

有了路线图 发展加速度 以规划之笔绘就乡村振兴蓝图

点击 DIANJI

乡村振兴,规划先行。如何因地制宜为村庄布局和发展“把脉开方”?怎样让规划在乡村振兴中起到引领作用?近年来,桐城市以数字乡村、土地全域综合整治试点、农业产业化项目、传统村落建设为载体,推进“多规合一”实用性村庄规划编制工作,对“生态、生产、生活”空间、一二三产业融合、全域要素管控等方面进行探索,构建乡村振兴发展新格局。

摸清家底 科学编制村庄规划

范岗镇高黄村有32个村民组991户,北有牯牛背水库,西有挂车河,山区、丘陵、岗地交融,稻田、麦地、村庄及池塘交相辉映。2021年,省级全域土地综合整治试点项目落地高黄村,该村通过实施全域土地综合整治,科学编制村庄规划,助推乡村振兴全面振兴。

“村庄规划首先要摸清乡村资源的家底,完成农村生产、生态、生活空间的合理布局。”范岗镇自然资源和规划管理所所长严森介绍,随着人口外流,高黄村空心村现象严重。通过征求村民的意见,引导村民向规划的聚居点集中,将外围小的、偏远的、分散的村庄拆除,优化空间布局,原有的32个村民组经过拆并后将形成2个重点区域+17个自然村的格局。

“村民向中心村庄集聚后,我们会配备完善的生活设施及公共服务设施,打造新型农村社区。”高黄村党总支书记杨中杰说,中心村庄将规划建设幼儿园、养老院、超市等,此外村内还将打造休闲运动场所,如将北边的废弃矿坑打造成矿坑公园。生活空间紧凑化、生产空间集中化,村庄将更加生态宜居。

部分村庄拆除后,宅基地退出复垦,节余出的土地可用来发



嬉子湖镇嬉龙村依托嬉子湖发展乡村旅游。(嬉龙村供图)

展产业。严森说,通过村庄规划与全域整治,高黄村将新增耕地面积720亩。

高黄村农业生产以种植水稻、小麦和油菜为主,近年来,还新增了葡萄、瓜蒌等经济作物的种植。“2019年,村集体盘活挂车河边的低效闲置土地,试种100亩瓜蒌,每亩收益近万元,后将瓜蒌种植面积扩大到200多亩,并建成瓜蒌晒场、加工车间,每年可为村集体经济增收20余万元。”杨中杰说,经济作物效益高,但苦于没有土地来发展。通过农用地和建设用地的整理,高黄村将提高土地利用效率,发挥自身产业优势,带动特色生态种植业、采摘业和加工业发展,提高水稻、油菜、瓜蒌子等的附加值。

高黄村西北边是八台山生态

公墓。近年来,“绿色祭扫”观念逐渐深入人心,该村拟利用荒废的林地、山场种植用作祭扫的花卉,发展鲜花产业;村子的西南边有挂车河穿过,该村拟打造挂车河景观带,修建沿河自行车道,发展乡村休闲旅游……知道了家底,厘清了思路,高黄村的经济社会发展步伐进一步加快。

因地制宜 擘画乡村振兴蓝图

因地制宜,精准把脉发展需求、村民意愿而开出的土地“处方”,才能美了乡村又富了村民。

嬉子湖镇嬉龙村有28个村民组,总人口2200余人。嬉龙村属于丘陵圩坝地区,现主要发展乡村旅游和现代观光农业,通过整

合村内荒山、荒地、荒湖、荒滩等资源,腾出600多亩土地,种植油茶、秋葵等经济作物和樱桃、桑葚、黄桃、猕猴桃等,并将其打造成生态体验、休闲观光、四季采摘于一体的田园综合体。积极招商引资,先后建成嬉龙湾生态旅游度假区、现代农业生态园、蓝莓生产基地、玉润禽蛋养殖基地等一批产业园区和基地。

