

近年来,随着环保力度的升级,我市部分混凝土搅拌企业面临往哪搬迁的难题。与此同时,在城市化进程中,城郊乡村向土地求发展的思路受到了限制,此时也面临如何谋求新发展的困境。两个看似毫无联系的难题,在大观区十里铺茅岭村得到了解答:融合发展。

一个村级产业园的诞生

记者 常艳 通讯员 项顺平

茅岭村按照“合作社+公司+农户”模式,建设132亩大观区绿色环保建材基地项目,一方面为搬迁的混凝土企业“安家”,另一方面通过收取租金的方式,壮大村级集体经济,实现了自我造血功能,最终为村民谋福利。

困惑

“因为环保的要求,我们的企业需要搬迁升级改造,但搬到哪里,怎样升级改造,还不知道。”当初得知要搬迁,安庆市路建混凝土有限责任公司法人马兆龙坦言“很困惑。”

随着环保要求的升级和大气污染防治工作的推进,安庆市一些不符合环保标准的混凝土搅拌站面临着关停、升级、搬迁。坐落于丁香路的安庆市路建混凝土有限责任公司的搅拌站也在搬迁之列。

2018年底是搬迁的最后期限,马兆龙只能一边将搅拌站进行密封升级,一边寻找合适的搬迁地块。说起以往的搬迁经历,马兆龙戏谑:“像游击队。”

除了安庆市路建混凝土有限责任公司,在大观区,面临搬迁的混凝土搅拌站有4家,同样面临着选址难题。

在马兆龙为搬迁选址发愁之时,大观区十里铺茅岭村“两委”一班人也在为村股份合作制合作社一笔4000多万元的股金如何发挥最大作用想点子、做谋划。

茅岭村位于城区的西北郊,是安庆高新区、大观新城核心区所在地,近年来,随着征用土地积累了一定的资金。很多村民的想法是:分!但分给村民还是用于壮大集体经济,才能谋求更大的发展呢?

4000万元看上去是个很大的数目,但如果分到每个人手里,最多也就2万元,钱用掉了,土地又没有了,今后村民们的生活怎么办?茅岭村“两委”考虑长远,认为这笔



大观区绿色环保建材基地生产现场。 通讯员 项顺平 摄

钱不能分。面对村民不理解,茅岭村通过“四议两公开”程序召开多个会议,上门做工作,渐渐解开村民的顾虑。通过“产权制度改革”和“三变”改革,将资金转化为村民的股金。

“由于市、区重点工程建设需要,以土地为主的集体资源性资产转化为货币化土地征收补偿款,在土地上求发展的思路受到了限制。”村党总支书记查正旺说,作为村干部,就是要为村民的生活和村今后的发展负责任。

契机

为落实市委、市政府关于综合治理混凝土搅拌企业环保问题,引导企业集聚发展,节约土地资源,大观区委、区政府着力打造以绿色建材为主导的产业集群。

这给茅岭村和面临搬迁的混

凝土搅拌企业带来了新的机遇。2018年,市、区政府在茅岭村辖区内规划建设132亩绿色环保建材基地项目,为了促进产业集群发展,也为了照顾搬迁的混凝土企业,132亩国有土地使用权整体竞拍,要求统一设计、统一建设,搬迁企业优先竞拍。然而面对整体竞拍,有资质并符合竞拍条件的几家企业,一次性都拿不出几千万。同时,手握4000多万元的茅岭村,又不符合竞拍条件。怎么办?

机不可失。查正旺主动对接政府部门,积极招商搬迁企业,通过组建安庆信合置业有限公司,与搬迁企业组团竞拍,依法取得公司股权,按照“合作社+公司+农户”模式,建设132亩大观区绿色环保建材基地项目。

同时,茅岭村与搬迁企业约定,除生产设备、厂房之外,环保建材基地项目的办公楼、水电路等基础设施由村集体投入,每年按投资总额7%收取租金,每5年按年租金3%递增。

“作为企业来说,搬迁的地址有了,村里投资基础设施建设,为

我们企业搬迁无需贷款、无需抵押,省下了成本,而租金又接近银行贷款利率。”马兆龙说,这样的条件下,没道理不来。

而对于茅岭村来说,7%的租金,可每年为集体经济增收350万元。此外,办公楼、基础设施都是一次性投入,标准化建设,哪怕目前签约的企业不再续签,也不影响后期招商。

在茅岭村和搬迁企业看来,这是一件双赢的事。

建设

2019年3月,集合了5家混凝土公司的产业园——大观区绿色环保建材基地开始建设,每家企业占地20亩,经过抽签的方式确定位置后,基地基础设施建设与企业建设同步进行。

