

在习近平新时代中国特色社会主义思想指引下
——新时代新作为新篇章

宜城商圈之变

本报记者 江玥

阅读提示

从零星的商业网点,到小型的商业街区,再到成熟的商业综合体,城市的商业布局、人们的消费模式都在经历着日新月异的变化。近十年间,我市社会消费品零售总额从2009年的287.9亿元增至2018年的814.9亿元,消费新动能持续释放。新零售、新业态、新模式的出现极大地促进了我市消费升级。

遥想 人民路地标性商圈

人民路之于安庆人已有跨越世纪的情感了,从一开始的商业街,到步行街,再到地下商城,这里的一砖一瓦都承载着市民满满的回忆。

“小时候,最高兴的事就是妈妈带我们兄弟到百货大楼买布做衣服……”,聊起安庆城市商圈的发展史,就绕不开人民路商圈中心的百货大楼,即使人到中年,市民杨成辉的思绪也被拉回了孩提时代。

1958年7月,一座四层楼高的百货大楼在人民路234号拔地而起,自此成为安庆人心中的地标性商

厦。“记得20世纪六七十年代的百货大楼里有服装、鞋帽,也有烟酒食品、劳保用品、文体用品,还有建材装饰、书籍、家用电器等。”市民杨成辉回忆道,物资匮乏的年代,百货大楼里琳琅满目的商品让人感到新鲜不已。

“最有意思的是当年的结账方式。”彼时的百货大楼收银台设在大堂的一隅,从收银台朝四周柜台牵出一根根铁丝,每根铁丝上都悬挂着几个铁夹子,这便是当时的收银设备了。市民杨成辉说,顾客选定

了商品,营业员就开出一张收款单,写清物品、数量、单价及总金额,并向顾客收取钞票,把单据与钱都夹在铁夹子上,然后抓住铁夹子扬臂抛出去,铁夹子便“嗖嗖”地顺着铁丝飞向收银台。

1993年,老百货大楼原址拆除,改扩建了主体九层的新大楼,层高约50米,经营面积达到27万平方米;2003年8月,百货大楼改变经营方式,将大楼整体对外租赁,众多品牌入驻百货大楼。据悉,近十年,百货大楼年均销售额

达到3至5亿元左右。

多年以来,百货大楼在安庆人心目中的分量占有一席之地,也成为人民路商圈的重要经济增长点之一。2001年后,肯德基、麦当劳、金华联购物中心、苏宁电器等知名企业先后进驻人民路;2013年,人民路改造为步行商业街,安庆首条地下步行街,集购物、餐饮、休闲、娱乐、体验于一体。进入21世纪的人民路商圈,不断朝着现代化商业街方向发展,进入成熟再升级阶段。

现状 商业综合体多点开花

9月8日上午11点钟,市民徐彦夫妇驾车来到新城吾悦广场,选择一家火锅店吃过午餐后,将孩子送到早教班。接着,夫妻二人在手机上购买了两张电影票,一个半小时的电影结束,正好接回孩子。

这样一站式的消费模式正走进越来越多的安庆市民家中。谈起安庆商圈的发展,市民徐彦颇有感慨,“商业综合体最大的好处就是不用到处跑,所有你想买的、想吃的、想玩的都能在这一栋大楼里实现。更便捷的是,目前新老城区都有这样综合体,市民不愁无处购物了。”

从国有的百货商店到沿街林立的个体商家、大型超市连锁店,还有如今集休闲、娱乐、购物、餐饮等功能于一体的城市商业综合体,安庆商业变化不断。

提起安庆商业迅猛发展的关键时刻,2014年不可忘却。2014年之前,安庆商圈主要集中在老城区,除人民路以外,集贤路一带有零星分布,向东则不超过龙眼山路。2014年起,一座座商业综合体在宜城新老城区崛起聚集,改变了安庆商圈布局,见证着城市的蝶变。

2014年1月,新地城广场开业,

家乐福超市、比高影院等在此集结;

同年7月,东部新城唯一一所大型卖场欧尚超市开业,星美国际影院入驻,成为东部新城的地标性商业体;

2015年1月,汇峰广场开始营业,大润发超市、横店影院、必胜客等品牌落户;

2016年12月16日,集贤路商圈新添一家商业综合体购物中心,八百伴正式开业;23日,承接新老城区过渡地段的新城吾悦广场开业。开业时间相近的这两大商业综合体赚足了人气,各大连锁餐饮、服装

品牌成为人们争先恐后打卡消费的地点;

2017年11月,百联安庆购物中心开业,开创了安庆奥特莱斯品牌折扣店先河。

商业是有温度的。它可以是人们在咖啡馆里享受的一次慢时光,也可以是餐厅里的一次大快朵颐,还可以是邀朋友在KTV里的纵情高歌,它在购买行为中自然发生,带给消费者满足感,也为生产者带来了盈利。人们与商业的联系不再局限于“买卖交易”,更多追求的是服务、体验的升级。

未来 三大商圈日趋完善

近年来,市商务局加快实施“三产兴市”战略,以宜城板块为着力点,按照“提升改造商贸服务业,着力发展现代服务业”的总体思路,以项目建设为抓手,加大商贸服务业招商引资,完善相关促进政策,优化发展环境。

商业设施在不断完善。2014年以来,我市大型商超(2000平方米以上)及商业综合体的发展发生了可喜变化,各种商业新模式、新业态陆续落户安庆,丰富了市民多层次的消费需求。目前,我市大型商超及城市商业综合体已达18家,星级酒店52家,省级特色商业街区8个,省级放心早餐龙头企业1家。

