

房贷利率正式“换锚”

实际利率水平保持稳定

8日起,新发放的商业性个人住房贷款利率正式“换锚”,以贷款市场报价利率(LPR)为定价基准加点形成。“换锚”后各地利率政策下限切换如何?购房者如何计算?个人房贷利率如何变化?

各地因城施策力求平稳过渡

在改革完善LPR形成机制的过程中,为确保区域差别化住房信贷政策有效实施,人民银行明确了个人住房贷款利率调整相关事项。个人住房贷款利率要同时受央行的房贷利率底线、当地LPR加点下限、银行浮动加点三方面因素影响。

央行8月25日发布公告称,首套商业性个人住房贷款利率不得低于相应期限贷款市场报价利率,二套商业性个人住房贷款利率不得低于相应期限贷款市场报价利率加60个基点。

随后,各地按照“因城施策”原则,陆续制定本地区利率定价基准转换方案,市场利率定价自律机制确定了当地LPR加点下限,利率定价基准切换前后房贷利率下限保持基本稳定。

记者了解到,目前北京已经明

确,首套利率在LPR的基础上上浮不低于55个基点,二套房不低于105个基点。上海地区初步明确,首套利率不得低于LPR基础上减20个基点,二套房则不得低于LPR加60个基点。

在利率“换锚”前,上海地区银行执行的首套房最低利率为基准利率95折,即4.65%左右。以9月20日公布的5年期以上LPR4.85%计算,如果取消折扣,上海首套房利率要上浮近20个基点。记者了解到,为维持当前上海房地产市场总体“量稳价稳”的态势,上海地区在全国政策下限基础上适当下浮,以保持个人房贷利率水平基本稳定,确保定价基准平稳有序转换。

据了解,目前全国各省市已按照公告要求明确本地区个人住房贷款利率政策下限。新发放商业性个人住房贷款利率调整转换工作平稳有序,转换前后利率水平保持基本稳定。

首套房月供微调

记者走访北京、上海、南京、深圳等地多家楼盘、中介机构发现,购房者对房贷利率定价新机制落地表现得较为淡定。

“感觉房贷利率还会保持稳定,对于我们购房者来说,主要根据自身需要选择何时出手买房,并未过多考虑利率变化带来的影响。”在上海浦东新区有购房打算的市民孙女士表示,尽管银行房贷利率定价机制发生改变,但对于自身影响不大。

打算在深圳购买首套房的郭女士给记者算了一笔账:当前招商银行深圳分行执行的首套房贷利率是5年期LPR基础上加30个基点,即5.15%,较定价调整前上浮了0.5个百分点。“400万元的房贷,按照30年等额本息方式计算,每个月只比新政策执行前多还123元,其实变化不大,我还可以接受。”郭女士说。

江苏一家国有大行人士告诉记者,结合住房信贷政策要求和贷款风险状况调整后,江苏多地的房贷利率位于旧政策的利率区间内,变化不大。

银行定价基准切换运行平稳

作为“换锚”落地的第一天,不少人担心要多久后才能放款,是否会现排队放款的情况。

记者从工行、农行、中行、建

行、邮储等多家商业银行了解到,目前大多数银行已做好相关准备工作,可以实现新发放个人住房贷款利率定价基准平稳转换。

自央行发布相关公告以来,各商业银行加快做好合同调整、系统改造、员工培训等工作,保障10月8日全面正式转换顺利实施。

建设银行相关人士介绍,该行制定了房贷利率调整的业务实施细则,及时向分行进行了传导部署,借款合同修订、系统改造升级等工作已经全部调整到位。工商银行相关人士表示,已经指导一线业务人员和业务管理人员熟练掌握了新的管理要求、业务流程和系统操作方法,目前各分行培训作业已经完成。

易居研究院智库中心研究总监严跃进表示,房贷利率变化以追求平稳为导向为主,目前各家银行已根据自身实际情况确定了个人住房贷款加点要求,跟定价基准转换前相比,实际利率变化幅度不大,总体上保持和9月份的利率相对持平的态势,这也有助于房贷申请者接受新的定价模式。

新华社记者 吴雨 杨有宗 潘晔 吴慧婷 (新华社北京10月9日电)

