民消费长期被忽视,不能有效促进居民消费,中国经济中长期复苏也无法实现。去年,国家提出“保增长、调结构”的方针政策,许小年认为,如果长期依赖出口和投资拉动的结构不调整,经济增长也无从谈起。

武钢获得首个“海外铁矿石中国定价”

新华社11月18日电 记者从武汉钢铁集团公司获悉,武汉目前已与委内瑞拉矿业集团公司签署了一份“五方协议”,达成了一个远低于2009年铁矿石长期协议价的价格。

在达成的协议中,武钢集团争取到委内瑞拉矿业集团公

司矿山产能扩张后增量部分的优先采购权和拒绝权。协议价格从今年第四季度开始结算,2010年依然按照这一协议价格进行结算。

这是我国钢铁企业获得的第一个“海外铁矿石中国定价”,对引进海外铁矿石的谈判

具有“标本意义”。武钢集团有关负责人介绍说,武钢铁矿石80%依赖进口,目前正在与澳大利亚等多个国家的铁矿石企业进行合作,谋求海外铁矿石开采基地建设。

“作为世界上最大的铁矿石进口国,中国在铁矿石价格上话

语权缺失的现象必须改变。”中国钢铁协会会长、武钢集团总经理邓崎琳说,中国铁矿石消费占世界总量的50%以上,而铁矿石价格屡屡受制于国外铁矿石企业,这与国内众多钢铁企业和铁矿石进口企业各自为政有很大关系,也与国外一些铁矿石企业

垄断经营有很大的关系。

专家认为,虽然委内瑞拉矿业集团公司的年生产能力十分有限,远不足以削弱海外三大铁矿石企业的垄断经营,但武钢与这家公司的合作,无疑为我国钢铁业提高铁矿石采购能力开创了一条新路。

股市擂台龙虎榜(11月18日)

排名	起始时间	2009.10.01	起始日上证指数	2779.43	涨跌幅比例
	报告日期	2009.11.18	报告日上证指数	3303.23	18.85%
	选手	起始资产(元)	当前资产(元)	收益率	当前持股状况(股)
1	无悔123	118068.30	161895.63	37.12%	紫鑫药业7000, 华仪电气1600
2	股海冲浪	408117.53	528955.19	29.61%	通策医疗46561
3	一笑而过	50416.73	64420.72	27.78%	/

说明 1、本统计数据均来自国元证券安庆人民路营业部提供的当日交割单。
2、擂台赛将持续举办,每期2个月。
咨询电话:0566-5543669,5590319 国元证券安庆人民路营业部

参赛选手持股点评

周三沪深两市小幅高开后,在中国石化、中国石油、工商银行、建设银行、中国银行等权重股的推动下,沪指向上突破了3300点,但中小市值个股纷纷下挫,股指上涨无力回落,临近午盘收盘时沪指失守3300点;午后沪指围绕3300点震荡整理,市场热点不断显现,最终上证指数收于3303.23点,上涨20.34点,涨幅0.62%,成交额1837亿元;深证成指收于13642.35点,下跌28.73点,跌幅0.21%,成交额1156亿元。第四届股市实盘擂台赛10月1

日正式开始。第一名选手无悔123目前收益率37.12%,紫鑫药业继续持有,调仓买进华仪电气。第二名选手股海冲浪目前收益率29.61%。通策医疗继续持有。第三名选手一笑而过目前收益率27.78%,对ST耀华加以减持,空仓等待。注:国元证券人民路营业部每周六上午9:30一楼大厅主办股民学校。由高级证券分析师主讲。每周市场评论,每周热点。投资技巧每周



数字财经

32亿元

新华社11月18日电 记者日前从江西省交通厅了解到,2010年江西将投入32亿元用于干线公路养护和管理,以改善部分干线公路路况较差的局面。

进入新世纪以来,江西公路建设迅猛发展,到2008年底,全省干线公路通车总里程达13509公里,其中高速公路2433公里,国省干线公路11076公里。但是,由于公路养护管理体制不顺,养护资金投入不足,养护机械设备陈旧落后,不少干线公路路况较差,部分路段甚至出现失养、弃养现象,服务功能大大降低。

为此,江西计划投入32亿元用于干线公路养护。