

新能源汽车保有量激增，“桩”进小区需求高涨

“家门口”充电，困局如何破解

新能源汽车好买，但充电桩好装吗？记者连日采访发现，私人充电桩成为小区公共设施需求中的“香饽饽”。在不少老旧小区，加装公共充电桩的呼声也越来越高。然而，充电桩要进小区特别是老旧小区，难度不小。

私装充电桩“被停用”

在既有小区内新建充电桩，需要物业公司、居民、居委会等多方协商，任何一个环节不通过，都可能无法成功。

董家山2号小区共300户居民，私家车保有量约130辆，其中有两三辆新能源汽车。车主一直找银城物业在该片区的主管协调，表达想要安装充电桩的想法——“在小区外面到处找充电桩不太方便，如果在楼下充电该多好。”

居民刘新平自掏腰包，花了六七千元在自家楼下加装一处私人充电桩，谁料一下子引发其他居民的不满。“一些业主认为，将汽车充电设备装在楼外出入口，存在极大安全隐患。还有业主提出，老旧小区的车位是公共的，有人装了充电桩，是不是就默认成为私人的车位了？”鼓楼区宁海路街道物业办主任贾晖介绍，该居民向供电公司提出建设申请时，确实拿着所在社区居委会盖章的公章。“如果是私人产权车位，车主可以自主决定。但老旧小区几乎都是公共车位，属于公共资源，供电公司加装充电桩时，要取得居民、业委会、物业、社区居委会的一致同意。当时社区工作人员不了解情况，写了个‘无意见’，埋下了引发矛盾的种子。多轮调解协商未果，这个花费不菲的私装充电桩只能停用。”

事实上，充电桩进小区，难度可不小。一方面，建成小区特别是老旧小区停车位资源短缺，私人车主往往没有产权车位，这让私人充电桩的建设无从谈起；即便有固定停车位，附近也很少配有电源，充电桩电路的布设就必须取得物业、居委会、居民的同意。另一方面，老旧小区配变容量多处于高位，电缆分支箱备用开关紧缺，安装多个充电桩并不现实。

“如果小区居民拥有产权车位或固定车位，加装私人充电桩也不难。”国网南京供电公司营销部副主任冯隆基说，目前南京供电公司对于低压接入的充电桩报装接电提供“零上门、零审批、零投资”的“三零服务”。老旧小区个人用户安装充电桩，仅需提供有效身份证明、车位产权证明、电动汽车拥有证明，经物业或业委会、居委会确认并共同签订同意书，供电部门就能到现场布线。

充电桩进小区难，车主可以选择公共充电站、路边充电泊位等解决充电问题。3月29日下午4点半，南京市建邺区集庆门大街，司机朱师傅正在给电动汽车充电。他说，南京城区充电的地方较多，也比较方便。停车免费的公共充电站是他的首选，其次看附近有没有饭馆、卫生间。南京市相关部门在部分路段建的充电桩，充电一小时免费停车费。有的商业综合体为吸引人流，也推出充电免停车费的优惠。

从“桩等电”到“电等桩”

充电桩进小区难，车主可以选择公共充电站、路边充电泊位等解决充电问题。

“原本以为要等很久，没想到新车还没提，桩就建好了。”昆山世贤东壹号小区居民郭女士在网上发帖表示。郭女士最近预订了一台电动汽车代步，3月14日晚，她通过“网上国网”APP为自家小区车位提交“充电桩报装”申请，15日一早国网昆山供电公司工作人员就电话核实，并约时间派师傅实地查看。16日8时，供电所师傅赶到世贤东壹号小区，查看配电房位置，设计最佳接电方案。当晚，郭女士再次通过APP提交补充材料，17日，她收到工程受理通知。18日，师傅花约40分钟顺利完成充电桩安装，并在确认安全性能后，将充电桩交付给郭女士。

今年2月25日，《苏州市居民住宅小区电动汽车自用充电基础设施建设管理指导意见（试行）》发布，打通居住区充电设施接入“最后一公里”。《意见》提出，既有居民住宅小区内，拥有固定车位（车库）产权或一年以上有效期限车位使用权的居民，可以申请建设安装自用充电基础设施。物业服务企业在接到客户申请材料后，应在3个工作日内报送业委会或居委会，业委会或居委会应在收到申请材料后5个工作日内予以办理。同意的，出具同意安装的证明材料，如不同意，需书面说明具体理由。

在老旧小区加装充电桩往往需要进行开挖作业，改造时间不一还造成反复开挖，浪费人力物力。结合往年电动汽车充电桩报装情况及今年政府老旧小区出新改造计划，南京对迫切需要改造的既有居住区实施“开门接桩”工程。由国网南京供电公司提前规划、统一实施、集中谈判、缩减审批环节，获得物业（或业委会、居委会）许可后，统一将管沟、集中表箱、分支箱等设施一次性建设到位。用户购车后，直接申请布线接桩，流程简化，工期缩短，让“桩等电”变为“电等桩”。目前，该公司在浦口区、鼓楼区各建成一个“开门接桩”小区，覆盖居民2000余户。同时，完成57个小区摸排，10个小区规划方案编制工作。冯隆基透露，南京全市范围内计划打造80个“开门接桩”小区，覆盖3万余户居民，每个小区需投资30万元以上。

