

迎江:低效用地“二次开发”巧生金

面对土地资源要素日益趋紧的现状,如何从土地供给端发力,倒逼经济转型升级、推动高质量发展?近年来,迎江经济开发区把清理整治低效用地作为优化国土空间布局、促进产业转型升级的重要抓手,因企施策,制定了《迎江经济开发区管委关于印发低效工业用地企业再开发实施方案的通知》,实行“一企一专班一方案”,通过股权转让、依法收回、整体租赁等多种方式有效推进低效用地处置工作,使有限的土地资源得到再利用。

记者了解到,2019年,迎江经济开发区推进11个闲置和低效用地地块全面完成处置,处置面积约630亩,超额完成安庆市下达600亩任务,为低效存量土地赋予更高效益的“二次生命”,有力提升了全区土地资源集约利用水平。2020年,安庆市下达200亩任务,该区力争完成约400亩处置任务。



▶金富春差别化纤公司



◀依都产业园

▲鑫通医疗



▶秦潭物流园

盘活闲置土地唤醒“沉睡”资源

走进安庆迎江经济开发区的金富春化纤有限公司,这里占地70亩、总投资3亿元的项目正如火如荼的开工建设,项目建成达产后,将形成年产10万吨差别化纤维的生产规模,可实现年产值10亿元。

这一块闲置土地,曾经属于一家“僵尸企业”。安庆恒达环保科技有限公司于2010年7月签约,准备建成年产20套“密封电石炉炉气净化系统装备”和50套“垃圾焚烧烟气处理系统装备”项目,约定投产时间为2011年11月。然而,因为设备投资方毁约,造成项目中止。

如今,这块“沉睡”的土地再度“沸腾”起来。迎江经济开发区建设局局长吴锦告诉记者,去年10月30日,共有15个项目在迎江经济开发区集中开工,其中7个项目为低效用地企业或“僵尸企业”地块处置嫁接项目。

“这几年一直想着公司的发展和提升,但是一直没有找到合适的地方。在赴宜考察中,园区积极推介原恒达环保闲置地块,及时处理闲置企业的历史遗留问题,我们考虑这里的区位优势和环境也符合企业的发展要求,于是金富春集团以2800多万元成功竞拍该闲置地块,并于去年3月正式

签署合作协议。”金富春化纤有限公司筹备组组长孙剑介绍。

金富春化纤有限公司的进入,是该区对低效用地“二次开发”的一个缩影。近年来,迎江经济开发区持续加大低效用地企业及“僵尸企业”地块处置攻坚力度,通过招商引资嫁接新的项目,不断盘活资源。同时,将“园中园”作为产业发展的主要模式,重点加强“园中园”建设,打造优质平台,形成产业配套,不断激发园区发展活力。

迎江经济开发区在去年10月30日集中开工的15个项目中,2个为独立

供地项目,5个为低效用地处置嫁接项目,8个为“园中园”入驻项目。其中,浙江金富春集团10万吨功能性差别化纤维项目和10万吨PET净片生产项目,分别落户占地70亩的“僵尸企业”恒达环保地块和处置低效用地收回的宜源环保63亩未建地块,总投资55亿元;深圳宝德新能源及半导体智能装备制造项目入驻新能源汽车配套产业园,总投资1.5亿元,项目建成后能实现年产值1亿元。此外,都市产业园一期项目作为又一个“园中园”,将进一步拓展园区工业发展平台。

腾笼换鸟 低效用地“活”起来

“僵尸企业”及闲置地块的情况各不相同,招商企业的需求又各有差异,只有针对性地制定政策,才能实现双方的有效对接。吴锦表示,在实际工作中,迎江经济开发区按照因企制宜、一企一策的原则,通过股权转让、依法收回、整体租赁等多种方法,积极推进“僵尸企业”地块和低效用地处置。

在依江都市产业园记者看到,一栋栋标准化厂房已经建成。这里原是安庆西航机械装备制造有限公司投资新建非航空产品生产基地,项目占地77.32亩,总投资1.5亿元。该项目于2010年4月16日签约,约定投产时间为2011年8月。由于其他原因,该项目开发建设不足1/3,仅建成办公楼、1号厂房及道路、配电房、围墙等工程,并于2016年12月依法申请进入破产程序。管委会下属依江公司通过司法拍卖程序竞拍取得该宗土地使

