

## 大观区全力推动楼宇经济提质增效

# 楼宇经济立起来 经济转型动起来



大观区重点工程建设快速推进,智慧物流园建设中。  
通讯员 项顺平 摄

自全省“一改两为”大会召开以来,大观区花亭路街道坚决贯彻安徽省委“一改、两为、五做到”的具体要求,以正视问题的勇气和刀刃向内的自觉转变工作作风,着力推进营商环境改善,不断探索楼宇经济发展新思路,依托汇峰广场综合体深入打造书记项目和企业服务站,坚持党建引领楼宇经济高质量发展,楼宇经济发展新模式取得了初步成效。

花亭路街道紧紧围绕“为什么改进工作作风”、“如何做到一心为民、求真务实”、“如何为企业营造良好的营商环境”等主题组织全体成员开展讨论学习会。并结合“三会一课”、党工委理论中心组学习、党风廉政建设集体学习制度,采取交流研讨等方式让“一改、两为、五做到”精神,入脑入心,真学真懂。

除了学懂弄通之外,最重要的是将理论运用到实践中,将作风建设贯

3月3日下午,汇峰广场上人声鼎沸,热闹非凡。原来是花亭路街道党工委正在此举办“党建‘汇聚’引领优化营商环境 助推街区经济”活动,现场设立“四送一服、法律咨询、就业创业、政务服务”等窗口,宣传相关经济政策,并进行答疑解惑。

“这些都是什么材料啊”,一位中年人走到摆有“四送一服”席卡的桌前询问。工作人员立马接话:“大哥,这些都是省市区发布的最新经济政策,家里有没有人想要创业或者正在开公司的啊”,“我自己就是开公司的”,“那正好,可以看看这些材料,里面涉及商贸业、服务业、税收等政策。另外可以关注下‘四送一服’双千工程

安庆汇峰广场位于市府路与湖心路交叉口,背靠老城区,三面环湖,交通便利,风景优美,紧邻4A 菱湖风景区,是城市地标性综合体。曾几何时,汇峰广场是安庆首屈一指的大型商业综合体,是当时安庆人逛街购物的必选地之一,一时间风头无两。然而随着八百伴、吾悦广场、七街等商业体的陆续加入,面对全新的市场格局,激烈的竞争态势,汇峰广场曾经“安庆商业一哥”的地位开始动摇,商场逐渐没落。面对这一困局,花亭路街道党工委一直看在眼里,急在心里,每月多次走访汇峰广场,了解楼内单位生产经

大观区:

## 着力“四个提升”不断创优营商环境

本报讯 “现在政策真是越来越好了,快捷、便利、服务好!”3月2日上午,安庆长城港华燃气有限公司在顺利办理好企业经营期限以及章程修正案备案事项后由衷地赞叹到。就在前一天,该企业到安庆市大观区市场监管局窗口办理相关事项时提交的材料不符合3月1日起实施的《市场主体登记管理条例》的有关规定,窗口工作人员进行了耐心解释说明并为企业提供免费容缺受理服务,在3月2日早上企业补齐相关材料后,窗口工作人员很高效地就办理完成。

着力企业开办提升行动。大观区市场监管局持续优化“一网通办”服务能力,在“一网通报、合并申请、一次办理”基础上,对于选择分段办理企业开办事项的,企业完成设立登记后,仍可

### 躬身下沉 打通服务企业“最后一米”

彻到实际工作中,将作风转变切实体现在为民办实事为企优环境中。花亭路街道辖内有大小企业100多家,面对各种企业纷繁复杂的诉求,街道转变工作作风和思路,坚持“一线工作法”,深入开展“四送一服”工作,充分发挥“店小二”精神,加强政策宣传力度,着力为企业排忧解难,并完善反馈

### “凝聚力”引领 助推楼宇经济新发展

服务平台,里面会实时更新最新政策,也可以申请资源对接等”。说完工作人员耐心地指导其用手机关注平台和浏览信息。上述场景是活动现场众多窗口的一个缩影。

这是花亭路街道自提出“凝聚力”楼宇党建项目后举办的首场大型活动。活动后街道企业服务站继续走访汇峰广场重点企业,详细了解企业发展过程中遇到的困难和问题,及时为企业纾忧解困。

近年来,如何进一步扩大“两新”组织“两个覆盖”面,解决企业发展难

### 综合体转型 探索楼宇经济新模式

营情况和切实需求,协调帮助解决问题,力图促进企业快速发展。

转机出现在2021年下半年。经过多次协商洽谈,上海新城吾悦集团决定与安庆市文峰置业有限公司合作,入驻汇峰广场进行重新运营。花亭路街道及时把握综合体转型升级这一契机,积极介入新城吾悦集团“汇峰吾悦广场”项目招商建设,和开发商、运营商多次共同探讨研究广场未来的发展方向和运营思路,协调项目组年

