

# 企业职工部分福利费纳入工资总额 房补饭补交补要缴个税

据北京晚报11月25日报道(记者 熊焱) 企业为职工提供的交通、住房、通讯待遇,已经实行货币化改革的,按月按标准发放或支付的住房补贴、交通补贴或者车改补贴、通讯补贴,应当纳入职工工资总额,不再纳入职工福利费管理。

据专业人士分析,这部分费用如果计入工资收入,可能会导致职工多缴个人所得税。中国人民大学财政金融学院安体富教授认为,财政部此次下发的通知明确了单位经常性的补贴像交通补贴、通讯补贴等等都应当纳入职工工资总额。例如在一家文化公司工作的张女士,公司每月发给她

1400元的交通、通讯补贴。根据新的规定,这1400元补贴今后将要和她的5000多元的工资收入合并缴税。

财政部近日下发《关于企业加强职工福利费财务管理的通知》规定,企业职工福利费是指企业为职工提供的除职工工资、奖金、津贴、纳入工资总额管理的补贴、职工教育经费、社会保险费和补充养老保险费(年金)、补充医疗保险费及住房公积金以外的福利待遇支出。

企业职工福利费还包括发放给职工或为职工支付的以下各项现金补贴和非货币性集体福利:

一、为职工卫生保健、生活

等发放或支付的各项现金补贴和非货币性福利,包括职工因公外地就医费用、暂未实行医疗统筹企业职工医疗费用、职工供养直系亲属医疗补贴、职工疗养费用、自办职工食堂经费补贴或未办职工食堂统一供应午餐支出、符合国家有关财务规定的供暖费补贴、防暑降温费等。

二、企业尚未分离的内设集体福利部门所发生的设备、设施和人员费用,包括职工食堂、职工浴室、理发室、医务所、托儿所、疗养院、集体宿舍等集体福利部门设备、设施的折旧、维修保养费用以及集体福利部门工作人员的工资薪金、社会

保险费、住房公积金、劳务费等人工费用。

三、职工困难补助,或者企业统筹建立和管理的专门用于帮助、救济困难职工的基金支出。

四、离退休人员统筹外费用,包括离休人员的医疗费及离退休人员其他统筹外费用。企业重组涉及的离退休人员统筹外费用,按照《财政部关于企业重组有关职工安置费用财务管理问题的通知》执行。国家另有规定的,从其规定。

五、按规定发生的其他职工福利费,包括丧葬补助费、抚恤费、职工异地安家费、独生子女费、探亲假路费以及符

合企业职工福利费定义但没有包括在本通知各条款项目中的其他支出。

《通知》指出,企业为职工提供的交通、住房、通讯待遇,已经实行货币化改革的,按月按标准发放或支付的住房补贴、交通补贴或者车改补贴、通讯补贴,应当纳入职工工资总额,不再纳入职工福利费管理;尚未实行货币化改革的,企业发生的相关支出作为职工福利费管理,但根据国家有关企业住房制度改革政策的统一规定,不得再为职工购建住房。企业给职工发放的节日补助、未统一供餐而按月发放的午餐费补贴,应当纳入工资总额管理。

## 人物与观点

### 陶冬: 房价还要涨 明年二三季度有调整



陶冬

据每日经济新闻11月25日报道 11月24日,瑞信董事总经理、亚洲区首席经济分析师陶冬在广东佛山表示,今后几个月我国房价还将上涨,明年二三季度房地产市场预计会有一轮调整。

陶冬预计今年12月份中国的出口增长应该在12%~15%左右,而明年出口增长将维持在5%左右。

此外,陶冬认为,中国目前面临着实体经济虚拟化的情况,流动性过热情况严重。在流动性泛滥之下,各地建房速度在今后几个月一定会加快。“预计今后几个月我国房价还将上涨,直至某个时点大量房屋入市,才可能迎来调整。”

陶冬提醒说,明年二三季度房地产市场预计会有一轮调整,但幅度不会太大,理由有三方面:一是大量房屋届时将投放市场,会部分平抑房价涨势;二是预计明年年中利率将开始上升;三是政府或将开始抑制央企进入房地产。

## 数字财经

### 近10亿立方米

新华社11月25日电 中国石油天然气集团公司25日称,预计明年1月中旬从土库曼斯坦引进的天然气将正式向陕京管道和西气东输管道供气,冬季期间将增供天然气近10亿立方米。

## 广东车房类大宗消费增长迅猛

新华社11月25日电 在国家有关小排量汽车购置税减半、“汽车下乡”、房贷利率打折等一系列刺激消费政策带动下,今年以来广东车房类大宗消费增长迅猛,全省消费升级步伐呈现加速态势。

广东省统计局发布的资料显示,广东商品房销售呈现近年来少有的持续劲升运行态势。1-10月,全省商品房销售面积5235.62万平方米,同比增长57.6%,增幅比前三季度提高3.2个百分点;销售额3455.32亿元,增长72.6%,增幅比前三季度提高6.5个百分点。

与此同时,全省与房地产

相关行业的零售额也高速增长。1-10月,全省建筑及装潢材料类实现零售额17.37亿元,同比增长38.0%;家具类实现零售额17.73亿元,同比增长24.1%。

与房屋同为大宗商品的汽车,今年以来在广东的销售也呈现火爆景象。1-10月,全省限额以上企业各类销售中,汽车类实现零售额1016.53亿元,同比增长37.1%。

统计显示,1-10月广东实现社会消费品零售总额12233.53亿元,同比增长16.2%;其中10月份实现零售额1353.96亿元,同比增长17.2%。



广州汽车展自主品牌概念车受关注

11月25日,观众在观看广汽集团的Coupe概念车。在第七届广州汽车展上,我国自主品牌汽车纷纷推出自己的概念车,让人眼前一亮。以往概念车的发布,一直是国际品牌的专利,但随着国内汽车工业逐渐的崛起,国内厂商在汽车设计、新能源尝试等方面有了自己的概念和发展方向。