用权,用于建设依江都市产业园(一期)项目,新建约4万平方米厂房。

目前,一家家企业已陆续进入依江都市产业园。在安徽坤力智能装备有限公司生产车间内,生产设备正忙碌作业,公司自复工以来,公司加班加点,抢抓订单,把疫情造成的损失夺回来。“通过在老厂区内新建1300平方米厂房,可年产全电动搬运车400套,预计年产值达3000万元。”公司负责人储庆说。

“建设标准厂房好处就是企业压力小,我们可根据经营效益状况定夺企业去留,经营好的可以把厂房买下,不好的离去,也不会给企业造成很大的损失。”吴锦说。

除了对企业低效用地进行“二次开发”,创新用地政策,也是该区加强存量土地高效利用推动高质量发展的重要一环。

在迎江经济开发区,盘活类似低效用地“二次开发”的例子还有很多。如鑫富电器是一家停产企业,占地30多亩,为盘活闲置厂房,迎江经开区通过整体租赁的方式,承租下闲置厂房,再招商嫁接给北京一家生产医用冰箱的企业,目前该企业已投入生产。“僵尸企业”金斗机械,因负债资产抵押给银行,去年拍卖时又流拍。为盘活资源,园区有针对性地开展装备制造类企业招商,成功引进一家企业。

作为我市规划面积最小的省级开发区,一边是新引进的项目用地紧张,一边是少数企业因无力开发造成土地闲置。发展空间不足与资源闲置的矛

盾,一直是迎江经济开发区发展面临的突出问题。

2018年起,一把“手术刀”挥向沉睡良久的“僵尸企业”和低效用地。

股权转让、依法收回、整体租赁……去年,11处总面积650余亩的“僵尸企业”和低效用地,已完成7个僵尸企业地块和3个低效用地企业处置,总面积607.58亩。2020年,迎江经济开发区按照统一部署、因企制宜、分类实施、全面推进的原则,推进园区低效用地企业处置,确保完成处置4家,力争完成5家。

“迎江经济开发区产业用地少,通过正向推进、反向倒逼等措施,有效整合低效闲置资源。”吴锦表示,盘活低效产业用地,推进区域产业集中、集聚、集约发展是缓解用地紧缺的必然之选。

记者 方文 通讯员 高庆宁/图

新闻广角

迎江区：“三个强化”服务经济社会发展

本报讯 今年以来,迎江区人社局把稳就业摆在首位,统筹抓好社会保障、构建和谐劳动关系等工作,全力支持企业复工复产。第一季度城镇常住居民人均可支配收入增长17%,位居全市第一,城镇登记失业率为3.18%,低于4.5%的年度目标任务。

强化政策落实,多措并举稳就业。该区举办2020年“春风送真情、就业暖民心”网络直播招聘会,通过安庆就业微信公众号、58同城网等平台为71家企业发布招聘发布岗位信息352个,目前已为35家企业解决161个用工需求。疫情防控期间,及时兑现各项扶持政策,已为1家企业申报兑付承担疫情防控防护设备设施重点生产企业就业奖补192万元、为7家小微企业新增就业岗位发放一次性补贴15万元和为5家疫情防控期间保持正常生产、积极采取措施稳定职工队伍的制造业企业、战略新兴产业企业一次性稳定就业补贴等政策1101万元。同时,征集公益性岗位155个,安置73名就业困难人员上岗;开展企业新录用人员岗前技能线上培训,培训新录用员工391人。

强化全民参保,不断提升社保水平。全力做好城

居民基本养老保险工作,今年该区域城乡居民参保人数已达11688人,完成年度目标的67.17%,1954名符合城乡居民参保条件的贫困人员全部办理代缴手续,落实增发城乡居民基础养老金政策,已累计发放养老金50286万元,发放率达100%;及时做好被征地农民基本养老保险申报工作,全区共有5356人享受被征地农民养老保障待遇;落实全民参保工作,登记审核全民参保系统各项数据3292余条,确保应保尽保。

强化惩防结合,构建和谐劳动关系。送政策、送服务进工地,深入宣传贯彻落实《保障农民工工资支付条例》,全力维护农民工合法权益;灵活处理疫情期间的劳动用工问题化解劳资纠纷,一季度劳动保障监察大队接受各类咨询60余起,受理各类投诉31起,其中立案处理11起,协调处理20起,结案率100%;督促建设单位及时足额将工资性工程款打入农民工工资专用账户,一季度通过专户发放11561人次工资8260.09万元;进一步发挥劳动人事争议仲裁作用。截止目前,共立案受理28件劳动争议案件,已裁决6件、调解15件,按期结案率达100%。(通讯员 余兆慧 记者 方文)



