

多地明确房贷利率浮动下限 平稳“换锚”中各方准备如何?

距离个人住房贷款利率正式“换锚”，不足一个月时间，各地正陆续明确当地房贷利率加点下限。平稳“换锚”的过程中，购房者如何打算？银行准备得如何？未来房贷利率又将如何变化？

地方：13个省区市明确当地房贷利率加点下限

自人民银行宣布将贷款市场报价利率(LPR)作为各银行新发放贷款的主要参考后，个人住房贷款定价也自然要从原来的贷款基准利率“换锚”为LPR。央行明确，自10月8日起，新发放商业性个人住房贷款利率以最近一个月相应期限的LPR为定价基准加点形成。

记者从相关部门了解到，目前房贷利率“换锚”工作平稳有序，地方和金融机构正稳步推进明确LPR加点数值、系统升级改造等工作。新的房贷利率定价政策执行后，实际利率水平将较此前基本保持稳定，保障“换锚”前后平稳过渡。

为保障差别化住房信贷政策有效实施，不同于普通新增贷款定价，个人住房贷款利率除了参考LPR，还要同时受央行的房贷利率底线、当地LPR加点下

限、银行浮动加点三方面因素制约。

截至记者发稿前，已经有13个省区市的房贷利率定价自律组织确定了当地LPR加点下限，其余地区将于月底前陆续公布。

据了解，目前北京已经明确，首套房利率在LPR的基础上上浮不低于55个基点，二套房不低于105个基点。按8月20日5年期以上LPR计算，北京地区个人房贷浮动下限为5.4%，二套房浮动下限为5.9%。

一位在国有大行房贷部门工作的员工告诉记者，改革前北京地区首套房是在49%的基准利率上浮10%，二套房是上浮20%。照此计算，执行北京地区的加点下限后，与改革前的房贷利率水平大体一致。

记者在多地走访时了解到，各地银行正在根据地方房贷利率下限调整本行利率浮动情况，较改革前利率水平均未有较大变化，且体现出因地制宜、因城施策。

某国有大行江苏分行在考虑江苏房贷利率下限后，该行南京地区首套房大约在LPR基础上加80个基点，二套房加105个基点；苏州首套房则至少加120个基点，二套房加150个基点。

“改革前，苏州首套房在基准利率上浮25%，二套房上浮30%，执行加点下限后，不会对最终利率有太大影响。”该行苏州分行住房金融部人士说。

“招行深圳地区房贷业务利率已经挂钩LPR，首套房和二套房利率分别在最近一个月相应期限的LPR加30个基点和60个基点。”一名招商银行的工作人员说。

值得注意的是，不论是央行要求的加点底线，还是地方确定的加点下限，都不是一成不变的。记者从相关部门了解到，未来还将根据房地产市场供需变化和LPR波动情况，对个人住房贷款利率的加点下限进行调整。

购房者：多不以利率作为唯一考虑准则

记者走访北京、南京、广东等地多家楼盘，并未发现有大量购房者赶在新政执行前集中购房或申请贷款的现象。

“知道十一过后房贷利率可能会有变化，但从银行和中介反馈的信息看，对购房贷款整体影响不大，我其实更看重房价。”正在南京青奥公园附近看房的胡先生告诉记者。

记者从多地商业银行了解到，近期前来询问房贷利率的客户很多，但是并没有出现大规模签订借款合同的情况。“房贷定价新政出台后，房贷增量较前期变化不大，购房者是否申请房贷主要受所购房屋自身情况影响。”招商银行深圳分行一名工作人员表示。

目前还有不少城市尚未明确当地利率下限。中国人民银行上海总部相关负责人表示，上海当地LPR加点下限还未确定。总的基调是在“因城施策”的原则下，保证利率定价机制顺利转换，维持上海个人住房贷款利率基本稳定。

上海目前是全国房贷利率较低的城市之一。记者从两家国有银行的上海分行了解到，目前仍有购房者享受到首套房利率九五折的优惠。一旦执行新规，首套房利率的折扣利率将难以实现。

上海市奉贤区地铁5号线沿线一处在售楼盘，正在看房的马先生给记者算了一笔账：100万元、期限20年、等额本息还款方式的个人房贷，按8月20日5年期以上LPR计算，相较此前基准利率九五折而言，利息会增加255万元。“这个影响不大，我还是会根据自己的实际需要来决定要不要买房。”新华社记者(新华社北京9月12日电)

(上接第一版)

习近平强调，我们缅怀这段历史，就是要继承和发扬老一辈革命家“宜将剩勇追穷寇，不可沽名学霸王”的革命到底精神，不断增强中国特色社会主义的道路自信、理论自信、制度自信、文化自信，勇于进行具有许多新的历史特点的伟大斗争，坚决战胜前进道路上的各种艰难险阻，使“中国号”这艘巨轮继续破浪前进、扬帆远航。