“车还没提，桩就建好了”

自去年底，苏州新能源汽车保有量突破10万辆，去年一年就新增6万多辆。国网苏州供电公司数据显示，去年苏州地区受理居住区私人充电桩报装数量达25万件，占全省30%，较2020年同期增长160%。

“原本以为要等很久，没想到新车还没提，桩就建好了。”昆山世贤东壹号小区居民郭女士在网上发帖表示。郭女士最近预订了一台电动汽车代步，3月14日晚，她通过“网上国网”APP为自家小区车位提交“充电桩报装”申请，15日一早国网昆山供电公司工作人员就电话核实，并约时间派师傅实地查看。16日8时，供电所师傅赶到世贤东壹号小区，查看配电房位置，设计最佳接电方案。当晚，郭女士再次通过APP提交补充材料，17日，她收到工程受理通知。18日，师傅花约40分钟顺利完成充电桩安装，并在确认安全性能后，将充电桩交付给郭女士。

今年2月25日，《苏州市居民住宅小区电动汽车自用充电基础设施建设管理指导意见（试行）》发布，打通居住区充电设施接入“最后一公里”。《意见》提出，既有居民住宅小区内，拥有固定车位（车库）产权或一年以上有效期限车位使用权的居民，可以申请建设安装自用充电基础设施。物业服务企业在接到客户申请材料后，应在3个工作日内报送业委会或居委会，业委会或居委会应在收到申请材料后5个工作日内予以办理。同意的，出具同意安装的证明材料，如不同意，需书面说明具体理由。

推动充电桩共享破除困局

充电桩建设运营是“新基建”的重要内容之一。南京公用发展股份有限公司旗下的南京能网新能源科技发展有限公司，是除供电公司外，南京唯一的一家国资性质从事充电基础设施建设、运营的企业。该公司目前在南京一共打造15个“柚子充”公共充电站，从主城区到六合、浦口等偏远地区均有布局。该公司

总经理田戈告诉记者，从目前的站点活跃度来看，每个车位每日平均充电量约100千瓦时，根据测算，这个数字要达到150千瓦时才能实现收支平衡。“15个站点建设投入都不小，如果后期不增加‘司机之家’等配套服务，全靠充电回本很难。”

建站数增多，建设规模越大，资金压力就越大，这也是南京30多家充电设施建设、运营公司为何迟迟没有入局老城小区抢市场的原因。“最近油价上涨，越来越多的居民选择换车，未来将有大量潜在的充电需求。”田戈透露，他们将与鼓楼区宁海路街道、栖霞区尧化街道协商，在老小区建设共享充电站，统建统营，收益与物业共享，破解私人充电桩难进老小区的困局。

省工信厅、省发改委、省财政厅等七部门联合印发的《江苏省新能源汽车（换）电设施建设运营管理办法》，于4月1日正式施行。《办法》提出，居住（小）区充电设施由充电设施建设运营企业统一建设、统一运营，且应当具备有序充电功能。

“家用新能源汽车不需要每天都充电，使用覆盖多个车位的充电桩进行轮流充电是个很好的破题思路。”国网苏州电动汽车服务有限公司总经理钱科军介绍，该公司正在研发双向式移动共享式挂顶充电桩。与传统充电桩相比，移动式充电桩挂顶安装、沿轨道运动，提高充电桩使用效率，节约占地面积，保证用电安全。

〔本文来源：4月6日《新华日报》〕

■编后

在新能源汽车推广量超百万，越来越多消费者选择电动汽车出行背景下，充电桩建设也愈发成为市场关注的“焦点”。但“有车无桩”“有桩没电”“有电不通”等问题依然突出，这些既是电动汽车便利出行的“绊脚石”，也是破解产业发展瓶颈的新方向。

不仅如此，充电桩设施的监管也是一大难题。公共桩良莠不齐、小区配电网无配套、市民无奈“飞线”所带来的消防隐患，都是新能源汽车发展中必须突破的“拦路虎”。

平安金鼎，含金量有多高？

4月2日，浙江省建设平安浙江工作会议颁发了2021年度平安鼎。截至目前，浙江获一星平安金鼎和平安金鼎的市县总数已达93个。“这座象征着‘平安’的鼎，是我省平安创建的最高荣誉。”浙江省委政法委有关负责人介绍。

在最新的平安鼎名单中，浙江省新获一星平安金鼎和平安金鼎的地方分别有12个和7个，平安金鼎再添19座。

连续12年、15年被命名为平安县，才有资格被授予平安金鼎、一星平安金鼎。在浙江，已有10个设区市、83个县（市、区）捧得平安金鼎，其中7个设区市、61个县（市、区）获一星平安金鼎。