2019年9月,首家混凝土公司投产。2019年11月,5家混凝土公司全部投产。当年,茅岭村根据当年企业实际投资额计算,集体经济当年收益租金70万元。

3月25日,记者走进大观区绿

受益

2019年,租金70万,从2020年开始,随着企业投资的完成,租金将稳定在350万元。查正旺知道,这350万不仅壮大了村级集体经济,更实现了自我造血功能,而最终受益的是村民。

为了让每个村民享受到发展集体经济的成果,茅岭村在分红的同时,还每年拿出70万元为村里达龄老人(男性60岁、女性55岁)发放村级养老生活补贴,并为全体老人购买新农合和城乡居民医疗保险,累计每年两类支出为150万元。

此外,茅岭村还先后投入资金200余万元,用于社会公益事业,建成党员活动室、图书室、卫生室等公共基础设施,高新区起步区5个村民组实现了统一安置,农户住进了干净整洁的康居楼。

2018年,全村490户居民实现了首次分红,人均1164元。而随着大观区绿色环保建材基地投入使用,2019年的分红目前正在启动。

“基地起来了,红利越来越大,村民们看到实实在在的,心里也踏实了。”茅岭村村民金大扁说。

点击 DIANJI

市农业农村局四个强化抓好春茶生产

市农业农村局四个强化抓好春茶生产。强化政策引导。加大财政支持力度,对当年新建和改扩建茶叶项目给予奖励,支持引导茶叶标准化、清洁化生产。强化信息发布。组织茶企、茶农利用互联网、微信、电话等手段及时发布采茶工供求等信息,帮助滞销茶苗拓宽销售渠道,截至3月24日,茶苗已销售95%。强化技术指导。成立春耕生产指导服务队,编制春季茶园管理技术手册。疫情期间,出动技干1000多人次,指导茶苗销售、茶园施肥、茶叶采摘加工等。强化产品推介。3月21日,“战疫助农”项目安徽专场直播活动走进岳西,县政府主要负责人通过抖音平台、“学习强国”学习平台直播推介岳西翠兰,销售茶叶9804件、销售额11681万元。 农村

市生态环境局推行正面清单支持企业复工复产

市生态环境局推行正面清单支持企业复工复产。推行环评审批正面清单和监督执法正面清单,切实减少对企业的干扰。免除检查。动态更新113家与疫情防控物资生产和民生保障密切相关,污染排放量小、吸纳就业能力强,涉及重大工程、重点领域和环境绩效水平高的企业,推行非现场监管。优化审批。豁免22大类50小类行业项目,及3类临时性建设项目环评手续办理,将17大类44小类行业项目列为环评告知承诺制范围。分类处置。审慎采取查封、扣押、限制生产、停产整治措施。坚决依法查处严重污染环境违法犯罪行为。靠前服务。生态环境“议事厅”主动对接重点企业项目,指导企业选择治污技术路线,规范有效运营污染防治设施。 环境

市城管局三步棋治理“严管街”

市城管局巧走三步棋治理“严管街”。率先宣传。对复工商户进行“门责制”宣传走访400余家次,发放“门责制”宣传书380余份,引导、督促商户落实“门前三包”。深挖根源。完善市区内新开、复工商铺“一店一档”基础台账,规范门头店招设置,查处越门经营、占道经营等250余家,劝离流动摊贩180余起。实抓长效。将日常巡查与重点管控相结合,做好“回头看”督察工作,由责任区分队长发现问题,采取拍照取证方式,将督查情况通报相关路段负责人积极整改,整改完成率100%。 城管

大观区精准提振干部干事创业精气神

大观区精准提振干部干事创业精气神。培育“支撑梁”。激发“干部会干事”内生动力,对61个区管领导班子集中研判、精准“画像”,逐一整改到位问题539个。采取“实训+集训”模式,定期举办“江畔大讲堂”、党支部书记培训班,定向培训近千人次。选拔“承重梁”。树立“有为才有位”鲜明导向,建立区管领导班子和领导干部完成重点工作、推进重大项目、应对重大事件专项考核机制,在一线提拔重用57人。在“十佳”村、社区正职中择优招聘事业编制人员2名,面向优秀村、社区干部公开招聘事业单位工作人员4名。整治“倾斜梁”。建立“平庸也是错”倒逼机制,推深做实“三个以案”警示教育,查处不作为、慢作为、乱作为等形式主义、官僚主义问题19起22人次,责成7个党组织和1个基层纪组做出书面检查。 大观