习近平指出，我们缅怀这段历史，就是要继承和发扬老一辈革命家坚持立党为公、执政为民的革命情怀，始终保持对人民群众的衷心拥护，始终保持同人民群众的血肉联系，始终把人民对美好生活的向往作为

奋斗目标，紧密团结各民主党派和各界人士共同创造更加美好的生活。

习近平指出，我们缅怀这段历史，就是要继承和发扬老一辈革命家谦虚谨慎、不骄不躁、艰苦奋斗的优良作风，始终保持奋发有为的进取精神，永葆党的先进性和纯洁性，以“赶考”的清醒和坚定答好新时代的答卷。

习近平强调，历史充分证明，中国共产党和中国人民不仅善于打破一个旧世界，而且善于建设一个新世界。展望未来，中国的发展前景无限美好。

丁薛祥、陈希、蔡奇、尤权，中央宣传部、中央党史和文献研究院、北京市有关负责同志陪同考察。

国务院印发指导意见

加强和规范事中事后监管

新华社北京9月12日电 近日，国务院印发《关于加强和规范事中事后监管的指导意见》(以下简称《意见》)。

《意见》指出，要加快构建权责明确、公平公正、公开透明、简约高效的事中事后监管体系，形成市场自律、政府监管、社会监督互为支撑的协同监管格局，推动经济社会持续健康发展。《意见》提出了五个方面政策措施。

一是夯实监管责任。严格按照法律法规和“三定”规定明确的监管职责和监管事项，依法对市场主体进行监管，做到监管全覆盖，杜绝监管盲区和真空。地方政府要把主要精力放在加强公正监管上。

二是健全监管规则 and 标准。分领域制订全国统一、简明易行的监管

规则和标准，并向社会公开。

三是创新和完善监管方式。原则上所有日常涉企行政检查都应通过“双随机、一公开”的方式进行。对直接涉及公共安全和人民群众生命健康等特殊重点领域，依法依规实行全覆盖的重点监管。对新兴产业实施包容审慎监管。

四是构建协同监管格局。加强政府协同监管，建立健全跨部门、跨区域执法联动响应和协作机制。

五是提升监管规范性和透明度。规范涉企行政检查和处罚，禁止将罚没收入与行政执法机关利益挂钩。严格落实行政执法公示、执法全过程记录、重大执法决定法制审核制度。健全尽职免责、失职问责办法。

商务部：确保节日市场供应稳定

新华社北京9月12日电(记者 陈炜伟 于佳欣)商务部新闻发言人高峰12日说，为保障节日市场供应，商务部将会同有关部门和地方，加强产销衔接，拓宽货源渠道，积极增加生活必需品特别是猪肉以及牛羊肉、禽肉、鸡蛋、水产品等供应，适时投放中央和地方储备冻猪肉和牛羊肉，确保节日市场

供应稳定。

高峰在商务部当日举行的例行新闻发布会上介绍，从商务部监测的情况来看，9月份以来，各地生活必需品市场供应中，肉类、鸡蛋价格有所上涨，涨幅趋缓，蔬菜、水果价格小幅回落。中秋、国庆是居民消费的旺季，生活必需品市场供应总体是有保障的。



9月12日，在济南市一超市，市民在购买储备冻猪肉。记者从商务部获悉，为确保中秋、国庆两节期间消费需求，充分发挥政府保供、稳市场、惠民作用，济南将于9月12日起，分两批在全市44个商业网点投放1500吨储备冻猪肉。第一批中秋节投放时间为9月12日-9月14日，第二批国庆节投放时间为9月25日-10月3日。新华社记者 郭绪雷 摄

长江流域安徽段水环境质量达历史最好水平

新华社合肥9月12日电(记者程士华)记者11日从安徽省生态环境厅新闻发布会上获悉，今年1-7月安徽省水环境质量持续改善，长江流域安徽段的国家考核断面水质优良比例达到81.4%，是国家负责监测和考核以来水质优良断面比例最高值，超过国家考核目标(目标值80%)，较2017、2018年同期水平分别上升14.51个百分点；劣V类断面比例为1.7%(目标值1.7%)，较2017、2018年同期分别降低33.17个百分点。

2016年国家开始监测和考核长江流域断面水质，一直到2018年，长江流域安徽段国家考核断面水质连续3年均未能达标，此次是首次达标并超过国家考核目标。

超过国家考核目标。安徽省生态环境厅副厅长罗宏说，今年1-7月，安徽省水环境质量持续改善，地表水国家考核断面水质优良比例为74.3%，高于年度考核目标26个百分点，较上年同期提升1个百分点；劣V类断面比例为1.0%，好于2019年度考核目标0.9个百分点，较上年同期下降0.9个百分点；长江流域国

家考核断面的水质优良比例达到81.4%，为国家负责监测和考核以来水质优良断面比例最高值，超过国家考核目标(目标值80%)，较2017、2018年同期水平分别上升14.51个百分点；劣V类断面比例为1.7%(目标值1.7%)，较2017、2018年同期分别降低33.17个百分点。