新华社发

## 股市擂台龙虎榜(11月25日)

排名	起始时间	2009.10.01	起始日上证指数	2779.43	涨跌幅比例
	报告日期	2009.11.25	报告日上证指数	3290.17	18.38%
	选手	起始资产(元)	当前资产(元)	收益率	当前持股状况(股)
1	无悔123	118068.30	162331.31	37.49%	紫鑫药业 8400
2	一笑而过	408117.53	69150.05	37.16%	华北高速 12800
3	股海冲浪	408117.53	540595.44	32.46%	通策医疗 46561
说明	1.本统计数据由国元证券庆元路营业部提供。 2.擂台赛将持续举办,每期2个月。 咨询电话:0556-5543669,5590319 国元证券庆元路营业部				

## 参赛选手持股点评

继上一交易日大幅跳水后,周三A股市场出现恢复性上涨。因工商银行和建设银行等否认存在再融资计划,投资者重新买入遭到过分抛售的消费及资源类个股。上证指数收市报3290.17点,涨2.07%;深证成指收市报13814.55点,涨2.69%。周三沪深两市共成交3621亿元,较周二萎缩近两成半,但仍属于历史较高水平;A股市场超过70只个股涨停,但下跌个股仅有43只,酒店旅游、商业百货、食品饮料等消费类股领涨,有色金属、钢铁、煤炭等资源类股也涨幅居前。

第四届股市擂台赛10月1日正式开始。第一名选手无悔123目前收益率37.49%,紫鑫药业继续持有。第二名选手一笑而过目前收益率37.16%,华北高速继续持有。第三名选手股海冲浪目前收益率32.46%,继续持有通策医疗。注:国元证券人民路营业部每周六上午9:30一楼大厅主办股民学校。由高级证券分析师主讲。每周市场评论,每周热点。投资技巧每周周一。



## 健康人常服阿司匹林可增内出血风险

长期以来,阿司匹林一直被作为调节胆固醇和血压水平的药物,为预防冠心病、脑血栓形成的发生,许多50岁以上的人在服用。然而英国医生和科学家通过研究发现,健康人每天服用阿司匹林并不会显著降低患心脏病风险,相反,他们内出血的风险却比常人高出一倍。研究成果表明“阿司匹林对预防心血管疾病可能有效,但也会引发内出血,并且有些内出血是非常严重的,可能会导致死亡。”

那么健康人又该如何预防血栓、栓塞性疾病呢?祖国传统中医药宝库蕴藏着丰富的资源,专家提出复方丹参片具有很好的抗凝作用,副作用小,价格便宜,及早服用,提前预防,降低重大心脑血管疾病的发生。当然,不同品牌的复方丹参片效果也不同。

作为第一品牌的白云山复方丹参片是拥有防治老年痴呆专利(专利号:ZL200310112427.2)和缓释技术研究成果的药物,主要中药材来源于GAP基地,从而使药品从源头上得到了保证。目前,白云山复方丹参片年产量80亿片,市场占有率高,被国家发改委认证为国家优质优价品种。作为预防用药,许多消费者碰到药店搞优惠活动而多买,在服务上,白云山和黄中药斥资8000万元,与当地药店联手,在全国推出6600家“永不过期”的药店,凡购买白云山中药,均可以旧换新,这意味着白云山和黄中药将“永不过期”。买白云山复方丹参片可自动加入神农俱乐部,免费享受“个人健康服务”基本服务,免费咨询服务热线:800-830-2398。

## 皇朝国际 娱乐至尊

位于玉琳路224号“皇朝国际商务俱乐部”,安庆市广电局招商引资的重点项目之一,总投资千余万元,是一家集酒吧、KTV会所为一体,总营业面积2500余平方米,属重金打造、把握娱乐动向、引领时尚潮流、集多元化音乐于一体的顶级休闲娱乐会所。皇朝国际的诞生,犹如一颗璀璨的明珠,不仅成为安庆市西部休闲娱乐文化发展航标,而且也加快了安庆市西部经济文化建设进程的推动,引领西部商务型娱乐休闲服务业的快速发展。

皇朝国际全场采用欧美复古及阿拉伯风格的装饰装潢,独特的设计,舒适的环境及优质的服务,不仅为安庆西部人民的文化生活增添了动感活力,也整体提高了安庆市人民的精神文化生活质量。

一楼酒吧由亚洲知名夜店设计大师主持设计,采用颠覆传统的360度环式立体酒吧空间结构,英国顶级品牌特宝声音响系统、台湾亚太

高清LED墙及电脑组合灯光系统。炫丽的灯光,劲爆的音响,是宣城前所未有的特色酒吧。

二楼、三楼KTV会所,17间融合中西装饰风格的豪华高档KTV包房、VIP商务贵宾房,浓缩了得意欢乐之人生。先进的装潢技术和尖端音响设施融合着美感色调,蕴蓄着一种潜在的贵族气质,无不尽显您的品位与尊贵。国际先进的全自动娱乐操控系统和高素质、高标准、高品质的商务服务,将为您诠释一个温馨与浪漫、激情与动感的时尚概念,让尊贵的宾客极尽欢娱、留恋忘返。

无论您是商务精英,或是贵宾达人、小资白领、阳光一族,这里的顶级设施,星级服务,温馨动感及典雅优美环境,一定会让您有王者之尊,贵族风范的别样感觉。

颠覆娱乐新观念,宣城瞩目的夜生活娱乐中心——皇朝国际商务俱乐部,将是您休闲娱乐、商务洽谈、朋友欢聚的最佳理想场所!

安子