

新一期贷款市场报价利率启动 帮您算算“LPR”和“固定利率”的帐

本报讯 4月20日,中国人民银行授权全国银行间同业拆借中心公布,2020年4月20日贷款市场报价利率(LPR)为:1年期LPR为3.85%,5年期以上LPR为4.65%。“LPR”怎么转?每个月月供多少?存量浮动利率贷款定价基准转换启动后,市民反映如何?记者近日就此进行了采访。

选“LPR”还是“固定利率”

选“LPR”还是“固定利率”?选哪种更划算?21日,记者随机采访了几家银行,大多银行负责人表示,两种转换方式各有优势,具体选择取决于借款人自己的判断,特别是对未来利率走势的判断。如果你认为未来LPR会下降,那么转换为参考LPR定价会更好;如果认为未来LPR可能会上升,那么转换为固定利率就会

有优势。

记者采访了解到,转换工作自2020年3月1日开始,原则上于2020年8月31日前完成。需要提醒的是,根据央行要求,定价基准只能转换一次,借款人应在审慎思考后作出理性选择。

针对“LPR”怎么转,记者随机采访了几位市民了解到,很多市民表示不太清楚。举个例子,若原合同约定的利率为5年期以上贷款基准利率上浮20%,那么现执行利率就是基准利率4.9%×(1+20%)=5.88%。如果转换为LPR,加点幅度应为现执行利率减去2019年12月份发布的5年期以上LPR(4.8%),即浮动的点为1.08%。

比如刘先生贷款70万元,等额本息还款,贷款年限30年。按照房贷利率5.88%计算,累计还款总额为149.15万元,每月还款4143元。如果4月20

日前已就商业性个人住房贷款办理了贷款定价基准转换,并且选择了LPR为定价基准加点形成的方式,同时刚好约定的重定价日是4月20日以后,那么就可以根据4月20日最新的LPR进行重定价:4.65%+1.08%=5.73%,累计还款总额为146.74万元,每月还款4076.12元。每个月就可以节省66.88元。

转不转LPR,部分市民在观望

从存量浮动利率贷款定价基准转换启动后,市民持怎样的心理?据兴业银行安庆分行零售部负责人孔倩倩介绍,目前办理转换业务的客户人数还不算多,很多人抱着观望、再看看的心理。

家住大观区宜园社区程先生办理房贷有好多年了,贷款总额为50万

元,贷款期限20年,当时执行利率是3.43%。程先生称,由于他的房贷利率比较低,转换LPR对每月还贷额的影响似乎不大。并且LPR值每个月都是变化的,现在是降了,以后会不会涨就不清楚了。“反正8月31日前都可以办理,我到时候也问问身边的同事朋友看他们可转了。”程先生表示。

“我之前房贷主要是组合贷情况,商业贷款这块贷的比较少,就二十万左右,再过几年就要还清了,感觉转之后作用不是很大,所以现在考虑能不转就不转”市民黄萍说。采访中,部分市民表示,他们是两三年前办理的房贷,商业贷款总额为七八十万元,商业贷款总额比较高,贷款期限为30年,预测接下来几年LPR会逐渐下调,所以他们同意进行转换。

(记者 徐志远)

爱卫防疫 健康同行

4月22日,在大观区湖心社区滨湖苑小区,医护人员志愿者为居民提供问诊、宣讲防疫、居家保健、健康自测等方面知识,指导居民健康生活。

今年4月是第32个爱国卫生月,为强化预防优先,打造健康环境,为全面打赢新冠肺炎疫情阻击战奠定坚实基础,市爱卫办、文明办等10部门联合开展主题为“爱卫防疫、健康同行”第32个爱国卫生月活动。

记者 路欣 通讯员 胡求 摄



除隐患 保安全 服务企业复工复产

“除保服”专项行动促7148条安全隐患完成整改

本报讯 4月20日,记者在市应急管理局了解到,为确保“除隐患、保安全、服务企业复工复产”专项行动落到实处,近期,应急管理局组织人员深入部分工贸、化工等企业陆续开展安全隐患整改“回头看”。

据了解,3月起市委办组织开展为期一个月的“除保服”专项行动,聚焦全市涉疫场所、化工和危险化学品、非煤矿山、交通运输、消防、建设工程、工贸、燃气、特种设

备、烟花爆竹等15个重点行业领域进行安全隐患排查。全市共检查生产经营单位9385家,排查出各类安全隐患11195条,已整改完成7148条,立案查处58起,行政处罚98.26万元。

近日,市应急管理局组织相关人员针对前期“除保服”专项行动发现的安全隐患整改情况进行核查。主要查看企业安全防护措施保障、消防设施维护保养情况等方面情况,对排查出来的安全隐患进行登记并及时反

