

50亩土地的“觉醒”

——桐城市范岗镇闲置低效用地的盘活之路

土地是宝贵的资源,在经济发展十分活跃的桐城市范岗镇土地要素愈加紧缺。该镇立足现有土地资源,执行严格的节约集约用地制度,做好做细闲置低效土地文章,切实发挥好土地资源在促进经济高质量发展中的作用。今年以来,该镇共盘活闲置低效土地50余亩,实现了经济发展和土地节约集约“双赢”。

昔日破厂房今朝“梦工厂”

安徽建秀防水科技有限公司原本在范岗镇铁铺村的工业用地不足10亩,通过多年发展,原本的工业用地和厂房已经限制了企业的扩大再生产。“在铁铺村我们的工业用地只有9亩,除去安全通道等辅助设施占地,能够用作厂房的土地比较少,所以我们建造的是多层厂房。受限于多层厂房低矮等因素,我们使用的都是小机器,无法实现自动化生产。”安徽建秀防水科技有限公司法人方敏琛介绍。

自动化生产曾是方敏琛迫切希望实现的事情。通过范岗镇相关部门积极协调,今年5月份,该公司新上项目完成了当地一家公司16亩低效用地及部分

闲置厂房的盘活。在项目现场,高大宽敞的厂房已经建好,道路更加宽阔,“现在这个厂区有3条全自动粉装生产线、6条全自动液料生产线,目前已经进入设备调试阶段,再过几个月就可以正式生产了。”据方敏琛介绍,新厂房建成投产后将大大提高生产效率。“以前一个厂房里需要三四十个工人,现在只需要十个人就行了,生产效率也从以前的日产30吨提高到了100吨。之前如果有一笔订单要单日需要生产50吨,那我们就没办法接,因为生产不出来,现在就好了。”

同样,安徽掌上建材科技有限公司装饰材料项目是该镇的招商引资项目,目前已完成一家公司23亩低效工业用地的协议置换和投资。“现在基本上已经搞好了,新厂房共有11条全自动生产线,预计年底所有设备投产。”该公司法人汪巍在外打拼多年,一直想回到家乡范岗镇发展。“我们的总部还在广东,厂在大沥,我们的打算如果是这边能够申请到足够的工业用地,就逐步把各条生产线往回搬。”汪巍说,在桐城市和范岗镇,工业用地也十分紧张。

“2018年作为桐城市的招商引资项目,我们在文昌工业园申请到了10亩

的工业用地,现在厂房也正在建设当中,此外我们在老梅还租赁了厂房进行生产。”汪巍说,目前公司在范岗镇的项目投产后年产值将达到6000万元。

盘活“沉睡”的土地 打开产业发展新空间

据桐城市自然资源和规划局范岗所所长严森介绍,“目前,范岗镇申请用地的项目已落实8家,提出用地需求尚未落实的11家,用地需求总量超过200亩。”严森说,在工业发达的范岗镇,土地要素一直十分紧缺。

“一方面是经济活跃,申请用地的企业相当多,新增用地满足不了他们的需求;一方面是前期的一些中小企业因转型和经营问题,土地处于闲置低效状态。”严森说,为了解决这个矛盾,他们做了大量的摸排工作。

前期,范岗镇对辖区内的150家企业进行了摸底调查,发现其中有5家企业处于半停产状态,土地利用率不高。盘活闲置低效土地所面临的困难要比想象中多得多。虽然困难重重,但截至到10月底,该镇5家半停产状态企业中,已有3家完成了腾笼换鸟工作,另外2

家正在进行手续办理。”

“其中有一家企业,现在他的老厂房已经出让给了一家仓储服务公司绿色包装项目,后面还有一个16亩的工业用地,我们积极协调一些招商引资项目来跟这家企业谈判,严森说,对于这样的企业,就是要有耐心,多找几个项目与他们谈,“不同的项目开出的条件不一样,我们也希望他们找到最合适的方式。”

