

让呆滞项目“复活” 让闲置厂房“生金” 烂尾楼“重生” 枯木再逢春

记者 何飞 通讯员 金国泉

从2014年到2017年,三年间,交通便利的望江县杨湾镇的工业园区里,一栋栋新厂房拔地而起。而园区内位于安九公路旁边有栋2000多平方米的工业综合楼却一直烂在那里,破旧的面貌,同周边欣欣向荣的景象格格不入。如今,经过一番资产整合和合理处置,这栋闲置多年的烂尾楼实现了华丽转身……

这工地施工,仅在完成基础平整后就停工了。“欠了我35万元,没办法再继续干下去了。后来我听说,丰泰公司又找了别人继续施工,也是因为资金不到位又停了。”工程未能完工,用地手续亦搁浅停顿,2014年10月那栋建筑面积约2000平方米的综合楼全面停工,成为烂尾楼。

这也是多方共赢的最佳结局,既消化了历史遗留问题,也盘活了闲置资产,促进了经济健康发展。

于是,杨湾镇政府与丰泰公司协商,经质量检测机构做好专业鉴定后,按照评估公司评估价为参考,协议处置上述资产。

最终,确认处置按评估公司评估价,具体金额为943738.53元。镇政府在处置款付清后,对上述建筑物及附属设施享有管理权、受益权、处分权。

“虽然处置协议是由镇政府同丰泰公司签署,但交付款项时由多方见证,保障九十多万元均被用于支付工程款等建设费用。”全程参与烂尾楼处置工作的杨湾镇副镇长夏清介绍,这有效地保障了农民工群体的利益。

于有了着落,资金压力轻松了不少。“能挽回这些损失,要感谢镇党委政府的积极协调。”

施工方挽回损失,农民工获得报酬,下一步就要考虑闲置资产的利用问题了。这栋楼就在安九路边上,地理位置比较好,所以在它“活”起来后,就有好几家企业在竞租。

“这段时间,镇政府一直从中挑选好产业好企业,目前已经与其中一家企业达成初步意向。”至于这栋楼能产生多大的效益,夏清算了一笔账:按照目前的市场行情,每个月的租金大约为6元/平方米。按照这栋楼的实际建筑面积2300平方米计算,租金方面的收益约在16-17万元。“考虑到产业发展的带动作用,这栋楼的重获新生能产生更多的经济和社会效益。”

担忧的结局

一栋烂尾楼的结局,无外乎三种:置之不理;直接推倒;续建重生。

“当时听说有可能要推倒,我们确实比较担心,那样的话,这钱就真不好要了!”10月17日,作为这栋楼施工方之一,都培提到了自己当初的担忧。

和大多数烂尾楼的情况相似,这栋原属于一家名叫“丰泰”的服装公司,工程无法进行下去,也是因为工程款没有按时到位。

据都培介绍,他的团队于2013年进入

优选的方案

如何整合乡村资源,合理处置闲置厂房,盘活企业,让资产资源发挥最大效益,进而让乡村集体的“腰包”变得更鼓,进一步提升乡村振兴的新动能。这是近年来杨湾镇党委书记李结华经常思考的一件事。“这栋楼不仅极大地影响了杨湾镇的形象,更重要的是工程款的拖欠直接影响到农民工工资的发放,置之不理肯定是不行的。”对于2017年10月的那次杨湾镇党政联席会议,李结华记忆犹新。这次会议,决定了那栋楼的命运——让它重获新生。

多赢的活法

“当时就拿到了25万元。”都培说,这让他之前垫付的工资和材料款终

“海虾淡养”

江云龙(右一)正在向前来取经的群众介绍“海虾淡养”技术。

淡水养殖南美白对虾,这是水产养殖界公认的一道难题。最近,这道难题被怀宁县马庙镇泥河村的青年农民江云龙与汪晓升破解了,他们依托自创的水循环系统和水体恒温系统,以及一套科学的生物养殖技术,成功实现了工厂化“海虾淡养”。

