



金融 · 专刊

责任 · 创新 · 分享



专家解读

银行理财子公司权益类产品值不值得买？

今年公募偏股基金火热，赚钱效应大增。从净值表现看，同样主要投资于股市等资产的理财子公司权益类产品大幅跑输基金。一些投资者因此对银行理财子公司的投资能力产生怀疑。记者采访的多位专业人士都认为，银行理财子公司去年才刚成立，目前发行的权益类产品数量很少，成立时间也很短，有的还在建仓期，不能将其与已经成熟的公募基金简单对比。银行理财子公司对权益类产品的运作较基金公司更为谨慎，也更符合银行的目标客户。

网，只搜索到三款银行理财子公司发行的权益类产品：光大理财阳光红300红利增强、光大理财阳光红卫生安全主题精选和工银量化理财·恒盛配置理财。工银量化理财·恒盛配置理财成立于2013年，而工银理财去年才成立，因此这只产品并不算是严格意义上的理财子公司产品。光大理财的阳光红卫生安全主题精选成立于今年5月26日，这款成立三个月的产品眼下的收益离业绩基准还很远。光大理财阳光红300红利增强7月24日成立，该产品暂时离业绩基准有一定距离。银行理财子公司发行的混合类产品，也有部分资金投资于股票等权益类资产，与混合型基金比较类似，它们表现如何？北青报记者发现，这类理财产品的风险和业绩基准都比权益类产品低，不少都跑赢了业绩基准。408款混合类产品中197款的净值超过104，由于大部分成立日期都不超过一年，有的只有三个月，因此折算的年化收益率肯定超过4%，大概率跑赢了业绩基准。当然，不少产品还处于封闭期，到期后能否保持这样的收益，需要时间检验。

今年A股表现不俗，公募基金近千只收益超过50%，9只产品先后翻倍，96%的基金取得正收益。即使8月因市场调整偏股型基金出现明显回调，整体赚钱效应依然十分诱人。融360大数据研究院分析师刘银平认为，目前理财子公司的纯权益类产品数量有限，反映不了长期业绩表现，如果是单纯追踪指数，和普通指数型基金差别不大。“银行理财子公司刚成立一年，无论是产品体系还是投研能力，各方面都还在完善之中。所以理财子公司的权益类产品和公募基金，现在没法一起比较。就好像让一个3岁的小孩和一个30岁的大人一起跑步，怎么比？”招联金融首席研究员董希淼说。

来源：人民网

交行安庆分行开展主题扶贫活动

日前，交行安庆分行一行赴定点扶贫村——宿松县陈汉乡别河村组织开展“助力脱贫攻坚，添彩美丽别河”主题扶贫活动。小组一行在别河村开展扶贫工作调研，该行驻村第一书记详细介绍了该村阶段性扶贫工作进展及成效，畅谈下一步产业扶贫工作思路。该行党委负责人表示，今年受到疫情及汛期的双重影响，扶贫工作压力不减，扶贫干部切实巩固脱贫攻坚成效并有效衔接乡村振兴工作，提振决战决胜的精气神。小组一行还逐一深入帮扶贫困户家中慰问，亲切交谈、用心交流，了解贫困户家庭情

况、经济来源、子女就读等问题，鼓励他们要树立信心、克服困难，积极发展农业生产，相信在党和政府的大力支持下，通过产业脱贫、就业脱贫、政策脱贫、教育脱贫等多种方式攻克贫困堡垒，早日过上小康生活。该行进一步表示，将继续积极探索在新的形势下的扶贫新路子，确保扶贫精准到根子上，争取全员主动脱贫，早日稳定脱贫。按照地方党委政府部署，以“绣花”的功夫落实脱贫举措，精准发力、持续用力，切实克服盲目乐观思想和懈怠厌战情绪，进一步加大工作力度，坚决打赢扶贫攻坚战。 焦航轩

楼市融资面临洗牌？四季度银行授信或趋审慎

多个房地产热点城市近日发布精准调控政策，维护房地产市场平稳健康发展。与此同时，2020年银行中报显示，房地产仍然是各家银行信贷最重要投向之一。无论是对公业务中对房地产行业的信贷投向还是个人住房按揭贷款，上市银行上半年期末贷款余额普遍高于去年年末。有分析认为，受近期监管层对房地产融资的表态影响，作为房企最重要的“钱袋子”，银行在四季度对房企授信料趋谨慎。