前完成内装及外立面亮化装饰,做好商户交接和转签等服务,还积极帮助化解项目施工方和商户因装修发出噪音产生的矛盾等。

不仅如此,花亭路街道还计划将汇峰广场一期现有内街、洋街、淘宝街合计1万4千余平方连片招商,建设汇峰专业市场。与文峰置业有限公司成立联合招商组,推动文峰置业沿湖1万平方商业街项目化招商,充分发挥“滨湖风情街”区位优势,结合市黄梅

公告时间由45天(自然日)压缩至20天(自然日),提速55.6%。2021年度共办理企业注销登记671户,其中简易注销458户,占比68.3%。

着力知识产权创造保护运用提升行动。大观区市场监管局开展知识产权三进活动和推动知识产权高质量发展业务培训会。深入企业进行走访调研,进一步健全知识产权企业名册档案,帮助企业分析产业结构,制定知识产权工作计划,增强专利申请量和授权量。2021年度,发明专利授权量新增61件,同比增长79%,专利有效量314件,同比增长31.4%,万人拥有量1467件,同比增长81%。发挥知识产权效应,加强与银行等金融部门的密切联系和沟通,拓展知识产权质押融资的领域空间,协助安庆永强农

业科技股份有限公司、安徽德泉源科技股份有限公司办理专利质押贷款2890万元。

着力市场监管提升行动。全区2021年度“双随机、一公开”监管工作已圆满完成,大观区市场监管局作为牵头部门,紧盯“三个提高”,强化统筹协调和督促指导。今年全区双随机抽查任务中信用风险分类差异化抽查措施应用率达到77%。2021年度直部门共建立或接收上级委派任务56项,共抽查各类市场主体647户,并及时将检查结果向社会公示。通过加强事中事后监管,释放改革红利,为促进大众创业、万众创新营造公平竞争的市场环境。

戏艺术中心、市民广场,4A级菱湖风景区打造“环菱湖经济圈”,突出黄梅戏、数字文化、非遗传承等创意,建设体验式消费网红打卡地,实现传统文化与现代文化融合,打造特色智慧经济街区。

花亭路街道党工委副书记张丽琴介绍:“我们将重点围绕‘家庭欢聚中心’和‘时尚潮流中心’两个方向做好招商工作,计划引进130余个标杆品牌项目进驻,确保汇峰吾悦广场今年5月份如期开业,形成商业聚集效应,做活街区经济。”全媒体记者 汪秀兵 通讯员 项顺平 陈凡

等等,以务实作风、一流效能促进了辖区营商环境进一步优化和改善。

为解决多家企业提出的招工难等问题,下一步花亭路街道企业服务站将联合党建、社保等多部门举办招聘会,联合银行等召开生产要素对接会,邀请不同企业家开展沙龙、茶话会,联合企业召开政策宣讲会等,搭建政企、银企沟通交流平台,推动彼此间交流合作,助力企业创新发展,切实打通服务企业“最后一米”。

开始谋划以来,已开展专题调研3次,征求基层党支部意见2次,召开工委会议专题研究1次。并成立项目专班,实地勘察场地,对楼宇企业、党员、员工等信息进行全面摸排梳理,登记企业32家,党员13人,员工909人。目前,项目细则和制度完善、功能室改造等都在有条不紊地进行中。

“该项目经过街道党工委班子成员多次研究确定,依托汇峰广场写字楼,拟配备企业服务站、党员活动室、员工餐厅、书吧、党建主题长廊等设施,深入开展‘四送一服’,为大楼企业员工和党员提供‘一站式’便捷服务,不断助力楼宇经济高质量发展。”花亭路街道党工委书记何鑫钧介绍。

“该项目经过街道党工委班子成员多次研究确定,依托汇峰广场写字楼,拟配备企业服务站、党员活动室、员工餐厅、书吧、党建主题长廊等设施,深入开展‘四送一服’,为大楼企业员工和党员提供‘一站式’便捷服务,不断助力楼宇经济高质量发展。”花亭路街道党工委书记何鑫钧介绍。

“该项目经过街道党工委班子成员多次研究确定,依托汇峰广场写字楼,拟配备企业服务站、党员活动室、员工餐厅、书吧、党建主题长廊等设施,深入开展‘四送一服’,为大楼企业员工和党员提供‘一站式’便捷服务,不断助力楼宇经济高质量发展。”花亭路街道党工委书记何鑫钧介绍。

“该项目经过街道党工委班子成员多次研究确定,依托汇峰广场写字楼,拟配备企业服务站、党员活动室、员工餐厅、书吧、党建主题长廊等设施,深入开展‘四送一服’,为大楼企业员工和党员提供‘一站式’便捷服务,不断助力楼宇经济高质量发展。”花亭路街道党工委书记何鑫钧介绍。

“该项目经过街道党工委班子成员多次研究确定,依托汇峰广场写字楼,拟配备企业服务站、党员活动室、员工餐厅、书吧、党建主题长廊等设施,深入开展‘四送一服’,为大楼企业员工和党员提供‘一站式’便捷服务,不断助力楼宇经济高质量发展。”花亭路街道党工委书记何鑫钧介绍。