通讯员 钱续坤 摄



用勤劳的双手撑起脱贫致富的梦想

10月15日在宣州区杨桥镇螺山村一户农家猪舍,衣着朴素的“猪倌”杨邦本,正在查看圈养的猪崽,酝酿着下一步饲养计划。别看这名外表平凡的男人,却有着一份坚强的信念,他用自己勤劳的双手和坚韧的毅力,支撑着一个破碎的家庭,撑起了脱贫致富的梦想。

据了解,杨邦本是杨桥镇螺山村人,今年67岁,自己患有肺结核病,妻子有智力残疾。2010年儿子因意外溺水身亡,不久,其儿媳因痛丢下1岁的孩子离家出走。当时,他的家庭生活变得十分窘迫。2014年,我市全面开展精准扶贫工作,经其本人申请、村民组民主评议等环

节,杨邦本家被确定为建档立卡贫困户。经历失子之痛后,孙子成了杨邦本心中的希望。自2014年以来,驻村工作队和村“两委”干部,经常上门走访,鼓励他努力劳作,将美好生活赋予孙子。通过不断的努力,使杨邦本的内心变得坚强了起来。驻村工作队和村“两委”根据他家实际困难,按照政策要求,为他家办理了B类低保,并帮助代缴新农合参合金,同时,叮嘱村医时常上门给杨邦本户进行体检,还安排人员帮助他处理农活,以维持其家庭日常生活。在驻村工作队和村“两委”的帮助下,他家开始饲养生猪等家禽家畜,享受资产收益分红,家庭

生活变得越来越好了。

在扶贫政策的支持下,杨邦本享受了农村最低生活保障和残疾人补助金,最近两年实施的资产收益民生项目,他都有所享受,国家惠民政策,在杨邦本家得到了充分体现。

享受着国家惠民政策的杨邦本,自立自强,并没有产生“等、靠、要”的思想。2017年,驻村工作队对他家庭情况、身体状况进行了综合考量后,建议其使用金融扶贫小额贷款5万元,扩大猪舍,增加仔猪存栏量,科学合理地养殖生猪。杨邦本听取建议后积极响应,该村干部和帮扶责任人,也及时帮助他落实

扶贫小额贷款,提供饲养技术帮助。当年,杨邦本共计投入7万元,改造猪舍并饲养生猪50头,予以科学饲养,当年生猪出栏50头,家庭收入达26886元。

2018年,他又养殖生猪48头,家庭全年收入31993元,并及时还清了小额贷款。2019年,杨邦本按照政策继续贷款5万元,养殖生猪70头,预计,年利润3.5万元。2017年底,他家顺利摘掉了贫困户帽子,成了大家一致认可的脱贫典型。通过几年的劳作,杨邦本坚定了自己信念,通过不断努力,一定能实现脱贫致富的梦想。

通讯员 金明明 记者 胡玉堂

激发文化活力 助推乡村振兴

望江县高士镇立足“唱响黄梅戏,打造特色镇”的建设目标,围绕“加快推进文化小康,助力脱贫致富和乡村振兴战略”,以巩固民间文化艺术之乡创建成果为动力,以文化惠民为落脚点,积极实施文化惠民工程,走出了一条文化设施到村、文化服务到户、文化普及到人、文化扶贫到“根”的文化惠民之路。

立足文化惠民,提升镇域文化水平

近年来,为改变村级公共文化设施薄弱现状,该镇采取文化项目支持、镇级财政奖扶、村组自筹相结合的方式,按照“多样化、实用化、特色化”的标准,加大村级基层综合性文化服务中心建设力度。全镇13村(社区)文化服务中心已建成投入使用,为行政村配送电脑、电视、书籍、文化器材等设施设备,使基层农村实现一个文化活动现场、一个文化活