中国快递2018年支撑网络零售交易额近7万亿元

新华社北京10月9日电(记者赵文君)9日是第50届世界邮政日,国家邮政局局长马军胜在世界邮政日的致辞中表示,我国快递业务量已连续五年稳居世界第一,2018年支撑网络零售交易额近7万亿元,新增社会就业20万人以上。

马军胜说,要引导邮政、快递企业丰富服务品种,提供更弹性更精准更多样的服务,不断满足人民群众的更好用邮需求。紧紧围绕末端网络有效破解“最后一公里”难题,维护末端网点和快递员权益,推进公共末端服务体系,推动在城乡规划中统筹考虑快递基础设施布局,大力发展

共同投递和智能终端服务体系。

要对标世界先进水平,加快形成具有国际竞争力的快递物流企业。推动“快递进村”,推进邮政快递企业与先进制造业融合,把邮政快递网变成现代制造业的“移动仓”和“移动工厂”;推动“快递进村”,通过邮快合作、快快合作、交邮合作等方式,推动快递服务末端下沉到农村,帮助拓宽农产品销售渠道,助力精准扶贫和乡村振兴。

2018年,我国邮政业业务总量完成123452亿元,业务收入(不包括邮政储蓄银行直接营业收入)完成79047亿元,同比增长分别达到26.4%和19.4%。

中国邮政利润规模连续5年居世界邮政首位

新华社北京10月9日电(记者赵文君)9日是第50届世界邮政日,中国邮政集团公司董事长刘爱力在世界邮政日的致辞中说,中国邮政利润规模连续5年居世界邮政首位。

刘爱力说,中国邮政牢记“人民邮政为人民”的初心使命,以无处不在的网络为人民传递美好、连接幸福;加强开放合作,实现协同发展、合作共赢。

2018年,中国邮政全年提供函件服务267亿件。截至2018年末,中国邮政的邮路总数28万条,邮路总长度(单程)9851万公里。农村投递路线4036万公里,城市投递路线1729万公里。全国共有邮政支局所5.4万处,邮政储蓄网点4万处,投递服务网点43万处,邮政信筒信箱122万个,邮局用户信箱1.9万个,邮件直投点1.3万个。

刘爱力介绍,近年来,中国邮政通过不断改革创新,运邮方式从主要依靠铁路运输的干线组网模式,发展到汽车、飞机乃至无人机、无人车运邮;作业方式从人拉肩扛的手工操作,发展到自动化、智能化;从传统邮政企业,发展到既经营邮政基础性业务,又经营现代金融、快递物流业务和电子商务的企业集团。

中国邮政拥有邮储银行、中邮保险、中邮证券等金融牌照的资源优势。邮储银行作为国有六大行之一,拥有营业网点4万个,总资产规模11万亿元,形成了线下实体银行与线上虚拟银行齐头并进的金融服务格局。

刘爱力表示,将进一步加强互联网、云计算、大数据、人工智能和邮政业务深度融合,推动科技创新和发展方式、企业管理、业务服务创新。



科学的春天

1978年3月18日至31日,全国科学大会在北京隆重举行,出席大会的代表达6000名,盛况空前。这次重要会议通过了《1978-1985年全国科学技术发展规划纲要(草案)》,表彰了826个先进集体、1192名先进科技工作者。

邓小平在大会开幕式上作了重要讲话。他宣告:“四人帮”肆意摧残科学事业、迫害知识分子的那种情景,一去不复返了!他驳斥了“四人帮”打击迫害知识分子、破坏我国科学技术事业的种种谬论,明确指出现代化的关键是科学技术现代化,知识分子是工人阶级的一部分,重申了“科学技术是生产力”这一马克思主义的基本观点。他的讲话澄清了科学技术发展的理论是非,打破了长期禁锢人们、特别是知识分子的精神桎梏。

“解放的不仅是人,还有智慧!”在座谈发言中,中青年科学家

激情满怀,老年科学家壮心不已。著名数学家陈景润向大会作了题为《科学有险阻,苦战能过关》的发言,道出科学工作者的的心声。

在大会闭幕式上,中国科学院院长郭沫若作了题为《科学的春天》的书面发言。他向广大科学工作者表达了期望中华民族创造“一部巨著”的心愿,“这部伟大的历史巨著……它不是写在有限的纸上,而是写在无限的宇宙之间”。

科学的春天来了。这次大会,意在科技,意在全局。它确立了科技工作正确的指导思想,是我国科技发展史上的一个里程碑。它是向科学技术现代化进军的总动员令,对我国的社会主义现代化建设起了极大的推动作用。

