

既推动企业上市又服务上市企业,苏州工业园区“逐浪”资本市场成绩喜人—— 全周期服务撑起“上市军团”

年内新增上市企业11家,累计上市企业达54家。在2021年即将收官之际,苏州工业园区交出了一份“逐浪”资本市场的喜人答卷。
上市企业是开放创新的排头兵,也是区域高质量发展的重要引擎。近年来,园区本着既推动企业上市又服务上市企业的原则,创新推出“上市苗圃工程”,组织成立上市公司协会,成功构建起以“上市苗圃工程—企业上市服务—上市公司协会”为主体的全周期服务体系。目前,园区上市企业数量占全市25%,实现公开市场IPO融资超550亿元,股权再融资223亿元,总市值超7400亿元,其中3家企业市值超500亿元,高市值企业梯队逐渐形成。

科创属性 造就上市“井喷”现象

2018年4月,港交所引入上市规则第18A章,允许未盈利生物科技上市。当年10月31日,信达生物登陆港交所,成为园区自主培育的生物药企赴港上市第一股。随后的3年多来,港股的生物医药“园区军团”日益壮大。截至目前,通过港交所18A准则上市生物医药企业,来自园区的占比约四分之一。
企业上市的“园区速度”,折射出园区服务的效率。多年来,园区聚力实施创新战略,着力构筑了新一代信息技术、高端装备制造两大主导产业,生物医药、人工智能、纳米技术应用三大战略性新兴产业和现代服务业。在“2+3+1”特色产业体系下,园区定期筛选出符合产业政策、盈利能力强、科技含量高、成长性好、有上市意愿的企业,充实上市企业资源库。同时,通过综合服务平台对资源库实现分层次、分行业、梯队式的线上动态管理,基本形成了“培育一批、股改一批、

辅导一批、申报一批、上市一批”的多层次资本市场梯队,为园区“上市军团”加速崛起提供有力支撑。
优质的科创矩阵,让一批批企业成功登陆资本市场。以生物医药领域为例,从抗体药的代表信达生物、康宁杰瑞,到基因与细胞治疗的佼佼者巨喜生物,再到“中国辅助生殖基因测序第一股”贝康医疗和国内植入高端医疗器械领头羊沛嘉医疗……园区生物医药企业不仅在全球创新赛道全力奔跑,在资本市场上同样高歌猛进。
“在园区,超过70%的上市企业属于三大新兴产业,其中大健康产业上市企业22家占比达40%。”园区金融发展与风险防范局相关负责人介绍说。2019年7月,备受关注的科创板迎来了首批上市企业。在首批挂牌的25家企业中,来自园区的就有2家。凭借先发优势,园区陆续已有13家企业登陆科创板,分别占全市的342%、全省的188%。

“苗圃工程” 精准服务企业上市需求

提起“苗圃工程”,园区不少上市企业倍感亲切。“苗圃工程”全称为“上市苗圃工程”,是园区在2019年底面向拟上市企业推出的一项系统工程。按照设立的初衷,一方面,园区综合考虑企业估值、销售、研发、阶段性成果等多层次资本市场企业上市的关键指标,动态筛选和培育一批上市的“后备梯队”。另一方面,将关注对象扩大到基础企业和重点企业,这一举措既拉长了企业上市的服务链,同时又做好了企业上市的总盘。
2年多来,随着“苗圃工程”的持续推进,园区用不断拓宽的发现渠道、持

续优化的筛选机制和日益丰富的培训方式为拟上市企业铺就了一条“进阶”之路。“通过企业家培训、产业链对接、投融资服务等手段,我们为企业构建了全面的服务体系,既服务了拟上市企业的共性需求,也满足了重点企业的个性化需要。”据园区金融发展与风险防范局相关负责人介绍,“上市苗圃学院”开设了线上商学院,推出《上交所科创板上市40讲》、“年中经济十问”、商业逻辑等线上课程。今年,这一线上平台共开设675个学员账号,上线课程数1446个,学习总时长1182个小时,完成了10场次直播课程。
此外,园区还积极整合资源,搭建“产业—培育—投资—上市”生态圈。今年,针对“苗圃企业”,园区积极开展IPO辅导,与证券交易所、产业协会等多方紧密联系,组织了1次闭门研讨会、13次上门服务,为20余家拟上市企业进行“一对一”服务,共帮助54家次“苗圃企业”精准对接资本、法律、HR、财税等专业服务机构及上市公司资源,帮助19家“苗圃企业”对接解决厂房场地需求。截至目前,园区认定“苗圃企业”超400家,今年辖区上市的11家企业中,10家为“苗圃企业”。