消费体验功能日趋完备。由于城市综合体融合了居住、购物、饮食以及休闲娱乐等城市生活要素,商业、商务、信息交换频繁,消费体验功能成为其首要功能。安庆市

民可以以以往走街串巷式的购物消费模式转变为“吃喝玩乐”一站式消费模式。

文化空间功能更加丰富。影院、健身场所等文化休闲娱乐功能不但是城市商业业态的配套设施,更是安庆城市文化空间的延伸,为安庆城市功能的完善注入了活力,不断提高市民的生活品质。

社区服务功能更便捷。我市社区商业功能进一步完善,基本涵盖了购物服务、餐饮服务、综合服务、维修服务、租赁服务等。连锁超市企业已初步建立起网点布局合理、业态结构多样、服务功能完备、管理水平较高的社区商业网络,实现社区居民基本生活需求步行5分钟就可到达便利店,步行10分钟可到达生鲜超市的生活消费服务圈。

《2019-2022年安庆市商务发展规划要点》中提到,我市城区三大商

圈布局将日趋完善。东部新城着力打造以大型商业综合体为龙头的中高端商圈,加快置地、绿地、恒大等在建高标准酒店建设速度,提升城市大型商务活动保障能力和服务水平;北部新城着力打造以科教休闲为核心的特色商圈推动文化教育、生活居住协同发展;老城区着力打造集商贸、文化为一体的历史文化商圈,推进传统商业街区提升改造。

同时,加快城市商业优化升级。支持城区商业综合体差异化发展,加快特色街区和菜市场改造提升,推动便利店连锁化、品牌化发展,完善商业网点布局,推动消费升级。

今年,我市把滨江CBD片区开发建设作为今年城市建设的“一号工程”,旨在打造集金融、商贸、办公、服务、居住等为一体的现代城市核心商务区,未来的滨江CBD片区

既是时尚前沿的商务中心,更是富有活力的现代居住区;

8月30日,苏宁广场摘得东部新城某地块,将建造全场景、一站式家庭智慧商业综合体,计划引进苏宁易购、苏宁影城、苏宁极物、苏宁红孩子、苏宁生、苏宁汽车等智慧零售自营业态;

目前,在晴岚路和育才路交会处地界,于2017年规划的一处邻里中心正在建设中。它紧邻住宅区,将包含社区事务受理服务中心、社区卫生服务中心、社区文体活动中心、生鲜超市、银行、基础餐饮、通讯、修理铺、洗衣、美容美发、药店等便民基础设施。

未来,商业将是注重社交、体验、服务等一体化的综合服务。业态多元化、需求多样化的商业发展趋势将带动我市新一轮的建设升级。

点击DIANJI

我市“三个强化” 有序推进脱贫攻坚

我市“三个强化”有序推进脱贫攻坚。强化责任落实,市委、市政府主要负责同志开展“四不两直”调研6次,其他负责同志开展调研123次。开展“1+7+N”综合暗访,坚持在一线发现和解决问题。强化政策落实,截至7月底,全市危房改造、安全饮水巩固提升项目、农村公路扩面延伸工程分别完成年度任务的85.8%、84%、87.9%。“351”“180”实际报销比例在90%左右;开展6个旅游扶贫重点村创建A级旅游村工作,旅游带动脱贫4788人。强化工作落实,召开12次调度会,发出58份通报、督办函,“四不两直”暗访反馈清单,约谈12家单位主要负责同志,有力推动脱贫攻坚突出问题解决。 扶贫办

我市实施三大教育行动 防范校园暴力

我市实施三大教育行动防范校园暴力。生命(心理健康)教育。以健康教育辅导室设施设备、专业教育心理咨询师、心理健康教育教材教法等方面为突破口,推行“一月一主题”安全教育模式,定期组织开展心理咨询和心理辅导,推行“心理健康周”活动,呵护学生心理健康。法制教育,将法治教育纳入教育教学工作体系,加强《预防未成年人犯罪法》等教育宣传工作,发挥法制副校长作用。开展“法律进学校”活动,举行法治宣传展、征文、故事演讲比赛、专题讲座等活动,增强学生法治观念。全市1512所学校配备法制副校长,法制副校长和辅导员达3024人。保护教育,建立异常学生家校联系制度,严格执行点名制度,切实把学生安全纳入家校视野。利用全市中小学安全教育信息平台资源,开展防欺凌、防性侵等各类安全教育,平台注册率达100%。 教体

宿松 撑起未成年人“保护伞”

宿松县优化检察机制撑起未成年人成长“保护伞”。完善未检办案体系,专门成立未成年人检察办公室,选派熟悉未成年人身心特点的业务骨干实行专案、专人、专办,推行“捕诉监防教”一体化办案模式,对犯罪情节较轻的慎用强制措施。目前已对10件20人未成年人犯罪案件实行档案封存,对13名未成年犯罪嫌疑人和未成年被害人进行法律援助。建立特色办案专区。成立由16名女干警组成的检察关爱妈妈工作室,开展检察妈妈“一对一”手牵手活动,加强未成年人结对帮扶、法制教育、预防犯罪、司法救助、权益保护力度。在社区、村镇设立青少年维权联络点22个,引导、督促家长加强对未成年子女的教育和监管。成立检察官宣讲团,主要就未成年人打架斗殴、吸食毒品等案例进行剖析,配合图片以案说法。今年暑期“女检察官进校园”在程集中学等开展法律知识讲座10多次,受教师生3000余人。 宿办



专题副刊部

电话: 5325922 5325921

E-mail: zw5325922@163.com



壮丽70年 奋斗新时代

传承经典 诗诵宜城

安庆市首届青少年诗词大赛

主办单位: 安庆市关工委 安庆日报社
承办: 安庆晚报 安庆高速地产开发有限公司
协办: 安庆市诗词学会

咨询热线: 5325900或关注微信13866042371了解详情



报名通道请扫二维码