2016年国家开始监测和考核长江流域断面水质，一直到2018年，长江流域安徽段国家考核断面水质连续3年均未能达标，此次是首次达标并超过国家考核目标。

超过国家考核目标。安徽省生态环境厅副厅长罗宏说，今年1-7月，安徽省水环境质量持续改善，地表水国家考核断面水质优良比例为74.3%，高于年度考核目标26个百分点，较上年同期提升1个百分点；劣V类断面比例为1.0%，好于2019年度考核目标0.9个百分点，较上年同期下降0.9个百分点；长江流域国

5米光学卫星发射成功

9月12日11时26分，我国在太原卫星发射中心用长征四号乙运载火箭，成功将资源一号02D卫星(又称5米光学卫星)发射升空，卫星顺利进入预定轨道，任务获得圆满成功。

新华社发(郑逸 摄)



建设革命化、现代化、正规化的国防军

1955年9月27日下午，中华人民共和国主席授衔授勋典礼在北京中南海怀仁堂隆重举行。从此，中国人民解放军正式实行军衔制。

27日下午，毛泽东主席将授予元帅军衔的命令状依次授予朱德、彭德怀等战功卓越的高级将领。随后，毛泽东又将一级八一勋章、一级独立自由勋章、一级解放勋章，分别授予在人民革命战争各个时期的有功人员。同日，国务院也举行了授予军官军衔的典礼，周恩来把授予大将、上将、

中将、少将军衔的命令状分别颁发给粟裕等在京的将官。此后，各大军区也先后举行了授衔仪式。

早在1949年，毛泽东就宣告：“在英勇的经过了考验的人民解放军的基础上，我们的人民武装力量必须保存和发展起来。我们将不但有一个强大的陆军，而且有一个强大的空军和一个强大的海军。”1949年11月，空军领导机关正式成立；翌年4月又建立了海军领导机关。空军、海军正式成为中国人民解放军的军

种。1950年，炮兵、装甲兵、工程兵、防空部队、公安部队的领导机关也相继成立。此后，又建立了铁道兵的领导机关。

经过几年的努力，空军建立了航空兵师和其他勤务部队，海军建立了水面舰艇和航空兵部队，陆军各技术兵种也都达到了一定的规模。人民解放军完成了由单一兵种向诸军兵种合成军队的转变。火箭和喷气技术、原子能技术等国防尖端科技开始进行研究。与此同时，中国人民解放军军事

学院、后勤学院、总高级步兵学校和军事工程学院、中国人民解放军政治学院等适应培养现代作战人才的各类院校陆续建立起来，初步形成了比较完整的院校体系。

至此，人民解放军的革命化、现代化、正规化建设迈入一个新的阶段。

(新华社北京9月12日电)



为了民族复兴·英雄烈士谱

张华：富于理想勇于献身的优秀大学生

新华社哈尔滨9月12日电(记者 王君宝)张华，1958年10月出生在黑龙江省虎林县。1977年参加中国人民解放军，多次受到奖励，是岗位练兵标兵。1979年加入中国共产党。

1979年秋，张华以沈阳军区空军系统第一名的成绩，考取了第四军医大学空军医学系。张华在学习、思想、作风、纪律、道德等方面严格要求自己，时刻“以雷锋为榜样”“做时代的英雄”。“我活着就要为人民群众解除痛苦，这是我最大的幸福。”他像雷锋

那样关心集体，乐于助人。在学校，他利用假期办小报，宣传学校里的好人好事；在火车站，他看到有的旅客带很多行李步履艰难，便主动帮助。他像雷锋那样爱憎分明，见义勇为。一次在公共汽车上，张华发现一个小偷在行窃，他挺身而出，喝令小偷将偷来的钱包交还。他像雷锋那样关心国家利益，保护人民财产。一年，张华暑假回家探望父母，正赶上当地遭遇山洪，他只好和父母打了个照面，转身就上了工

地，参加抢险救灾。直到第二天凌晨，他才回到父母身边。

1982年7月11日，西安市灞桥区新筑乡69岁的魏志德老人在公共厕所疏通粪便时，被沼气熏倒，落入粪池。正在街上办事的张华听到呼救声，扔下携带的物品，立刻跑到出事地点，拦住正准备施救的其他群众，毫不犹豫下到3米深的粪池内，奋力抢救魏志德。

由于粪池中充满浓烈的沼气，张华不幸被沼气熏倒在粪池中，因严重中毒窒息，抢救无效，光荣牺牲，年仅

24岁。

张华的英雄行为和崇高品格，在全社会产生强烈反响。1982年，张华被授予“富于理想勇于献身的优秀大学生”荣誉称号，全国高等学校和卫生系统开展向张华学习的活动。

对于张华的亲人、同学，以及许许多多和张华同时代成长起来的人来说，他始终是人们心中的不朽丰碑。2015年，英雄魂归故里。当地各界在七台河市烈士陵园隆重举行“张华烈士骨灰安葬仪式”。