一个协会 营造上市企业发展“生态圈”

头顶“科创板第一股”光环,苏州华兴源科技股份有限公司的上市历程和经验,对于拟上市公司的参考借鉴意义不言而喻。今年6月,在园区上市公司协会的组织下,30多家企业的代表走进华兴源。华兴源创董事长、总经理陈文源和公司高管团队现身说法,从多个维度分享了企业上市道路上的“秘诀”。
像这样实地“取经”的活动,自

2020年11月园区上市公司协会成立后,频频上演。一年来,协会围绕“提高上市公司可持续发展能力和整体质量、帮助未上市公司成功登陆资本市场”两条主线,搭建了上市公司开放日、大型主题论坛、行业座谈会等交流平台,组织了“园区上市公司协会企业家跑团”“善读书·力行”读书交流等系列活动,为企业发展“修路架桥”。日常走访中,协会还收集了来自企业的70多条意见建议,梳理总结成调研报告反馈至相关部门,护航企业高质量发展。
帮助上市公司拓展“朋友圈”、营造上市公司发展“生态圈”,园区上市公司协会还协调各类资源构建“服务圈”,将服务触角伸向了上市公司并购重组、产业合作、资源整合等领域。凭借与头部券商和证券投资基金的良好互动,协会不断积累二级市场资源,并搭建出二级市场资源库。“今后,我们将园区上市公司提供产融对接服务,持续为上市公司高质量发展赋能。”协会相关负责人说。
[本文来自:12月28日《苏州日报》]

■ 编后

一个地区上市公司的数量和质量体现了当地经济发展的硬实力,做好企业上市工作,事关全市经济高质量发展大局。近年来,安庆企业上市面临着非常难得的政策机遇,不过目前我市上市工作进展缓慢,存在重视不够、工作不力、成绩不好、氛围不浓等问题,与全国、全省平均水平比有差距,与安庆经济发展水平也不匹配。苏州工业园区构建以“上市苗圃工程—企业上市服务—上市公司协会”为主体的全周期服务体系,既推动企业上市又服务上市企业,值得安庆学习借鉴。

长三角示范区发布行动计划 破解古镇游同质化低水平竞争

一样的粽子、一样的扎肉、一样的臭豆腐……一些江南水乡古镇看起来有些令人厌倦,如何破解水乡古镇发展同质化低水平竞争的弊端?近日,长三角生态绿色一体化发展示范区正式发布《示范区江南水乡古镇生态文化旅游圈建设三年行动计划》(2021—2023),给出一种解决方案。
行动计划提到,示范区文旅产业发展将聚焦江南水乡古镇、吴越文化两大特色,做好水乡古镇保护和发展的两篇大文章,让示范区文旅产业长板更长、特点更特。
具体来看,首先是构建水乡古镇联动保护和开发一体化体制机制,创新古镇生态共保、水乡岸线联防联控、精品旅游线路共推、古镇一体化发展联盟等机制,推动文

旅要素在示范区内跨区域顺畅流通;其次,充分利用示范区绿色生态产业优势,将区内古镇打造成国际一流水乡古镇文化旅游圈建设“样板区”。
示范区已谋定“1410”的文旅发展大空间,也就是一客厅、四组团、十节点的空间发展格局。具体来说,一客厅指江南水乡客厅,四组团指环淀山湖组团、环汾湖组团、沿运河组团、“吴根越角”文旅组团,十节点指的是十个小镇:西塘镇、同里镇、朱家角镇、金泽镇、黎里镇、震泽镇、练塘镇、陶庄镇、姚庄镇、干窑镇。其中备受瞩目的江南水乡客厅将力争建成文旅协调发展示范区,目前水乡客厅规划展示馆已建成并交付使用。
[本文来自:12月29日《解放日报》]