家家种盆景 户户皆风景

阳春三月,怀宁县清河乡金山村高源组村民何小矮家几十平方米的庭院里,摆放着上百盆大小不一、高高低低、造型各异的盆景,一盆盆、一簇簇绿树红花生机勃勃,仿佛一处盆景科普园。

“我养花有20多年了,有空的时候就到背后的山上去转转,看到丢弃的树根或石块就捡回来,然后经过一番精心培育和精雕细琢,就成了盆景。”何小矮还表示,兴趣是最好的老师,经过20多年的研究琢磨,眼下在他家院子里,修剪成型的盆景有100多盆,吸引了一拨又一拨参观者。

和何小矮家一样,高源组20多户人家几乎家家户户都有精美盆栽,多的上百盆,少的十多盆,有精致的也

有粗犷的,有“高大上”也有“小富美”,既有根雕的也有石雕的,一盆盆千姿百态的盆景装点着美丽家园,也成了该村最靓丽的风景。“盆景不仅改善了我们的生活环境,也改变了村民的生活习惯。”何小矮说。

“庭前栽花,院后种树,院中有园,林中有院,已成高源组美丽庭院的标配。”金山村党支部书记左利说,“我们正在努力打造美丽乡村,利用各家的盆景来打造一步一景、一院一景,把家家户户串珠成线,形成独特的风景。”如今,高源组人人争当卫生先进、家家创建“美丽庭院”的热潮迭起,“生态环境人人共建、美好生活人人共享”理念已成为村民的自觉行为。

通讯员 檀志扬 何子麒 摄



黄梅宿松“一码通” 鄂皖亲如一家人

以105国道界子墩为界,东边是宿松县佐坝乡,西边是湖北省黄梅县独山镇。目前黄梅进宿松已实现“一码通”,鄂皖亲如一家人。

3月28日,在105国道两省界碑处,湖北黄梅县一端没有路障,车辆、行人自由来往;在宿松县一端,沿路中心线摆放着一溜红色水马,工作人员逐车核验健康码。“请出示身份证和健康码。”一辆

鄂J牌照的车辆从湖北驶来,车主张先生亮出绿码,顺利通行,用时不到1分钟。

正在值守的宿松超限超载检测站副站长孟桥明介绍说:“3月25日凌晨起,宿松与黄梅同步拆除搭建在国道的哨棚,让出路面,对入境车辆和人员,只查看绿码、身份证和量体温,双方互认湖北健康码和安徽健康码。”

黄梅县公安局独山镇派出所

所长黎晓阳说:“3月24日,接到湖北省内武汉以外地区离鄂通道管控取消的通知后,我们迅速联系宿松卡口,商量同步撤离路面,并简化通行手续,起先担心他们有顾虑,没想到挺支持。”

宿松县佐坝乡碧岭村与独山镇界子墩村交界,有“皖西南大门”之称。“鄂皖一家亲,有难一起担。”该村党支部书记谢强说,早在3月23日,离鄂通道尚未解封之前,安

徽卡口就特事特办,“点对点”运送黄梅县有健康证明的81名虾农到宿松县4个乡镇复工。

据了解,3月25日以后,每天白天有400辆车从界子墩卡口进入安徽,以私家车居多,不少是赴浙江、江苏复工返岗人员。“此前两边都有卡点,都要看通行证明、健康证明、接收证明等,现在只看健康码,省了不少时间。”长期往返鄂皖两地运货的黄梅居民商先生说。

黄梅县公路局副局长王德兵介绍:“黄梅县离鄂入皖通道检查卡口已全部拆除,群众对安徽方面验码、测体温理解。”

“黄梅与宿松紧邻,两地陆地交界十多公里,历史上一直睦邻友好,也有很多暖心的故事,作为黄梅人出入长三角的必经之地,宿松为他们敞开大门,体现的是中华一家亲的人文情怀。”佐坝乡干部洪苗苗说。 通讯员 司舜



专题副刊部

电话: 5325922 5325921

E-mail: zw5325922@163.com