室、一个简易戏台、一个宣传栏、一套文化器材、一套广播器材、一套体育设施,确保了全镇村级公共文化服务设施全覆盖,打通了农村文化服务“最后一公里”。目前,该镇又结合全民健身项目,投资千万元,正在筹备建设集体体育赛事、黄梅戏演出为一体的全民健身体育馆。基层设施的建设,一改往日各村文化沉闷气象,使得村级文化活动丰富多彩,不仅丰富了广大农民朋友的精神文化生活,还提升了他们的综合素质,促进了农村和谐、稳定。

浓厚文化氛围,增强乡村文化韵味

坚持文化润心,也是乡村文化振兴的重心。该镇主打“非遗牌”和“黄梅戏”,以发展文化产业、打造特色文化、培育新兴文化为方向,让文化产业成为攻坚拔寨、撬动致富的杠杆。

高士镇对自发性的文艺团体给予其必要的政策扶持、资金支持和技术指导,形成能够常年坚持开展、群众喜闻乐见的品牌文化活动,进而实现乡风文明建设的可持续发展。同时以镇域民营剧团为主体,重点创作深刻反映乡村振兴实践、农村生产生活、弘扬时代精神的艺术作品。

今年以来该镇已完成送戏下乡演出16场次,组织举办“高士镇首届黄梅戏票友大赛”专场比赛、少儿舞蹈大奖赛、广场舞大赛、黄梅戏进校园等30多场文艺赛事;承接了省委宣传部“文艺扶贫,携手小康”文艺演出,当地特色非遗湘舞与省级节目同台演出;民营剧团先后创排了《胡久根卸任》、《一文钱》、《扶贫攻坚》、《第一书记》等多个优秀黄梅戏原创作品,长江剧团受邀参加央视戏曲频道《一鸣惊人》栏目闪亮民营剧团第二季摄制,获得好评。非遗湘舞原创节目《三孝说唱》应邀参加华东四省市展演。

深挖孝德文化,弘扬传统美德

乡村振兴需要文化引领,需要文化自信。以村级综合文化服务中心为主阵地,该镇各村均组建了形式不同的文艺队伍,不定期开展黄梅戏表演、广场舞、莲湘舞、大鼓书比赛等群众性娱乐活动,使公共文化资源真正“活”起来。通过深挖黄梅戏精髓的“孝德文化”元素,扎实培育和弘扬社会主义核心价值观、弘扬中华传统美德。在乡村街巷,“最美望江人”“孝子贤媳”“优秀共产党员”的宣传随处可见。新风尚、新文化增强了乡村文化软实力,增强了农民群众的文化获得感和生活幸福感。

通讯员 何应松 记者 方文

新闻传真

为美丽乡村添彩

本报讯 今年以来,怀宁县公岭镇坚持把改善农村人居环境作为加快脱贫攻坚步伐、实施乡村振兴战略和全面建成小康社会的重要内容,按照“改善群众生活条件为底线、整治村庄环境为重点、建设美丽乡村为导向”的思路,因地制宜,循序渐进,全镇人居环境改善取得了阶段性成效。公岭镇一手抓好三铺村省级美丽乡村(人居环境整治)重点示范村验收工作,全面启动,实现门前屋后土地全部归公,多点推进,高标准通过了省级验收,荣获全省首批(全县第一个)美丽乡村(人居环境整治)重点示范村。一手抓好省级幸福邓庄中心村建设,各项建设任务全面按期完成,目前以较

高分通过了县级预验收和市级验收。

农村人居环境整治,资金投入是关键,乡镇自身财力有限,必须整合有关项目资金和投入。该镇通过实施农村“四好农村路”建设,仅今年建成道路47条(村民按照每公里20万元集资);通过实施改厕项目,三铺、五岭等村整村推进实现全覆盖,目前完成改厕500余户,超额完成年度目标任务;通过实施工矿废弃地复垦,镇村干部战高温、斗酷暑,仅用一个多月时间,高标准完成了300余亩工矿废弃地复垦和300余亩新增耕地目标,既有效改善了农村环境,又为环境整治提供了资金保障。(通讯员 檀志扬 王孝权)