(新华社北京10月9日电)



王贵君:无惧生死的模范英雄

新华社长沙10月9日电(记者柳玉敏)湖南省永州市日月同辉陵园内,松柏苍翠,英雄民警王贵君的墓地格外引人注目。每逢清明和烈士纪念日,永州市零陵区公安分局都会组织部分民警前来王贵君墓地,祭扫、敬献花篮,缅怀烈士功绩,学习英烈精神。

王贵君(1967—1989),湖南省永州市人,1986年1月参加公安工作,在永州市公安局河西派出所任民警。

1989年11月10日晚,在抓捕重大盗窃罪犯的战斗中,王贵君主动参战。当罪犯持刀向一名侦察员行凶的危急时刻,王贵君立即英勇地猛扑上去,抓住罪犯。罪犯朝王贵君的胸部猛插一刀,刺中心脏。在生命垂危的情况下,王贵君仍以顽强的毅力紧紧抓住罪犯,进行殊死搏斗,直到其

他干警将罪犯擒获,才松手倒在血泊中,壮烈牺牲。

王贵君参加公安工作3年多来,勤奋好学,忠于职守,热爱人民,秉公执法,办理了上百起刑事案件和治安案件,多次无私无畏地捕捉罪犯,两次奋不顾身救起溺水群众,为惩治犯罪、保护人民作出了突出贡献。

1989年11月,王贵君被中共湖南省委和湖南省人民政府分别追认为中国共产党党员和革命烈士。同年12月18日,公安部追授王贵君一级英雄模范称号。

永州市零陵区政府副区长、公安分局党委书记、局长王小会表示,王贵君烈士无惧生死、勇擒歹徒,为了党的公安事业奉献生命的英雄事迹,激励着广大民警,是我们的榜样和学习楷模。



商合杭铁路(合芜段)即将贯通

10月9日,中铁四局八分公司工作人员在进行铺轨作业。

当日,由中铁四局承建的商合杭铁路(合肥至芜湖段)右线铺轨进入芜湖长江公铁大桥,标志着商合杭铁路(合肥至芜湖段)右线铺轨即将贯通。

作为我国“八纵八横”高速铁路网规划和京港高铁的重要组成部分,商合杭铁路开通后将实现河南、安徽、浙江三个省份交通动脉的“无缝对接”,并与长三角城际铁路网形成互联互通,对加强中、东部经济联系具有重要作用。

新华社记者 刘军喜 摄



绿舟扬帆护大江

——长江黄金水道奏响“绿色交响曲”

茫茫九派流中国,云水浩渺万里程。万里长江自古便是贯穿东西部的流通大动脉,水运大通道,素有“黄金水道”之称,2018年干线货物通过量达26.9亿吨。

岸电覆盖、垃圾上岸、码头整治、生态航道……在“生态优先、绿色发展”“共抓大保护,不搞大开发”理念引领下,古老的黄金水道奏响“绿色交响曲”澎湃乐章,焕发出新的生机。

岸电用起来,滚滚黑烟少了

夜深了,三峡大坝上游的秭归港茅坪游轮码头寂静无声,从重庆开来的“黄金一号”游轮已停靠了一天多,船上灯火通明,却听不到发电机的轰鸣,也不见一丝黑烟。原来,这艘游轮接上了港口的岸电。

过去,船舶停靠码头期间靠柴油发电,成本高、噪音大、废气多,污染严重。使用岸电后,没有黑烟,听不到噪音,成本也降了,一举多得。

宜昌茅坪港旅游客运有限公司办公室主任张穹介绍,船用岸电每度16元,换算成燃油需3元多,成本降了不少。游轮每次在茅坪码头要停泊40多个小时,船一到港都是抢着接。“8月份岸电用了约70万度,岸电的收益和船舶停泊费持平,是港口一笔不菲的增量收入;每年可替代燃油2820吨,具有显著的经济效益和生态效益。”

在南京港龙潭集装箱港区,“汉海8号”船一靠港,轮机长张敏就安排船员接上岸电,整个过程只需10分钟。张敏说:“船舶停泊10小时左右,以往每小时要烧100升柴油,接上岸电后,发电机可以停掉,有助于机器保养,还能节省1300元,减排二氧化碳110千克左右。”

