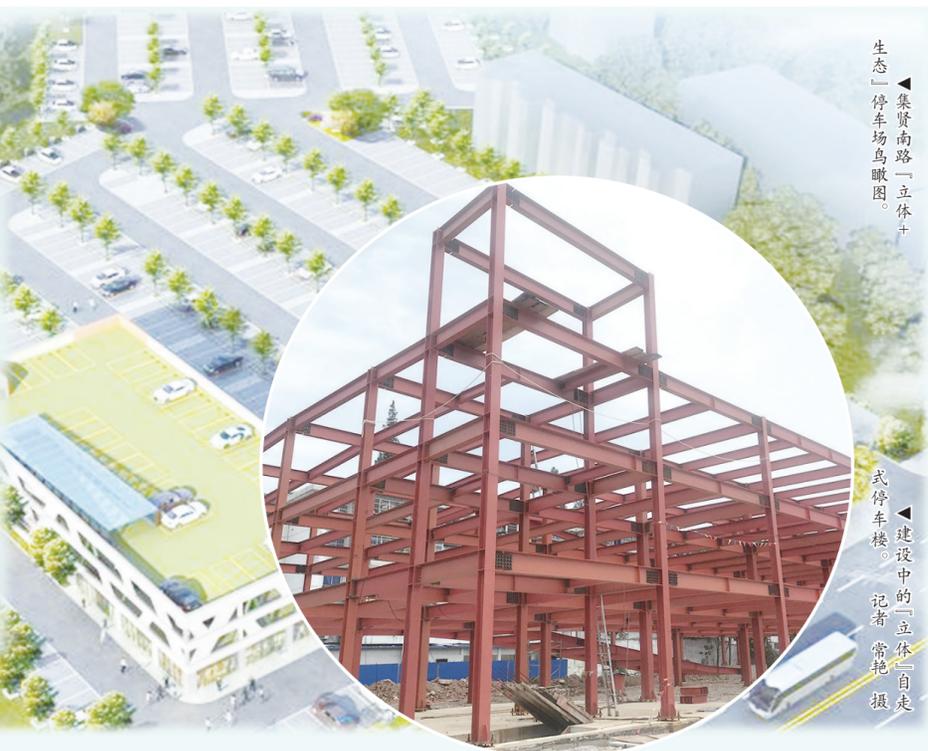


城市聚焦

随着“互联网+”的发展,智慧停车正成为新的停车方式。所谓智慧停车,就是通过无线通信技术、移动终端技术、GPS定位技术等技术的综合应用,进行城市车位的采集、管理、查询、预订与导航服务,实现车主在线上实时查询停车位资源,更快找到停车位,实现停车位资源利用率的最大化和车主停车服务的最优化。

今年5月,我市市区公共停车场PPP项目启动建设,新增8个公共停车场、智能化改造升级路侧停车位,得益于智能化改造和升级,我市停车将步入智慧时代。



生态+集贤南路「立体+」停车场鸟瞰图。

式停车楼。建设中的「立体+」自走式停车楼。记者 常艳 摄

智慧停车 让城市更从容

本报记者 常艳

下班回家,停车场还有车位吗?外出用餐,商场周边剩余车位都在哪里?老城区停车难,汽车无处安放怎么办?在安庆,有车一族烦恼莫过于停车难。目前来看,这些难题如果不到现场,车主无法找到答案。但随着我市市区公共停车场PPP项目的建设,智慧停车系统将为我市有车一族带来新体验。

新老城区停车难 凸显供需矛盾

这几天,迎江区皖宁公寓小区正进行老旧小区改造,小区居民李先生再次遭遇停车难。

“以前小区是抢车位,可现在小区改造,一律不让停车了,每天回家去哪停车都是一件头痛的事。”李先生说。

皖宁公寓小区在老城区,属于典型的老小区,在开发之初,并没有规划停车位,虽然有一个车库,但面积很小,停车数量极其有限。近年来,随着小区私家车的增多,停车难问题日渐突出,虽然在小区内道路两边、空地等处划出了停车位,但还是难以满足小区停车需求。

“因为小区不能停车,小区周边停车位更加紧张,一些大一点的空地都停上了车,每天停车都要围着小区转好几圈才能找到位子。”李先生说。

皖宁公寓小区的停车难问题不是个例。记者在近圣社区、工人新村、壕埂街、双岗路等地转了一圈发现,老旧小区的停车位普遍紧张,停车位多是原先小区道路、空地再规划“挤”出来的空间,有些老旧小区在改造中,只能靠缩减绿化面积新增停车位的办法,缓解停车难问题。

在走访中记者发现,除了老城区的小区停车紧张之外,新老城区道路两边的停车位同样一位难求,而有些沿路商家占用停车位,“僵尸车”长时间停泊,也使车位更加紧张。

那么,我市市区停车位有多少?