馈,要求当事人当场整改或限期整改,力促“回头看”取得实实在在的效果。

迎江区应急管理局副局长汪永奔告诉记者,当前,很多企业抢工期,赶进度,存在安全隐患。截至4月17日,迎江区26家工贸企业前期排查隐患160条,已整改到位146条,14条正在整改中并落实了相关管控措施,严格按照相关要求做好隐患整改闭环。10家化工和危险化学品企业前期排查

隐患35条,现已全部整改到位。

为保持全市安全生产形势持续平稳,市应急管理局要求各企业继续巩固“除保服”专项行动成果,不仅要完善前期整改台账,实行全方位闭环管理,同时要持续加强风险管控,深入推进隐患排查,做到早发现、早防范、早治理,始终把安全隐患消除在萌芽状态,确保现阶段各企业在防疫的同时顺利复工,高效复产。

(见习记者 高艺伟)

我市科学规范管理生态护林员

本报讯 生态护林员实行县建、乡镇管、行政村用和资金、责任到县的管理制度,生态护林员选聘坚持精准、自愿、公开公正、统一管理的原则,生态护林员在建档立卡贫困人口范围内,年龄在18岁至65岁之间……4月21日,记者从市林业局获悉,我市根据新近印发的《安徽省建档立卡贫困人口生态护林员选聘管理办法》科学规范管理生态护林员,岳西县、太湖县、潜山市、宿松县5617名生态护林员的管理将更加精准。

我市将生态护林员管理工作纳入林长制“五个一”服务平台,与落实“一林一员”安全巡护制度一并统筹推进。生态护林员选聘精准到户,一个贫困户最多安排一人为生态护林员。选聘按照公告、申报、审核、公示、聘用等程序进行。生态护林员年龄由过去的18-60岁放宽到18-65岁,且身体条件能胜任野外巡护工作,聘期一年,符合条件的可以续聘。

生态护林员的主要职责是学习宣传林业法律法规和方针政策,对管护责任区森林、湿地资源进行日常巡

护,报告日常巡护中发现的问题,并享有接受安全巡护知识和基本技能教育培训等权利。各地可以结合实际,从生态护林员补助资金总量中,或者根据本地财力筹集资金,为生态护林员配置巡护必需的简易装备、购买人身意外伤害保险。

生态护林员出现年度考核不合格、不遵守管护劳务协议、未按规定履行管护职责,造成管护责任区内发生重大森林资源损失责任事故,发生破坏森林资源行为或者其他违法违纪行为等情形,将会被解聘。

“自4月10日起,我们对生态护林员选聘和管理情况进行全面摸底排查,并在摸排梳理基础上形成扶贫公益性岗位基础台账。各地开展自查自纠工作,一旦发现生态护林员不在岗、未履行管护职责等情况将予以解聘。市林业局将组织市级督察组采取‘四不两直’等方式开展明察暗访,重点督导检查生态护林员选聘、人员上岗、日常监管、补助资金发放等内容,发现问题及时整改。”市林业局科技中心负责人表示。

(记者 雷琳琳 通讯员 王康明)

村民健康“保护伞”他一撑就是50年

(上接第一版)

从医多年,石水生养成了全天24小时手机不关机的习惯。对患者来说,这是好事。因为不管患者多晚打电话来,他都是清醒的。但是,对于石水生自己来说,正相反。“晚上在家里睡觉,有任何风吹草动,他都知道。”石水生的老伴刘等英告诉记者,石水生晚上总是睡不好觉。“这

么多年,早就习惯了。”石水生很淡然地说,他早已习惯了晚上睡不好、习惯了没有节假日、习惯了没有娱乐活动、习惯了出不了远门。

“出门在外,村里人生了病给我打电话,我心里也跟着着急,所以干脆就不出门了。”石水生说。

这么多年,石水生不上班的日子屈指可数。“前几年他自己生病去合

肥住了几天医院,小儿子结婚去江苏镇江参加了婚礼。”老伴刘等英说,除此之外,她患乳腺癌做手术,石水生都没时间去医院陪护,而是找了家里亲戚帮忙。两个儿子每年只在春节回来团聚一次,他也是和平时一样,吃完饭就到诊所上班。即使有个头疼脑热的,只要他能从床上爬起来,还能走得了路,他肯定都是在诊所或者

人家家里看病。

刘等英一边“埋怨”着老伴,一边向老伴投去心疼的目光,“病人都要找我看病啊,我们也晓得他很辛苦。”

当记者问石水生什么时候会真正退休,他说:“先坚持干吧,实在干不动了再说。”

通讯员 夏全宝 记者 白萍

支持创业就业 增加贷款对象 我市提高创业贷款最高额度

本报讯 为进一步强化稳就业举措,更好发挥创业担保贷款贴息资金引导作用,全力支持复工复产和创业就业,我市从4月22日开始,调整了创业担保贷款贴息政策,提高了创业贷款最高额度,扩大了贷款对象范围,降低了贷款申请门槛。

个人创业贷款最高额度由原来的15万元提高至20万元,对符合条件的个人创业担保贷款借款人合伙创业的,可根据合伙创业人数适当提高贷款额度,最高不超过符合条件个人贷款总额度的10%。