“2021年,嬉龙村作为桐城市三个村庄规划示范村之一,充分听取村民意见,深入各个村民组调研情况,因地制宜编制村庄规划。”嬉龙村党总支书记江胜霞介绍,目前,嬉龙村已初步形成了种植、养殖、经果、旅游四大产业。各产业园区和基地发展势头良好,考虑到可能涌现出的新产品、新业态、新模式,此次

村庄规划,嬉龙村为现有产业留足发展空间,合理规划拟实施的养老康养、幼儿园、民俗区,优化和保留现有村庄的人文特色,弘扬传承村庄的传统文。

2021年,桐城市开展9个试点行政村的“多规合一”村庄规划编制工作。围绕处理好城乡统筹发展、村庄迁并与保留提升、乡村产业与特色保护三种关系,运用第三次国土调查成果,划定“三区三线”(城镇、农业、生态空间区和生态保护红线、永久基本农田保护红线、城镇开发边界红线),实现生态、生产、生活空间和谐共生。在全面分析村庄资源禀赋、区位条件、经济状况、传统历史、人文底蕴及群众意愿的基础上,对全市城镇开发边界以外的每一个村庄按照集聚提升、城郊融合、特色保护、搬迁撤并等不同类型进行了明确。以行政村为单元,桐城市的村庄分为149个集聚提升类、25个城郊融合类、18个特色保护类、3个其他类型、搬迁撤并类1个。以自然村为单元,现状有5012个,经分类保留型有3191个、拆并型有1821个。引导村民自愿实施拆并自然村,进一步释放和盘活乡村建设用地,为乡村振兴提供资源要素保障。

为了让规划能用、实用、好用,桐城市在村庄规划编制工作中,工作人员深入村庄内部实地调研,与群众进行座谈;在村庄规划试点工作中,将试点村的选择与该市农业产业化项目、重点工程实施等实际情况充分结合,力求村庄规划发挥更大的实用性;为更好安排各类资源,做到科学设计和合理布局,将村庄规划与美丽乡村中心村建设规划等工作有机结合,推动乡村高质量发展。

全媒体记者 查灿华 通讯员 潘月琴

安庆市多措并举激发消费潜力 拉动节日经济

本报讯 安庆市多措并举激发消费潜力拉动节日经济。做好稳价保供。对生活必需品购销情况实行“日监测、周报告”制度,完善“菜篮子”产销对接机制。目前,市级储备粮成品粮约2800吨,食用植物油约1200吨,日均批发猪肉约40吨、销售蔬菜145吨,确保生活必需品市场供应充足。规范市场秩序。加强商务、市场监管等部门联动,严厉打击哄抬物价、以次充好等扰乱市场秩序行为。建立新型消费体系,指导城区大型商超推出各类节日促销活动,元旦开展促销活动32场次,同比增长18.5%。严守安全底线。严格落实“绿码”通行、佩戴口罩、测量体温等防控措施,制定商贸领域安全保障措施和应急预案,督查7家大型商场安全生产工作,印发餐饮业燃气安全使用倡议书5000份。强化制度保障。建立商贸经济运行会商机制,汇编12条支持商贸流通企业发展政策措施,加快推进传统商贸企业转型升级。(商务)

潜山市发挥优势 搭建高质量发展平台

本报讯 潜山市发挥优势搭建高质量发展平台。工业承载平台。以经济开发区为龙头,盘活23家企业闲置资产,清理处置闲置、低效用地924亩。推进河西新区建设,规划打造新材料、机械机电、中医药健康三大产业园。旅游联动平台。推出高山滑雪、低空飞行、森林康养等旅游新业态。天柱山主峰景区吸引游客55万人。发展特色民宿35家,建设环天柱山、环潜山河、环潜水河“最美旅游风景道”,串联带动16个3A以上景区全域化、一体化发展。金融保障平台。组建136亿元国有潜润投资控股集团,开展融资业务61亿元。组建3亿元安华产业投资基金,支持医药健康、文化旅游、机械机电等产业发展,争取PPP项目5个,投资额25.14亿元。(潜山)