本报讯 “数”聚新动能,“数”创新未来。近日,迎江区以加快数字技术与实体经济深度融合为重点,印发了《迎江区数字经济高质量发展行动计划》(以下简称《计划》),致力于推动“数字产业化、产业数字化”转型和“数字政府”建设,积极培育新产业、新业态、新模式,打造迎江高质量发展新引擎。

聚焦平台支撑 打造数字经济企业和人才集聚地

该区抓住“5G”机遇,建立了与中国电信、中国移动运营商的战略合作关系,谋划“5G迎江”基础设施建设项目,以更快的速度、更优的环境

促进经济更高质量发展。《计划》指出,将优化数字基础设施、激发要素价值、优化产业布局作为重点任务。2020年全区将持续推进“光纤到户”、推动数据整合、加快数字应用平台建设,并在全区建设不少于300个5G基站,意在消除“信息孤岛”、为数字经济发展提供平台支撑,促进数字经济产业集聚发展。

聚焦融合发展 打造产业转型示范区

该区利用资源壮产业,梳理企业资源,利用汇桔网和运通达公司的网络平台发展数字经济产业。支持运通达建设无人车运营项目,打造智慧物流

打造高质量发展新引擎

平台,去年实现营收62.25亿元;支持汇桔网谋划智慧科创大脑项目,打造人工智能大数据创新科创平台,汇桔网首创“知识资源+互联网平台+智能物联网”知联网模式,服务161家企业通过国家科技项目认定及补助,居全市第一。

《计划》提出,要将推进服务业、工业、农业与数字技术融合作为重点任务。推进现代服务业与数字技术融合:打造“智慧楼宇”、“智慧商圈”、“智慧物流”、“智慧电商”等符合迎江特色和发展实际的现代服务业。推进工业与数字技术融合:旨在通过规划建设数字经济产业园、打造智能工厂和数字车间等方式推动我区工业转型升级,推动全区制造业数字化、网络化、智能化转型升级,推动制造业向“制造+服务”发展。推进农业与数字技术融合:通过数字技术引用和辅助,推动全区农业管理、经营、生产等环节向现代化迈进,逐渐形成我区生态农业新模式。

聚焦数据平台 打造社会治理新高地

近年来,迎江区深入研究数字经济概念和发展趋势,结合迎江经济开发区谋划投资16亿元的数字产业园项目,打造智慧园区;结合综治安全工作谋划智慧网格项目,运用天网视频监控,做到平台坐镇指挥,保障迎江安全。《计划》明确指出,将谋划全区大数据应用平台与市级平台无缝对接,为社会治理提供良好的数字环境,进而推进全区公共服务和公共社会治理能力的现代化转变。《计划》尤其突出数字技术在党建、公共卫生、教育、金融等领域的应用与融合,着重打造具有本区特色的“智慧党建”、“数字卫生”、“数字应急”、“智慧政务”、“智慧社区”、“智慧教育”、“智慧金融”等场景和模式。

《计划》的印发不仅创造性的提出了迎江区数字经济发展“12378”的基本思路,系统地构建了发展目标、特色、路径、任务和措施体系,指明了全区数字化经济建设的关键任务和关键环节,还明确了组织领导、统筹规划、政策扶持、引育人才等七大保障措施,为数字经济发展保驾护航,确保数字经济建设工作有序推进。(记者 方文 通讯员 高庆宁 刘畅)

迎江区新增一家国家级科普馆

本报讯 日前,中国地震局发文,认定迎江区青少年校外活动中心(安庆市地震科普馆)为“2019年度国家防震减灾科普教育基地”,这是安庆市首个被认定为国家级防震减灾科普教育基地的科普馆。

迎江区青少年校外活动中心自2015年正式开馆运行以来,以弘扬防震减灾文化,传播防震减灾理念,普及防震减灾知识,提高公众防震避险技能,最大限度减轻地震灾害损失为宗旨,充分发挥地震科普防震减灾

宣教阵地作用。除在展馆内开展科普宣讲和体验活动外,还通过防震减灾知识进学校、进家庭、进社区、进机关、进农村、进企业、进商场为延伸,多形式开展防震减灾科普宣传。如今,这里不仅成为安庆市青少年学生防震减灾知识的第二课堂,更成为我市广大市民“增强防震减灾意识、普及防震减灾知识、提升防震减灾应急处置能力”的最佳科普去处。

(通讯员 余深海 高庆宁 记者 方文)