贷款对象新增了受疫情影响较大

的批发零售、住宿餐饮、物流运输、文化旅游等行业暂时失去收入来源的个体工商户;贷款购车专门用于网约车平台的专职司机;符合条件的出租车、网约车企业或其子公司;对已享受创业担保贷款贴息政策且已按时还清贷款的个人,在疫情期间出现经营困难的,可再次申请创业担保贷款。小微企业当年新招用符合条件创业担保贷款申请条件的人数与企业现有在职职工人数的占比,由20%下降为15%,超过100人的企业下降为8%。

(记者 徐媛 通讯员 方蕙)

确定每季度普法主题 我市开展法治宣传“四季行”活动

本报讯 记者从市司法局了解到,我市今年围绕“群众所需、党政所急、法宣所能”,每季度确定一个主题,开展普法“四季行”活动。4月以来,全市各地正在开展二季度普法“服务大局”行动,围绕“三大攻坚战”、企业复工复产等开展普法宣传。

二季度我市以“服务大局”为主题,围绕“三大攻坚战”、企业复工复产等开展普法宣传,组织普法讲师团成员、普法志愿者深入机关单位、企

业开展普法宣讲。开展“法润江淮共筑美丽安徽”法治文化作品征集、“百镇千村法治戏剧巡演”活动。

今年一季度,我市普法“春风送法”行动,共开展一线排摸、一线宣传1550余场次。三季度将结合乡村振兴战略和美丽乡村建设,开展普法“法治乡村”行动,大力推进法治乡村建设。四季度围绕“法治街区”主题,加强法治社区建设,打造“一地一品”普法品牌。

(记者 杨一 通讯员 张兰)

高职院校面向中职毕业生 扩招报名从23日开始

本报讯 记者从市教育招生考试院获悉,今年我省高职院校面向中职毕业生扩招报名工作即将启动,报名时间为4月23日至4月28日。

据介绍,今年我省高职院校面向中职扩招的对象是我省应往届中职、技工院校毕业生。已报名参加2020年全国统一高考取得考生号的考生,无需再次报名。已报名参加2020年三二转段、五年一贯制的考生,具有高等学历教育资格的在校生或已被高校录取的考生及非中职类学校毕业生等不得报名。

面向中职扩招报名时段为4月23日至4月28日,考生可登录“安徽政务服务网”进行用户注册,在首页点击“特色服务”栏“高职扩招”进入报名信息填报页面。

此次面向中职毕业生扩招,纳入2020年高职院校分类考试招生统一志愿填报。应届中职毕业(即2020年毕业)的考生于5月7日—10日在就读中职学校组织下填报志愿;往届中职毕业生于5月11日—12日填报志愿。考生须对填报的志愿信息反复确认后方可提交,志愿信息一旦提交,即视为确认所填志愿,任何人不得修改。

面向中职毕业生扩招考试(统一文化素质测试和技能测试)、录取及录取确认办法与其他参加分类考试的考生相同。参加面向中职毕业生扩招报名的考生仅能参加高职院校分类考试和录取,不能参加全国普通高等学校招生统一考试。

(记者 白萍)



4月21日,宜秀区人社局等部门在安庆公路客运中心站开展《保障农民工工资支付条例》颁布实施宣传活动。

《保障农民工工资支付条例》是我国第一部为保障农民工工资权益制定的专门性法规,《条例》共分为七章,从落实主体责任、规范工资支付、明确清偿责任、重点领域治理、强化监管等方面作了具体规定,于2020年5月1日起施行。

记者 路欣 通讯员 龙开颜 摄

怀宁石镜乡走旅“油”脱贫路

本报讯 来到怀宁县石镜乡分龙村的杨排山上,一片片经过“高枝换冠”的古油茶林焕发出勃勃生机。“这一片有400多亩,光200到300年的古茶树就有2000多棵。”分龙村党支部书记王三介绍道。

分龙村属山区村,早在几百年前村民就有栽种油茶的习惯。但过去粗放式管理导致山林内杂草丛生,病虫害危害明显,茶油产量少,许多零散种植户甚至荒了林子外出务工。

近年来,乡、村引导村民把眼光瞄准“古油茶”生产,带动农户走“油路”。贫困户程学有、冯寿松分别有6

亩、4亩油茶山场,他们平时在家门口打零工,当古油茶收获时,他们就上山采摘,年收入有1000多元。古油茶山涉及分龙村6个村民组、140多户,其中贫困户16户。

“我们正在谋划走旅‘油’发展的路子,让村民吃上‘旅游饭’”。王三介绍道,利用油茶四季常绿、花果同期等景观特点,成立古油茶开发合作社,从单一的油茶种植向乡村旅游观光休闲、油茶加工、民俗文化体验等多层次产业结构发展,打造油茶全产业链,为群众开辟更多增收渠道,实现脱贫致富。

(通讯员 檀志扬 许莹莹)