为了助力经济高质量发展,范岗镇对腾笼换鸟工作新上项目有着严格的要求,一是符合国家产业政策;二是项目亩均投资和项目建成后亩均入库税收达到全市统一规定;三是国家命令禁止类、限制类项目不得引进;四是产能过剩行业和不符合全市产业发展方向、产业规划的项目不得引进。

“在盘活闲置低效土地方面,我们也积极探索多元化的举措。比如对部分经营不善企业进行政策上的引导,鼓励和督促企业进行转型升级,淘汰落后产能,跟上时代发展的步伐;另外,我们也鼓励和引导新老企业友好合作,通过各种各样的合作方式促进企业转型。”严森介绍到。

全媒体记者 付玉 通讯员 陈小玉 华璐



交警铁骑进校园

11月5日,宿松县公安局交警大队10辆交警铁骑驶入城关中学操场,把警营开放的平台前移到校园。铁骑队员与学生互动,讲解交警铁骑的特点和职责,宣讲交通安全常识,开展护学活动。

通讯员 李政平摄

九姑乡:长效管护让村庄“长治久美”

重视,立刻到工作成效好的村“取经”,回来后调整工作思路,加大人员投入,10月底我们村存在的问题也一一销号。”九姑乡新安村村干部曾雪宏说到。

在“月督查”过程中,乡督查组一方面总结工作亮点及好的举措,形成正面清单并逐步完善,作为下步工作标准;另一方面汇总存在的问题,形成负面清单,作为乡党委政府紧盯的办理事项。“正面清单”、“负面清单”纳入年度考核。

九姑乡充分发挥基层治理作用,推行乡干联村、村干联组、组长和党员联户的“三级联动”工作机制。该机制不仅是层层压实工作责任,其落脚点在于“全乡一盘棋”,不漏一处做好人居环境

整治工作。

“三级联动”排查先行,三级成员盯紧房前屋后、道路两侧、河塘沟渠、田间地头等重点,对陈年堆积垃圾、乱搭乱建进行全面排查,一组一表、拍照留影形成问题整改清单。通过问题会商、逐个销号、定期“回头看”等方式有力推动整治工作。对于整改难度大的,采取“一事一议”方式,集中开展专项行动。

该乡秉承整治在先、建管并重、依靠群众、多方协同的原则积极探索建立人居环境的长效管护机制,坚持做到“有制度、有标准、有队伍、有经费、有督查”,在整合环卫工人力量的同时

还请一些有热情、有精力、有责任心的党员和群众参与进来,共同做好环境卫生的日常维护和群众的宣传教育工作。同时,通过县补助一部分、乡村配套一部分、社会整合一部分,落实可持续、稳定的管护经费来源,确保日常管护工作的开展。

“长效管护机制不是一劳永逸、一成不变的,我们将继续总结好的经验做法,不断探索人居环境治理新模式,既解决好现有问题的治理,又兼顾到长效管护的效果,真正实现人居环境的‘长治久美’,全面展现新农村的‘靓丽颜值’。”九姑乡党委书记洪伟介绍。

今年以来,6000元档次

今年以来,怀宁城乡居保服务“最后一公里”,该县投资70余万元,首批在全县73个村(居)开通居保村级服务平台,让参保人员足不出户在参保登记、参保缴费、待遇领取、权益查询等项目上更好地享受优质服务。截至10月底,该县参保人数为353191万人,其中全年缴费任务数2379万人,参保已缴费240836万人,完成目标任务的101.23%;人均缴费水平612.11元,到龄领取112355万人,现已累计发放养老金1463.73万元,发放率达100%。

(通讯员 檀志扬 黄慰)

宿松 重拳打击食药环领域犯罪

本报讯 11月1日晚,宿松县复兴镇两村民在禁猎区禁猎期利用禁用工具在田间捕猎野生鸟类,没想到被在这里巡逻守候的公安民警逮个正着,当场查获非法猎捕的国家“三有”保护动物水鸡34只和作案工具8件。这是宿松县公安局食药环犯罪侦查大队自成立以来打击“食药环知森”领域违法犯罪取得的重大战果之一。