缺口有多大?

2019年年底,市城市管理执法局与交警、社居委、小区物业等多家部门和单位,对我市停车位进行全面摸排,统计结果显示,我市城市建设规划区现有停车位147万个,其中路面停车位约6000余个、人行道停车位8000个、机关和企事业单位停车位12万多个、公共停车场(含临时)停车位3万多个、小区配建停车位约9万多个。同期交警部门数据显示,我市城区机动车(不含摩托车)保有量为154万辆。从两个数据看,我市市区停车位缺口为0.7万个。

但市城市管理执法局重大项目办公室负责人裴培表示,城区154万辆机动车中,还包含迎江、大观、宜秀三区下辖乡镇的小汽车数量,所以市区实际机动车保有量数据应比154万辆低,去掉这个因素,我市市区停车位缺口并不大。

既然如此,停车难问题供需矛盾在哪?

“停车难的主要矛盾在老城区,主要原因是停车位资源分布不均。”裴培说。

闲置地块再利用 立体停车场提高停车效能

近年来,为缓解老城区停车难问题,我市借助棚改、地质灾害点治理搬迁、老厂区“腾笼换鸟”等契机,在老城区设置了不少临时停车场,然而对于“紧凑”的老城区而言,能利用的地块已不多,想在有限的土地上提高停车效能,必须提高单块土地的利用率。

今年初,我市启动市区公共停车场PPP项目。首批在壕埂街东巷、蔡山路、渡江路、三官塘、燎原路、集贤南路、东围墙、第一人民医院新建8处停车场,建成后,将新增停车位2196个。

8月11日,原集贤南路临时停车场正在施工。在施工现场记者看到,

占地2000多平方米的一座三层“立体”自走式停车楼框架已建成,工人们正在做钢架的调试。

施工现场负责人吴本杰告诉记者,“立体”停车楼钢架结构已完工,接下来就是浇筑混凝土。三层停车楼除一楼为控制中心外,其余两层可停车辆96辆。加上平面生态停车场,集贤南路停车场可新增停车位480个。

为最大化利用土地,新建的8处停车场都根据周边车辆情况、土地面积等因素进行定制。

该PPP停车场项目公司工程部负责人王李翀介绍,壕埂街东巷、蔡山路以及渡江路的停车场为平面的生态停车场,而三官塘、燎原路、集贤南路停车场面积较大,为“立体+平面”停车场,东围墙和第一人民医院因停车场面积不大,均为单纯的立体式停车库,其中东围墙将建机械式立体停车库。

和平面停车场相比,立体式停车库(楼)将大大提高停车效能。例如三官塘停车场,原先只能停车200余辆,但建设立体停车楼后,加上对停车场地进行合理规划,停车位提高到540个,与原先相比,立体停车楼的效能比提高了2倍以上。

“首批新建的8处停车场选址都在老城区,立体式停车楼又提高了土地利用效率,这将大大缓解老城区停车位分布不均造成的停车难问题。”裴培介绍,除第一人民医院和东围墙两处停车场之外,其余6处都将于今年年底建成或主体完工。

智能化改造 我市停车将迎来“5G时代”

新建停车场只是市区公共停车场PPP项目内容之一,此外,还将升级改造市区存量公共停车场泊位740个,智能化升级改造路侧停车位4958个。在建设和改造过程中,利用5G传输等技术手段,打造

集实时发布、查询、共享、引导为一体的安庆本地智慧停车系统。

为了实现这一目标,新建的公共停车场泊位通过技术手段自动识别、控制车辆的进出,并向公众发布、共享各停车场的实时状况。而在路侧停车位智能化升级中,会给每一个泊位埋设一个装置,通过“5G传输+视频监控”相结合的方式,精准、快速收集车辆停放信息,同时接入机关、企事业单位开放式停车泊位,共同搭建市区一体化的智能诱导、智能停车、智能收费等管理系统,实现停车取车智能化。