整体来看，多家银行都在中报中表示，严格落实国家房地产调控政策，坚持“房住不炒”，执行差异化个人住房贷款政策，重点支持居民家庭首套自住性购房需求。同时落实利率市场化改革要求，积极推进存量个人贷款业务LPR转换工作。资产质量方面，中国工商银行和中国建设银行期末余额均突破5万亿元，资产质量稳定，不良率持平或微增。工商银行中报显示，上半年末个人住房按揭贷款余额为549万亿元，较去年年末增长6.2%；期末不良率为0.29%，较去年年末增长0.06个百分点。建设银行上半年末个人住房按揭贷款余额较去年年末增长约5.4%，不良率为0.25%，较去年年末不良率为0.24%。

非常高。因此，在符合国家相关调控政策的前提下，不少银行加大了个人房贷方面的信贷资源投放。开发贷质量提升。中报显示，对公业务方面，截至报告期末，36家上市银行投向房地产贷款余额为7.34万亿元，同比增长9.68%。同期，有16家银行房地产贷款占比较2019年年末降低，而西安银行、渝农商行和长沙银行房地产贷款占比均较2019年年末下降。统计显示，其中六家大银行期末余额为397万亿元，占据大半壁江山，较去年年末增长8.75%。而六家大银行中，期末投向房地产贷款余额最高的是中国银行，也是36家上市银行中唯一一家期末余额突破1万亿元的银行，该行期末余额超过116万亿元，较去年年末增长11.86%。交通银行期末余额较去年年末增长21.26%。此外，建设银行上半年对公业务中投向房地产的贷款余额较去年末略有下降，是六家大银行中唯一下降的。值得注意的是，尽管多家银行对公业务方面，期末房地产贷款余额稳步增长，份额有所增加，但也有不少银行期末房地产信贷业务不良率较2019年年末明显下降。例如，招商银行在中报中披露，期末境内公司房地产贷款余额为

3256.20亿元，较上年末增长413.57亿元，占本公司贷款和垫款总额的7.23%，较上年末上升0.42个百分点，主要投向优质战略客户，严控战略客户名单外增量投放。截至报告期末，境内公司房地产领域资产质量良好，不良贷款率为0.21%，较上年末下降0.15个百分点。另外，平安银行期末房地产贷款余额较去年末上升逾20%，但期末不良率较去年末下降0.86个百分点，仅为0.32%。在“房住不炒”基调之下，为何上市银行对房地产企业的信贷投放还在增长？邮储银行战略发展部研究员姜飞鹏对记者表示，受土地市场成交热度持续、部分城市楼市需求不减等因素影响，上半年房地产贷款保持较高增速。虽然房地产贷款、个人住房贷款同比增速较往年回落，但仍然明显高于总体的人民币贷款同比增速。交通银行金融研究中心资深研究员夏丹认为，上半年银行并未对房地产领域“放水”。夏丹指出，上半年银行对房地产领域的融资总体服从“稳地价、稳房价、稳预期”的要求，实际投放金额和增速随着融资环境的整体改善而改善，更多体现的是水涨船高，未见明显放松。 来源：中国经济网

点滴积累 成就梦想
定期定额投资业务--基金宝
部分产品申购手续费可享受八折优惠!

养老 置业 教育

汇点滴成江河，积跬步成千里。
中国农业银行基金宝，善积善聚，成就丰裕财富，成长丰硕人生。

- 品种丰富 费率优惠
- 平均投资 分散风险
- 超低门槛 百元即可
- 长期投资 积少成多
- 定期赎回 灵动灵活
- 自动扣款 手续简便

基金有风险，投资需谨慎
www.abchina.com 客户服务热线 95599

中国农业银行
AGRICULTURAL BANK OF CHINA

锄禾日当午 汗滴禾下土 谁知盘中餐 粒粒皆辛苦

厉行粮食节约 反对餐饮浪费

安慶日報公益发布