今年8月,宿松县公安局从全县公安机关抽调10名精兵强将,成立食药环犯罪侦查大队,充分发挥专业警种的职能作用。

10月份,食药环犯罪侦查大队根据农业农村、林业、自然资源等部门移交的线索,立案侦查非法占用农用地、滥伐林木、非法采砂等案件4起,抓获犯罪嫌疑人6名,有力震慑了食药环知森等领域违法犯罪活动。

经济开发区因涉嫌假冒注册商标罪被上网追逃的曾某、姚某抓获。11月1日,在复兴派出所的协助下,通过巡逻守候,成功将利用粘网非法捕猎野生鸟类两名犯罪嫌疑人抓获现行,破获非法狩猎案两起。

“食药环知森”等领域的日常行政管理工作都由其他行政机关负责,我们只有加强同这些主管部门的密切协作,才能有效加强对这些行业领域的治理、防范、打击等工作,减少违法犯罪行为发生;同时通过凝聚这些部门资源,努力做到及时、精准打击此类违法犯罪活动,更好地肩负起守护绿水青山、保护群众生命财产安全、护航经济社会发展的使命任务。”宿松县公安局食药环犯罪侦查大队负责人表示。

据了解,宿松县公安局食药环犯罪侦查大队自成立以来,共侦办食药环知森等领域案件17起,抓获违法犯罪嫌疑人21人,消除各类安全隐患21处,为筑牢“食药环知森”安全防线和建设平安宿松发挥了重要作用。

(通讯员 孙春旺)

危难时刻显身手 带电抢修保供电

11月2日晚7时许,国网安庆供电公司供电服务指挥中心接到公司运检部紧急抢修任务,迎江区龙狮中心小学门前架空绝缘线路10千伏新苑12线华中路支线路#001杆内边相避雷器发生炸裂,避雷器引线与钢管塔塔臂上,情况万分危急,随时可能发生线路故障停电。

该线路近日多次发生故障停电,已触碰频繁停电投诉红线,若再次发生停电且正值居民夜间用电高峰期,会严重影响用电客户生产生活,具有非常大的服务风险。接到工作任务后,供电中心迅速响应,带电作业班立即赶

赴现场进行勘察,迅速制定抢修方案,开展作业文本编制、抢修所需工具及个人防护用品等准备工作,晚上9时许,鲍大明、沈斌二人在系好安全带、戴上护目镜、绝缘手套等防护用品后登上斗臂车,密切配合,对故障点周围避雷器和横档进行验电、绝缘包裹、对故障避雷器引线进行处理等作业流程一气呵成,10点多钟工作顺利完成。

此次华中路的抢修任务,在不影响客户用电的情况下及时处理了线路危急缺陷,实现了社会效益和经济效益的“双赢”。

(鲍大明)

治理低电压 服务美丽乡村

11月4日,国网桐城市供电公司完成了大关10千伏08线吴分线015—016号杆新增小岭台区安装铁件、吊装200千伏安变压器、JP柜,极大地优化了该村的供电能力。

桐城市大关镇吴冲村是典型的山区村,随着新农村建设和乡村振兴战略的快速发展,大多数居民大功率电器设备新增使用,导致吴冲村原吴庄公变台区出现低电压情况。桐城公司在了解这一情况后,立即组织人员对吴冲村吴庄台区用电情况进行了实地勘察,经系统数据查询与现场实际核对等多途径综合研判,该台区除了配变容量小之外,还存在有配变远离负荷中心、供电半径过长、导线

线径较小、三相负荷不平衡等诸多症结,是自2020年新冠病毒和水灾后产生的一个典型的低电压台区。

此次低电压整治,新立电杆8基,新增200千伏安变台一座,彻底改变了吴冲村原有线路线径细,线路末端电压低的状况,为54户村民生产生活用电提供了可靠保障,供电可靠性和电压质量得到很大提高,得到了村民们的一致好评。

(项胜)