宁苏锡常获评全国首批“千兆城市” 部分指标居全国前列

记者12月25日从江苏省通信管理局获悉,南京、苏州、无锡、常州获评全国首批“千兆城市”,全省“千兆城市”数量居全国各省份第一。
工信部24日发布全国首批“千兆城市”名单,北京、天津、上海等29个城市在列。据江苏通信管理局介绍,至11月底,省“双千兆”关键指标全国领先,南京、苏州、无锡、常州不仅率先达到“千兆城市”评价标准,而且部分指标居全国前列。在“双千兆”网络覆盖能力方面,全省开通5G基站123万个,数量居全国第二,覆盖全省乡镇级以上区域,部署10G-PON(万兆光网)端口794万个,排名全国第一,家庭千兆光网覆盖率超过100%;在“双千兆”用户发

展方面,千兆以上用户达460万户,5G终端用户达3266.7万户,均居全国第二;在“双千兆”应用融合方面,5G应用签约项目数量2306个,打造5G示范项目699个。
根据江苏省“十四五”信息通信业发展规划,到2025年,全省将建成超过25.5万个5G基站,行政村5G通达率大于90%,5G用户普及率达70%,用户数超过6000万;千兆光纤网络实现乡镇及以上区域全覆盖,10G-PON及以上端口规模超过150万个,千兆宽带用户突破1000万户。江苏省通信管理局等有关部门,将持续推动“双千兆”建设和应用创新发展。
[本文来自:12月27日《新华日报》]

12个社区应急救援点投用 为居民打造家门口的安全堡垒

今年以来,徐州市泉山区以创建安全发展示范城市为契机,在全市率先建设了一批12座社区应急救援点,并于今年12月份正式投入使用。
该区坚持优中选优,从各街道工作人员中为首批12个应急救援点选配了48名应急队员,进行强化训练,确保关键时刻救援队伍拉得出、用得上、打得赢。
同时为每个社区应急救援点配备了灭火防护服、消防头盔、防毒面具等个人防护装备及微型消防巡逻车、消防摩托车等轻便专业救援装备,积极为居民群众打造一个家门口的安全堡垒。
“为了高效处置火灾,救援车辆还搭载了采用世界先进技术C4短碳链制造的水成膜泡沫灭火剂,

具备快速灭火、快速降温、快速排烟、灭火后不复燃等特点,实现高科技‘灭火神器’助力社区应急救援。”泉山区应急管理局局长杨松说。
一套“科学高效”运行机制,是处置突发事件的关键。该区聚焦“1分钟出动、3分钟到场、5分钟处置”目标,建立了应急救援点管理、保障、训练、执勤、联动、奖惩等工作机制,社区应急救援点在隐患排查治理上与街道安监办联动,在日常训练和灭火救援上与消防部门联动,提升灭火救援第一出动能力,确保在降低群众损失上发挥实效。应急救援队员平时还肩负开展安全隐患检查、安全宣传教育等职责,成为群众家门口的“安全员”“宣传员”。
[本文来自:12月28日《徐州日报》]



2021,港口繁忙

俯瞰上洋山港码头(4月6日摄,无人机照片)。远洋巨轮频繁进出,集装箱不断被起吊、装运,船来船往,繁荣忙碌,井然有序。
港口是国民经济发展的“晴雨表”。港口忙碌运转,集装箱频繁“迁徙”,印证中国外贸量稳质升。数据显示,今

年前11个月,我国完成港口货物吞吐量142.1亿吨,同比增长7.2%,完成集装箱吞吐量2.6亿标箱,同比增长7.6%。
在全球依然深受疫情影响下,港口集装箱的亮眼成绩单,充分展现了中国经济发展韧性十足。
新华社记者 方喆 摄

年前11个月,我国完成港口货物吞吐量142.1亿吨,同比增长7.2%,完成集装箱吞吐量2.6亿标箱,同比增长7.6%。
在全球依然深受疫情影响下,港口集装箱的亮眼成绩单,充分展现了中国经济发展韧性十足。
新华社记者 方喆 摄

今年上海将诞生两幢税收“百亿楼”