交通运输部长江航务管理局副局长闻新祥表示,长江沿线各省市正按“先易后难、先客后货、分类分级”的原则,加快推进岸电全覆盖,200余座码头陆续建设和改造岸电设施。

垃圾运上岸,水体污染少了

记者见到65岁的李永华时,他正到中石化李埠水上加油站接收船上的垃圾和污水。在长江上跑了40年船,以前生活垃圾、污水都直接排到江里,那时,李永华是长江的索取者;而今,作为湖北省荆州市荆州区首条生活垃圾船舶油污回收处置多功能船——“浩川江净1号”回收船船长,他成了母亲河的守护者。

“我每天都要到长江荆州段跑1个航次,能接收1吨左右的垃圾,5月1日开始荆州区财政买单,对船舶实行免费接收后,大家都愿意配合了。”李永华说,原来一涨水到处都是垃圾,现在很少看到,大家保护母亲河的意识增强了。

下游,安徽港口已实行部分船舶

污染物免费接收。今年5月,江苏长江汇兴隆洲水上绿色综合服务区正式投入运营,率先试点水上环保免费接收服务。专门进行船舶污染物接收的“绿色集装箱”投入1个月以来,日均接收污染物近15立方米。保守估算,服务区一年可回收各类污染物约6000立方米。

长江汇兴董事长方保利说,用于接收船舶污水垃圾的“锚地网”,9月10日正式上线。线上“锚地网”结合线下环保接收船,大大改善船舶锚地的污染物排放治理问题。

江苏海事局副局长王士明表示,为解决辖区内河船舶生活污水垃圾排放随意、船员有偿处理污染物费用高的困难,他们提出靠港和锚泊期间船舶污染物零排放、全接收,航行期间污染物排放全达标;内河船舶生活污水和垃圾免费,内河船舶免费水上交通和锚泊。目前近80%码头、临时过驳区、锚地停泊区、水上服务区已经实现“一零、两全、四免费”。

岸线更美,航道更生态

傍晚,武汉市青山区江滩公园绿意盎然。站在长江大堤上望向长江,几位市民正在江中畅游。

“原来这里杂草丛生,连几公里都是非法码头、砂堆、破厂房等,人们避之不及。”85岁的居民陈家乐说,码头整治了,建成了公园,亲水景观让人

愉悦,每天都有不少人来玩。

2015年10月以来,相关部门和沿江省市持续开展长江干线非法码头、非法采砂专项整治,关停取缔非法码头1361座,一大批码头被规范提升;建起了一个个江滩公园。

航道建设一方面有助于降低船舶能耗,大量的生态修复工程也在扮靓长江黄金水道。

“早期长江航道就是天然状态,大家对生态考虑比较少,为了快速把航道打通直接用炸药清障,航道疏浚后的弃土也大多往边上推。”长江航务规划基建处副处长王洪峰说,近几年“生态航道”理念被放在突出位置,2018年开工建设的武汉至安庆段航道整治工程生态投资高达455亿元,占工程总投资12.7%。

在武汉段水下工程施工中,施工人员探索建设了“生态涵养实验区”,把呆板的水泥框架设计成“人工鱼礁”,既可以满足航道整治要求,又为鱼类产卵繁殖提供良好的生境。这一工艺在国家内河航道整治工程中尚属首次。

“推进航道生态化,我们已从过去的航道建设整治转变为治理、守护、修复并举,将生态环保理念贯穿于航道的规划、设计、施工、养护全过程。”长江航务管理局局长唐冠军说。

新华社记者 王贤 (新华社武汉10月9日电)

(上接第一版)由企业所在地全部负担(50%)调整为先负担15%,其余35%暂由企业所在地一并垫付,再由各地按上年增值税分享额占比均衡分担,垫付多于应分担的部分由中央财

政按月向企业所在地省级财政调库。三是后移消费税征收环节并稳步下划地方。按照健全地方税体系改革要求,在征管可控的前提下,将部分在生产(进口)环节征收的现行消费税

品逐步后移至批发或零售环节征收,拓展地方收入来源,引导地方改善消费环境。

《方案》强调,实施更大规模减税降费是应对当前经济下行压力的关

键之举,调整中央与地方收入划分改革是落实减税降费政策的重要保障。各地区各部门要加强组织领导,严肃财经纪律,推进配套改革,抓好贯彻实施工作。