望江县积极培育 电商产业新增增长点

本报讯 望江县积极培育电商产业新增增长点。发展跨境电商。全面推进县域外贸产业发展,建成跨境电商产业园,入驻企业55家,培育跨境电商经营主体24家,跨境实绩总发生额3393万元。鼓励直播经济。举办首届电商直播带货大赛,吸引60多万人次观看。加强县域直播电商人才培育,组织开展直播电商业务知识培训,累计培训1407人次。培育电商主体。当年新增电商主体420家,网销额超千万元36家。截至2021年11月底,农村产品网销额76亿元,农村电商交易额11.4亿元。(望江)

龙狮桥乡绿地社区: 设立“事办不成找我”服务台

本报讯 自1月4日起,迎江区龙狮桥乡绿地社区在办事大厅设立“事办不成找我”服务台,推行“零拒绝”,打通服务企业和群众的“最后一公里”。

社区组建了三支工作能力强、业务素质高的问题处理小组,具体负责“事办不成找我”服务台的协调帮办工作。窗口服务人员认真收集整理群众和企业反映的“看不懂、问不清、说不明、办起来费劲”的“疑难杂症”问题,分类登记汇总后提交给专业小组进行协调办理。对社区本级能够解决的,及时将结果反馈给居民;对不符合政策规定的,做好解释疏导工作;对属于其他部门职能范围内的,指引群众和企业商户到相应部门办理。自服务台设立以来,共接到群众反映的各类诉求10余件,通过及时提供的办事咨询和引导服务,办结率达到100%。(通讯员 丁力)

皖河农场:幸福河西圩 北场二站工程项目开工

本报讯 日前,皖河农场幸福河西圩北场二站工程项目开工建设。该项目位于大观区皖河农场同马大堤幸福河西圩,设计抽排流量为23.5m³/s,配5台电机,单机容量560KW,总装机容量2800KW。排涝出水箱涵穿同马大堤,出口设防洪闸。批复核定工程总投资7387万元。项目完工后,将进一步提高皖河农场沿河片排涝及汛期幸福河抗洪能力,让沿河片耕地旱涝保收。(通讯员 徐丽燕)

白帽镇牢固树立绿色发展理念 做好生态文章 发展特色产业

本报讯 从岳西县白帽镇镇区驱车向南约5分钟,到达承载镇6000多用户日常饮水的双岷河流域,即使在枯水期,河里仍保持丰富的涵水量,河流两岸绿树成荫,景色秀丽。近年来,白帽镇牢固树立绿色发展理念,做好生态文章,推动经济社会高质量发展。

该镇依托生态环境优势,以生态保护为宗旨,在水源地栽培木梓、枫树等景观树种,摒弃传统铁栅栏、钢丝网封闭式保护模

式,建设好生态友好型水源地。镇生态环境保护工作站坚持常态化水源地巡查检查,建立环境监督员“打卡”工作制度,“我与绿水留个影”“我为水源地保护提意见”等活动在白帽镇水源地区域广泛开展。目前双岷河下游供水站已达到日均供水能力983吨,经过过滤、消毒后的水质经检测达到直饮标准。

随着镇区经济的发展,集镇人口日益增多。去年以来,为切

实解决污水排放问题,白帽镇在已建设白帽镇污水处理厂的基础上,陆续建立上桥村污水处理厂、深村村污水处理厂,采用先进的处理工艺,实际处理总规模能达580吨每天,镇区污水能够得到有效处理。

为实现溪水长流,重现溪戏水场景,白帽镇10个行政村在原有“禁渔”工作基础上,开展全年全域“禁渔”行动,引导村民自觉“护渔”。在保护好生态环境的同时,

白帽镇大力发展特色经济。目前,新建高标准茶园1000亩、高标准桑园1000亩,年稳定生姜种植规模1000亩,实现产业多元化发展。新建冷链物流园,让生姜告别传统存储方式,开展深加工,提高生姜附加值。