“三级跳”并非一朝之功

记者日前从静安区获悉,南京西路上的上海恒隆广场,今年税收有望突破百亿元。静安区楼宇经济今年呈现蓬勃发展态势:前11个月,74幢“亿元楼”创税506.75亿元,占静安区总税收的63.8%,预计年底前“亿元楼”将突破80幢,“月亿元楼”将超过10幢。
2007年,恒隆广场成为上海首幢“亿元楼”,2010年成为上海首幢“月双亿元楼”。恒隆广场的购物商场云集了100多个国际知名品牌。商场背后,约16万平方米的两幢办公楼空间——“辅”难求,深受跨国公司、资讯科技与时尚企业青睐。
恒隆广场从“亿元楼”“月双亿元楼”,发展到“百亿元楼”,“三级跳”并非一朝一夕的功夫。在南京西路,静安区坚持高点规划,引入一流知名开发商,立足于长远发展。恒隆广场等大批南京西路上的“亿元楼”“月亿元楼”,基本上20年来没有更换过经营者、持有者。

“新纪录”源自一幅画像

记者从浦东方面了解到,上海国金中心有望成为陆家嘴地区首幢百亿元税收楼。这是陆家嘴楼宇高质量发展背景下产生的新纪录,背后也折射出当前上海楼宇经济的强大活力。作为申城楼宇经济晴雨表的陆家嘴地区,目前已有110幢税收亿元楼宇,32幢税收10亿元以上楼宇,4幢60亿元以上楼宇。
自2018年起,国金连续三年实现税收超50亿元,今年更有望突破百亿元。包括国金在内的陆家嘴楼宇之所以能够逆势走强,离不开陆家嘴管理局制定的楼宇“精准画像”措施。
什么是楼宇“精准画像”?上海自贸区陆家嘴管理局楼宇发展服务办副主任陈晨介绍,通过调研与楼宇经济相关的一系列指标,如楼龄、面积、出租率、平均租金、物业单位、楼宇入驻企业总数、产业结构、商业配套条件等,管理局给每栋楼宇画一幅精准的画像,从而

提供精准招商服务

此外,陆家嘴还着力推动楼宇内部的产业集聚,通过分析楼宇中产业的分布,引导企业上下游、客户群有效聚集。去年,浦东嘉里城就通过“精准画像”,实现了特色产业更高效率的招商。截至目前,楼内金融类机构达到58家,占总租户数的61.7%,占总办公面积的55%。
一栋楼宇能够吸引人,光有“硬件”还不够。近年来,通过为企业匹配相应资源、资本,帮助企业成长,许多陆家嘴楼宇走上了靠服务引人、留人的可持续发展之路。
陈晨说,在对楼宇内企业形态进行分析的过程中他们发现,新媒体、数字经济、医疗与生命科学等科技类企业办公需求快速增加。为此,管理局主动搭建起平台,促进科技与资本对接,目前已帮助能链科技、瑞可迪生物医药、惠盾因泰生物科技、智众创医疗、斯恒环保等多家知名科技企业找到合适的楼宇,进而促进了陆家嘴楼宇的税收增长。
[本文来自:12月28日《解放日报》]



宁句城际正式开通运营

12月28日,一辆宁句城际列车从镇江句容市黄梅段驶过(无人机照片)。
当日,宁句城际正式开通运营。宁句城际(南京地铁S6号线)是南京第一条跨市域地铁线路,始于南京马群地铁站,终于镇江句容市高铁站,线路全长43.6公里,共设车站13座,列车最高运行速度为每小时120公里。从句容南站至南京新街口仅需58分钟,两市“一小时通达”的美好蓝图变成了生动现实。
新华社发(钟学满 摄)

12月28日,一辆宁句城际列车从镇江句容市黄梅段驶过(无人机照片)。
当日,宁句城际正式开通运营。宁句城际(南京地铁S6号线)是南京第一条跨市域地铁线路,始于南京马群地铁站,终于镇江句容市高铁站,线路全长43.6公里,共设车站13座,列车最高运行速度为每小时120公里。从句容南站至南京新街口仅需58分钟,两市“一小时通达”的美好蓝图变成了生动现实。
新华社发(钟学满 摄)