“该项目经过街道党工委班子成员多次研究确定,依托汇峰广场写字楼,拟配备企业服务站、党员活动室、员工餐厅、书吧、党建主题长廊等设施,深入开展‘四送一服’,为大楼企业员工和党员提供‘一站式’便捷服务,不断助力楼宇经济高质量发展。”花亭路街道党工委书记何鑫钧介绍。

### 新闻广角

## 大观区: 打造“云端+”课后服务管理新模式

本报讯 大观区教体局打造“云端+”课后服务管理新模式,实现课后服务工作规范化、数字化管理新突破,全面贯彻落实“双减”政策,打通课后服务最后一公里。

全区建立了“课后服务个性化资源课程库”,对引进的教育机构及课程内容实现严格审核把关,通过两次筛选将审核通过的课程纳入“课后服务个性化资源课程库”供学校选择。学校可结合自身办学特色和校内教育资源进行校外课程的选取,发布特色课程套餐。教育主管部门整合辖区内优质教育资源,实现辖区内教育资源共享,统筹教育资源再分配。

“课后服务数据化管理平台”智能衔接学校、家长、服务机构三大端口,实现点名考勤管理、课程风采展示及双向互评等功能,增强家校联系,画好家校共育“同心圆”。

“云端+”课后服务管理新模

式通过信息化网络平台高效开展校内课后服务中的课程发布、家长报名、信息统计管理等相关工作,大大减轻了学校管理压力,减少了教师工作量,使学校课后服务工作数据化、便捷化、常态化、痕迹化。

通过“数据化课后服务管理平台”实时掌握学生参与课后服务出勤情况,为安全开展课后服务工作保驾护航。2022年新学期开学后,大观区教体局进一步完善“云端+”课后服务管理新模式,实现学校、家长、服务机构、教育主管部门互通互融的良好新生态,让优质服务惠及每个家庭,让每一位学生都能在“双减”政策的阳光下健康成长。

截至目前,大观区12500余名学生,千余名教育工作者,16所学校参与“云端+”课后服务管理新模式。(通讯员 项顺平 陈连连)

## 石化路街道: “承诺践诺”为民办实事

本报讯 大观区石化路街道大湖社区党委开展“一改两为我为做什么”大学习大讨论活动,促进“承诺践诺”为民办实事。

大湖社区党委结合“书记项目”、主题党日,组织生活会的部署开展大学习大讨论,组织社区党员深入学习全省“一改两为五做到”大会精神,邀请驻点领导作专题辅导报告,

以承诺践诺为载体。党员一改两为作承诺,南区支部党员包保空巢失能老人,定期上门走访和电话问询,解决老人生活不便和精神空虚问题。老北区支部改造部分易积水停车位,解决居民停车和出行不便的问题。新北区支部增设电动车充电桩,提升群众生活便利性,减少消防安全隐患。

以群众满意为标准。解决群

众急难盼的实事,近一个星期来多方联动解决了97栋5楼因大雪压坏的雨棚、危及楼下安全问题。解决了水上公园西路死树枝、危及行人安全隐患。结合学雷锋志愿服务活动,三八巾帼风采活动等丰富群众文化生活,通过活动的开展和工作作风的改进有效提升群众满意度,持续提升党和政府公信力,切实提高群众的获得感。

大湖社区将进一步抓思想,把方向,充分发挥党委的政治核心作用,将一改两为大会精神贯彻到实处,把为群众办好事实作为宗旨和信念,把务实作为职业操守和行动准则,坚守清廉是思想底线、道德底线和法律底线,从自身做起,加强作风建设,确保群众满意。(通讯员 项顺平 余毅)



3月2日,在大观区高花社区,老中医正在为群众把脉问诊。当日,该社区新时代文明实践站,邀请辖区老中医和社区卫生服务站的医护人员,为群众开展健康咨询和义诊活动。通讯员 项顺平 摄

## 海口镇: “小夜校”汇聚乡村振兴“大能量”

本报讯 近日,大观区海口镇结合工作实际,开办乡村振兴夜校进一步激发党员群众干事创业热情,提高新一届村(社区)“两委”班子成员履职能力。

夜校以村“两委”干部和广大农民为培训主体,以政策理论宣讲和生产技能培训为主要内容,采取“请进来”和“走出去”相结合方式,以“固定课

堂”(镇村活动场所)和“农家村场”(农户家中)为载体,邀请专家学者、党校教师、镇村干部等授课教学。截至目前,海口镇已举办乡村振兴夜校2期,内容涵盖党史学习教育宣讲、征地拆迁政策解读、村庄规划意见征集、村集体经济经验交流等,获得群众的一致好评。(通讯员 项顺平 宋凯旋)



3月4日,大观区大湖社区志愿服务广场上,志愿者们正在开展便民志愿服务,迎接学雷锋纪念日的到来。该社区党委以“志愿服务大集市”的形式,汇集便民服务。辖区的志愿者们,以实际行动弘扬雷锋精神。通讯员 项顺平 摄