打造特色种养品牌。白帽镇目前有土黑猪品牌养殖基地8个,年存栏量8000头以上;大别山黄牛养殖基地5个,年存栏量2500头以上;黄羊养殖基地10

个,存栏量5000只以上;土鸡养殖基地10个,年存栏10万羽以上;蛋鸡养殖基地4个,年存栏3000万羽以上。

白帽镇在做大做强本土特色生姜产业的基础上,大力实施青梅茶叶套种、生姜大蒜轮作、梨园套种羊肚菌特色产业,推动特色农业产业实现一二三产融合,构建多样化产业结构,全面推进乡村振兴。(全媒体记者 汪秀兵 通讯员 廖国栋)

望江经开区持续优化营商环境 推动经济高质量发展

本报讯 去年以来,望江经济开发区持续优化营商环境,构建“亲”“清”新型政商关系,大力开展“双招双引”工作,推动经济高质量发展。

截至2021年12月底,望江经开区共协调解决105家企业证照办理、融资贷款、物流运输等问题68个,向19家企业兑现43笔政策奖补资金47599万元,重点推进21个签约在建、续建项目加快建设,目前5个项目已投产或试生产,9个项目开工建设,7个项目正在开展前期工作,企业满意度不断增强。

望江经开区在积极帮助企业争取政策、项目和资金的同时,要求全区机关及工作人员在与企业交往、接触过程中,要以纪法为准

绳,守住廉洁底线,做到“亲不逾矩,清而有为”。配合县纪委监委在区内设立10余个营商环境监测点和聘请5名特约监察员,把优化营商环境纳入监测范围,重点围绕涉企服务的职能部门履职尽责、简政放权、政务服务、作风建设等情况进行监督监测,对在“双招双引”工作中不作为、慢作为等问题,以及玩忽职守、滥用职权、吃拿卡要、以权谋私等违纪违法行为依规依纪依法严肃查处。望江经开区成立督导调研活动小组,现场走访9个网格组24家企业,邀请8名企业家代表进行营商环境座谈,对企业反映的招工难、融资难、物流成本高等方面问题进行梳理,针对具体问题安排各相关局

办工作人员“一对一”领衔负责,积极协调处理企业反映的问题,着力提升企业满意度。

2021年11月份,安徽汇众科技公司收购某闲置企业,在办理优惠政策、不动产登记、用水用电等行政审批手续时,该区管委会有关负责人及工作人员亲力亲为,主动跑有关主管部门进行沟通协调,以较短时间高效办理,受到企业好评。该区管委会主要领导刚到任,就亲自为某公司管材产品推广使用积极协调,促使本地产品销售市场不断扩大,赢得了企业的好评。

望江经开区加大安商服务力度,开展企业大走访,深入基层和企业开展多种形式的服务活

动,不断提升管委会机关党员干部服务企业的能力和水平。结合开展为企业办实事活动,完善经开区网格化服务工作体系,确定每个企业帮扶责任人,进一步加深与企业的沟通联系,了解企业生产经营发展情况,宣传各级政府惠企政策,2021年下半年帮助企业共解决和协调解决融资贷款、物流运输等实际困难及问题30多件。在县政务服务中心设立经开区企业服务综合窗口,开展全程代办帮办服务,争取让项目投资主体“最多跑一次”。结合“周三大讲堂”,开展有关服务企业培训活动。积极搭建交流平台,联合县人社局、财政局、科经局等部门,举办14期“大讲堂”,组织全

区百余家重点企业参加,宣讲“四送一服”“双招双引”及国土规划、产业转型、智能制造等方面政策。常态化深入开展“四送一服”工作,成立21个项目服务专班,全力帮办手续审批、用地保障、金融扶持,协调解决招工、融资等服务工作。2021年协调帮助10余家企业与银行对接,融资贷款超亿元;2021年12月24日,望江首宗“标准地”7724亩成功供地;当年高新技术企业申报认定4家,2家企业被认定为国家专精特新“小巨人”企业。

“栽下梧桐树,引来金凤凰”。仅2021年下半年望江经开区就引进亿元项目9个,其中10亿元以上项目2个。(通讯员 万宣)