“新建的停车场、改造的停车位均为无人值守化管理,通过5G传输将停车信息汇总到管理平台,再通过智能化停车系统发布,安装智能化停车系统的用户通过手机APP、小程序等,可实时查询车位停放情况,方便停车。”王李翀介绍。

改造升级后,智慧停车还体现在缴费方面。王李翀告诉记者,只要在日常生活中使用过微信、支付宝、地图软件、手机银行、皖事通等软件,停车缴费就像在超市扫码购物一样,或者还可以在微信、支付宝、APP软件里面绑定自己的车牌并进行授权,连扫码都省了,就像在高速公路上面的ETC卡一样简单、快捷,避免因为在出入口人工缴费造成拥堵。

王李翀表示,智能化停车系统实行的自主缴费,对绝大多数驾驶员来说都不会带来额外的负担,针对很少使用手机APP的用户,会在停车场运营的前期安排人员值守,对用户进行引导。

对于市民关心的收费问题,该负责人表示,暂时还没有确定,但原则上路边泊位暂定晚上8时到早上8时不收费。

“智慧停车系统建立之后,一方面方便了市民停车,让停车位运转起来,同时也提高了城市基础设施,也为城市管理提供数据支持。”裴培告诉记者。

新一轮“去篷行动”来了

本报讯 近来烈日和雨水交替,上路行驶的一些电动自行车又纷纷装上了遮阳雨篷,还有些市民购置了“雨篷一体化”电动自行车,而这些雨篷都是要被拆除的。市公安交警部门提醒,电动车加装遮阳雨篷专项整治已是常态管理,发现一个拆除一个。此外,8月5日,市公安局还联合市市场监督管理局发布了《关于整治电动自行车违法加装遮阳雨篷的通告》,从源头上控制电动车雨篷的销售及安装。

去年,市民汪女士的电动自行车上的雨篷被拆了,她觉得出行很不方便,尤其是雨天和大晴天,今年入夏后,她买了辆“雨篷一体化”的电动自行车,店家称雨篷是原厂自带的,不影响上路骑行。8月初,行驶在华中西路时,她在一个路口被执勤交警拦下,将雨篷拆除了。

“我们遇到过很多这种号称是‘雨篷一体化’的电动自行车,同样见一个拆一个。”市公安交警支队二大队三中队中队长刘刚介绍,电动自行车加装遮阳雨篷、遮阳伞、挡风板,都会产生行车阻力,特别是在风雨天气,车辆在行驶时极不稳定,驾驶员容易摔倒,引发伤亡类交通事故。夏季里,一些人会去路边修理店或从淘宝上买来遮阳雨篷,电动自行车加装遮阳雨篷的现象有所回升。现

在,他们除了主要路口查处加装遮阳雨篷的电动自行车,每天还会派出两组巡逻队,巡查辖区内的小区、停车场、道路两侧等地,发现加装遮阳雨篷、挡风板的一律拆除。“每天最多能拆除十几顶,少的也有六七顶。”刘刚说。

同时,市市场监督管理局也在采取行动,从源头上控制电动车雨篷的销售及安装。“8月7日,我们召开了电动自行车行业协会约谈会,向行业代表们宣传当前电动自行车行业监管政策法规。接下来,我们将联合社区、学校等多方面力量,加大整治工作的宣传力度,加大市场监督管理局法规科唐慧说。

“电动自行车加装遮阳雨篷的确是很危险,现在我们的电动自行车经销商及卖电动自行车配件的商家,都有这个意识,都没有再销售和加装电动自行车遮阳雨篷。”市电动车协会会长张良福告诉记者,约谈会后,他就在微信群里告知了行业内的每个经营户,不销售、加装电动自行车遮阳雨篷,大家也都配合,“有一个品牌的一款电动车,出厂时就自带雨篷,现在经营户也已经通知厂里,不再销售该款电动自行车。”

(记者 查灿华)

点击 DIANJI

我市优化财政有效供给支持农业农村发展

我市优化财政有效供给支持农业农村发展。提升农村基本公共服务。2018年以来投入美丽乡村建设资金149亿元,农村厕所、生活污水处理和垃圾处理建设资金142亿元,安排“四好农村路”建设资金16亿元,加快补齐农村公共服务短板。支持返乡农民创业就业。搭建农民工返乡创业平台,实现返乡创业和稳定就业。“十三五”以来创建省级返乡农民创业园4家,获得奖励480万元;认定市级返乡