皖鄂赣三省体育协作区第42届运动会在潜山举行

本报讯 10月18日,“皖鄂赣”三省十二县(市)体育协作区第42届运动会,既定比赛中内容中户外攀岩、射箭、飞镖3个比赛项目,在分赛区潜山市水吼镇天龙关景区举行。

当日,在天龙关景区内,来自安徽、湖北、江西三省十二县(市)的参赛运动员、潜山水吼城乡志愿服务人员及后勤工作人员等300余人,分别进入攀岩和射箭、飞镖赛区。通过一番热身之后,3个比赛项目相继正

式开赛。赛场上运动员激情饱满,展露出不俗身手。啦啦队也在一旁摇旗呐喊,热情地为参赛选手加油助威。

据了解,2019“皖鄂赣”三省十二县(市)体育协作区第42届运动会,由潜山市人民政府主办,潜山市文化旅游体育局承办。赛事为期4天,共12支代表队、180名运动员参赛。(通讯员 徐海 记者 胡玉堂)

消费扶贫助力脱贫攻坚

本报讯 “山芋粉十元一斤、南瓜一元一斤、鸡蛋一元一个……”10月17日上午,在怀宁县洪铺镇政府广场,该镇新龙村贫困户吴传节正在向展位前询价的市民热情介绍农产品价格。“上午生意不错,一个小时就卖了50斤南瓜,20斤山芋粉,挣了200多块钱。”吴传节乐呵呵地告诉记者。

10月17日是全国第六个扶贫日,当天,怀宁县洪铺镇举办以“消费扶贫助力脱贫攻坚”为主题的消费扶贫现场产销对接会。

据了解,此次展销会共有7家扶贫企业参展,包括吴传节在内的21户贫困户也带来了自种自养的农产品。在党员干部、各界爱心人士及爱心企业等社会各方力量参与下,活动

累计达成认购金额8万余元。安庆市审计局、安庆市税务局等13个帮扶单位认领了13个帮扶项目,合计资金149万元。展销会现场当地人社部门还组织了四家企业提供了250个就业岗位,有9人当场与企业签订了初步的就业意向。

为办好此次产销对接会,怀宁县洪铺镇积极谋划活动方案,充分调动社会各界力量发挥各自消费资源优势,鼓励引导全镇各级机关、企事业单位、银行、卫生院等,在同等条件下优先采购贫困群众农产品,共同做好消费扶贫工作,助力打赢脱贫攻坚战,切实帮助贫困群众增收致富。(通讯员 郑超 记者 方文)

我市召开胸痛中心创建培训会

本报讯 近日安庆市胸痛中心创建培训会召开。来自我市各地二级以上的医院分管院长、医务科长及相关医护人员共150余人参加了此次培训。

会上,中国科技大学第一附属医院心内科主任医师马礼坤、合肥市第一人民医院心内科主任医师张晓红、安徽医科大学第一附属医院主任医师陈斌等专家分别就如何创建胸痛中心、如何开好质量分析会和典型病例讨论会等创建中常见问题做了专题讲座,并回答了大家的提问。通过此次培训,学员们对创建胸痛中心重要性认识进一步提高,对胸痛中心流程更加熟悉,对创建标准进

一步掌握。据安庆市第一人民医院心内科主任医师严卫国介绍,“胸痛中心”是为降低急性心肌梗死的发病率和死亡率提出的概念,通过多学科(包括急救医疗系统、急诊科、心内科和影像学科等)合作,提供快速而准确的诊断、危险评估和恰当的治疗手段,从而提高早期诊断和治疗急性冠状动脉综合征(ACS)的能力,降低心肌梗死发生的可能性或者减少心肌梗死面积。胸痛中心并不是一个新的实体机构,它是整合医院内部现有资源、优化诊疗流程、与院前急救系统无缝对接。(记者 何飞)

安慶日報
社会新闻部
电话: 5325915
E-mail: dbrx5325915@163.com