

【国际万达 百年企业】中国先进城市运营商

从品质住宅典范到商业地产样本，从中国足球桂冠到亚洲商业旗舰，万达用32年的时间走出了一条近乎神奇的发展曲线。从初涉商业地产的2001年，到规模化扩张的2020年，万达影响中国商业地产格局的未来。

累积截至2020年，已开业330座万达广场、93家五星和超五星级酒店、595家影城、351家宝贝王乐园和早教……

商业地产、高级酒店、文化旅游、连锁百货——四大支柱产业，万达集团已积蓄非凡的实力和足够的自信，直面未来挑战。



北京CBD万达广场

32年万达挺起中国商业地产脊梁



成都金牛万达广场

国。十几年来，万达让它所在的每一座城市沸腾，并发生翻天覆地的改变。在经历一代单店、二代组合店、三代城市综合体的连续升级之后，万达集团已然成为中国商业地产行业的先锋企业。

截至2018年底，万达集团持有物业面积3586万平方米，年客流38亿人次，企业资产6257亿元，收入2143亿元。万达集团已成为以现代服务业为主的大型跨国企业集团，拥有世界性的影响力。

——制定中期发展计划描绘五年奋斗目标

追求商业新境界，而今迈步从头越！在2010年会上，万达集团首次提出五年中期奋斗目标：资产3000亿元，年收入2000亿元，年纳税260亿元，年净利润200亿元，五年现金捐助20亿元，创造50万个城市就业岗位，其中大学生10万人。如果五年目标得以实现，万达的销售收入预计将排在全球300名左右，公司价值、利润等指标排在全球200名之内，到那时，万达就不仅是世界级企业，而是名副其实的世界一流企业。

万达的五年奋斗目标，不仅注重价值增长和公司安全，更注重社会效益的体现。五年目标中增加了纳税、捐助、就业指标，作为大型企业的万达，将为社会及所在行业树立负责任的榜样。

——从万达足球“三连冠”到商业地产“十年冠”

1994年，万达足球俱乐部作为中国第一家职业俱乐部宣布成立。这支国人心中的“梦之队”，曾创下“六年四夺冠、三连冠、连续55场不败”的辉煌战绩，至今仍让球员和老球迷们念念不忘。

1988年介入房地产开发，1992年成立万达集团，1998年后进入跨区域发展，2001年开始

摸索商业地产，2002年征战全国近20城……回望身后那条曲折又近乎神奇的成长曲线，万达见证了中国房地产的不断发展，万达涉足商业地产的19年更成了影响中国商业地产格局的19年。

——中国的大“房东”世界级的企业集团

商业地产作为万达集团的第一支柱产业，以其领创的“订单式商业地产”模式叱咤中

万达四大支柱集团 成就世界一流企业

通过有序延伸产业半径，万达奉行专业化基础上相关多元化的经营战略。万达商管集团、万达文化集团、万达地产集团、万达投资集团，四大集团让万达集团有足够的自信和实力，掌控商业地产，直面未来挑战。

——中国商业地产“领头羊”

万达商管集团是中国商业地产行业名副其实的“领头羊”，拥有全国领先的商业规划研究院、全国性的商业地产建设团队、全国性的连锁商业管理公司，形成商业地产的完整产业链和企业的核心竞争优势。截至2018年，万达商管集团持有物业面积3586万平方米，年客流38亿人次。截至2020年8月，累积开业330座万达广场，规模领先全球。与此同时，将企业效益和社会效益高度统一的万达广场，也已成为中国商业地产的先锋品牌。

——全球最大的五星级酒店业主

万达酒店作为国内知名的酒店品牌，目前已开业79家五星和超五星级酒店，其中包括上海奢华酒店代表之一的上海万达瑞华酒店，及拥有101套别墅的超五星级三亚康莱德酒店。在万达的酒店业发展蓝图中，还有计划开业酒店40余家，覆盖全球超过80座城市。万达集团拥有世界一流的具有业主经验

的全专业酒店设计院——万达酒店设计研究院，已完成超过百家酒店的设计及管控，除此之外，万达还与万豪、雅高、希尔顿、凯悦、洲际等一批世界顶级酒店管理集团建立了战略合作关系。

——亚洲一线文化产业投资者

万达文化集团是中国享有盛名的文化企业，2018年收入692亿元。旗下包括影视集团、体育集团、宝贝王集团、文旅集团、大健康产业公司，已成为万达新的支柱产业。万达影视集团形成影视制作、发行、放映、影视传媒全产业链，拥有美国AMC、欧洲欧典、中国万达电影等企业，全球开业1641家影院，16576块屏幕。万达电影在中国以及澳大利亚和新西兰拥有直营影院595家，银幕5279块；包含国内直营影城541家、4807块银幕。万达集团投资的万达宝贝王集团是中国领先的儿童产业连锁企业，拥有乐园、早教、IP三大业务板块，集儿童教育、游乐、美食、零售于一体，已在全国开业351家宝贝王乐园和早教，2018年客流199亿人次。万达集团还拥有世界领先的体育公司——万达体育集团；旗下的万达文旅集团拥有中国领先的文化旅游创意、规划设计、建设、运营全产业链，已在全国建设十余个大型文旅项目。

——世界领先的城市综合体开发企业

万达地产集团是中国较早城市旧区改造、较早跨区域开发的房地产企业，是世界领先的城市综合体开发企业，已在全国开发建设数百个万达广场、万达酒店、万达城、万达茂和住宅项目。万达集团全国率先开展规模旧城改造，1993年开发的大连新开路小区是当时全国最大的旧城改造项目。同时，万达集团在全国率先跨区域开发，1993年走出大连，1998年全国大规模发展。万达集团还在全球首创城市综合体开发模式，创造开发规模和速度世界纪录。

——以普惠金融支持实体经济和社会民生

万达投资集团拥有投资、网络小贷、私募基金等业务，通过普惠金融支持实体经济和社会民生。万达投资公司开展并购、PE投资和资产管理业务，旗下设立私募股权基金和私募证券投资基金，已在金融、科技、消费、文化、体育、旅游等领域成功完成多起投资。万达小贷坚持普惠金融理念，致力于为小微企业和个人消费提供便捷、高效、灵活、安全的金融产品。



武汉中央文化区



合肥天鹅湖万达广场



万达文华酒店