农民创业园30家,奖补资金3020万元。推动农村电商体系建设。实施电商振兴乡村提升和农村电商优化升级工程,近三年争取上级资金82476万元,创建省级农村电商示范镇7个、省级农村电商示范村21个。加大农业信贷担保力度。推进“助耕贷”业务,2019年实现县(市、区)业务全覆盖。截至2019年,累计为1822户农业经营主体提供贷款担保726亿元;目前在保271户,担保余额27亿元。 财宣

桐城市推进老旧小区改造提升群众获得感

桐城市推进老旧小区改造提升群众获得感。改造工期“尽心”。通过网络、视频会议等方式,推进项目台账、立项、设计、审批等前期工作,快速推进老旧小区改造。截止目前,今年计划改造的57个老旧小区均全面开工、完成11个。改造方案“贴心”。改造前向居民充分征求意见,准确掌握老旧小区改造的重

点难点,合理制定设计方案,根据需求安装电动车充电装备50组、增设停车位52个、晾晒杆98处等设施。建管并重“走心”。按照“政府主导、属地管理、市场运作、试点先行、共同参与”总体思路,引进专业化物业公司给小区当“管家”,落实“四清一亮”标准,建立健全老旧小区长效管理机制,巩固改造成果。 桐城

迎江区长风乡推深做实“四送一服”

今年以来,迎江区长风乡深入开展“四送一服”“三包三抓”专项行动,进一步提升“送新发展理念、送支持政策、送创新项目、送生产要素、服务实体经济”的精准服务水平,了解企业运营情况、政策落实情况、存在困难问题等,帮助企业出谋划策、理清发展思路、解决实际难题。截至目前,长风乡已向辖区

企业集中开展政策宣讲5场次,通过宣讲,与会企业及涉企单位负责人对新发展理念、当前经济形势、政府的扶持发展政策都有了更加深入的了解。长风乡坚持走访企业常态化,定期对重点企业逐一进行走访座谈,并深入企业车间和生产现场面对面征求意见,了解企业困难,帮助纾难解困。 陆洲 徐芳

记者手记

智慧停车,更需停车智慧

新建8处停车场、新增停车位2196个、立体停车库、机械化停车楼、5G传输实时发布停车位信息、无人值守、自动缴费……公共停车场PPP项目带着满满的“科技范”走进安庆,不仅为宜城车主带来了停车福音,也带来了智慧停车。

智慧停车、立体停车是近年来推广的停车方式。好处是,节省空间,提高停车场容积率,共享城市停车信息。对个人来说,停车泊位多了,信息共享了,停车更方便。而对于城市而言,则是提升了公共服务水平,推进了智慧城市建设。

立体停车不是新鲜事,在德国、日本等国家,设施占比达到70%以上。而在我国,机械式立体停车位占总体停车位比重不到3%,占比最高的北京也仅仅只有13%,我国立体停车场建设的发展空间十分巨大。

好处多、空间大,近年来,立体停车库在中国的建设逐年增多,但立体停车楼闲置、利用率不高的新闻也常见诸报端。投入了真金白银建起了立体停车场、智慧停车库,为什么叫好不叫座?总结起来无非是收费不合理、选址不合理、停车难度大以及运营成本低。

新建停车场、改造路边泊位需

要成本,实行收费制度无可厚非,但如果停车费设置不合理,费用过高,造成车主停车成本过高,必然会影响停车率。另外,选址不合理,停车路程太远,立体机械化停车库不易操作、车位过窄等原因,停车反而费时费力。如果再加上违停管理不严,违停成本低,停车场利用率不高也就成了必然。

北京市西城区安德馨居等社区,因停车费原因致使立体停车设施闲置多年;温州一小区立体车库因设计时车位过小闲置8年;南昌一处立体车库停车考验车技,致使车库遇冷……全国各地都

有前车之鉴。

当然,立体停车的成功案例也很多,再加上智慧停车助力,自动起杆、自动收费、智能引导车主,确实能缓解城市停车难。

建设易,管理运营难。立体停车、智慧停车设施前期投资大,如果没有适合的车位定价和良好的运营模式,则难以以为继。这就需要管理部门、执法部门和运营企业运用更多智慧,只有结合安庆实际情况,合理定价、便于操作,才能把我市智慧停车真正打造成一个便民、利民的智慧系统。 记者 常艳