纵观这些地方，一大共性亮点是充分运用数字法治平台，加快平安领域数字化转型。湖州的基层社会治理平台，整合全市74个乡镇（街道）基层治理四平台资源，上线基础协同、平安建设监测、安全风险防控、智慧可视化等功能，打通社会治理“神经末梢”。

另一个共性则是从上至下严密的组织体系。党政换届，领导干部平安、经济责任实行“双交接”，有重大失误或严重不良影响的必严肃追责。

继2008年浙江省首批平安鼎颁发以来，50个市县于2017年获得首批平安金鼎，其中45个市县在2020年捧回首批一星平安金鼎。

从平安鼎、平安铜鼎、平安银鼎到平安金鼎、一星平安金鼎，每三年上一个台阶，难度高是许多地方的深切感受。

随着经济社会快速发展，老百姓对平安的要求越来越高，不断创新平安建设的机制和方法，成为“夺金”的关键。

一以贯之、与时俱进、因地制宜，在获平安金鼎的地方尤为明显。丽水按照“三年一计划，一年一方案”开展平安建设，每月15日由县乡三级党政部门领导都会收到一张“三色预警”平安报表：好的标绿色，不到位的标黄色，要高度重视的标红色，问题隐患一目了然。

金华市婺城区已蝉联17年“平安县（市、区）”。回溯“夺金”之路，其经验是发动全社会参与基层治理，扩充网格员、志愿者、社会组织等力量，开展群防群治。浙江省委政法委有关负责人表示：“我们发现，越平安的地方越重视共建共治共享，下大力气解决民生领域急难愁盼问题，提升群众安全感满意度。”

2021年，浙江省11个设区市、90个县（市、区）均获得平安市县称号，实现了“大平安”全覆盖。

平安浙江建设明年将进一步迭代升级，首次出炉二星平安金鼎。“目前共有3个设区市、39个县（市、区）连续17年‘平安’，有望获得首批二星平安金鼎。”省委政法委有关负责人介绍，为激励地方，在一星平安金鼎之后，能持续保持“平安”的，每三年还会新上一个星级。

与之相配套的，还有不断健全完善的平安考评机制。不发通知、不打招呼、不听汇报、直奔基层、随机选点、直插现场……不久前，浙江省11个考核组随机抽查了22个县（市、区），共检查农贸市场、医院、企业、高层建筑等176个点位，面对面向基层干部群众了解当地平安建设情况，现场发现问题102个，全部交办整改。

要捧得二星平安金鼎，意味着18年的6500多个日日夜夜，不能出一件平安考评“一票否决”的事项，足见这座鼎分量有多重。“今年是党的二十大和省第十五次党代会召开之年，也是我省高质量发展建设共同富裕示范区一周年，平安浙江建设将以更高标准、更严要求推进，坚决打赢‘除险保安’攻坚战，擦亮浙江和谐稳定的平安底色。”浙江省委政法委有关负责人说。

〔本文来源：4月3日《浙江日报》〕

长三角 新闻快览

江苏《城市居住区和单位绿化标准》施行 小区绿地率挂钩建筑平均层数

江苏省《城市居住区和单位绿化标准》4月1日正式实施。记者从省住建厅获悉，新版“标准”衔接国家2018年12月实施的《城市居住区规划设计标准》，优化了很多居住区绿化控制指标与内容，提出了适合江苏特点的居住区和单位绿化建设管理要求。

省住建厅园林绿化处相关负责人表示，新版“标准”根据建筑气候区划，对各城市的居住区绿地率进行了分级分层规定。将2014版“标准”中对新建小区、新建居住组团、五分钟生活圈居住区、十分钟生活圈居住区、五分钟生活圈居住区、居住街坊进行分类细化，并以建筑平均层数来确定绿地指标。比如，7层—9层居住区，绿地率最小值为30%；19层—26层的高层居住区，绿地率最小值为35%。

为更好发挥居住区和单位绿化的生态效益与环境效益，新版“标准”在植物配置方面增加了很多规定，并列出了“严禁”和“严格控制”的绿化行为“负面清单”。比如，针对目前城市居住区和单位绿化中存在的植物种类单一、常绿树种应用偏多、种植过密、影响住户通风采光等问题，新版“标准”强化了乔灌木冠投影面积与草坪面积的比率、常绿乔木与落叶乔木的数量比率等定量指标。

〔本文来源：4月2日《新华日报》〕

南京出台20项措施助企纾困

江苏省南京市3月31日出台助企纾困20项措施，聚焦中小微企业的急难愁盼，以最大限度减少疫情对经济社会发展的影响。

据南京市发改委介绍，在缓缴减免各类税费方面，对增值税小规模纳税人、小型微利企业和个体工商户减征“六税两费”。对受疫情影响严重的住宿餐饮、文体娱乐、交通运输、旅游、零售、仓储等行业纳税人和增值税小规模纳税人，暂免征收2022年房产税、城镇土地使用税。

加大税费抵扣力度方面，中小微企业在2022年新购置的设备、器具，单位价值在500万元以上的，按照单位价值的一定比例自愿选择在企业所得税税前扣除。凡符合条件的创投企业和天使投资个人对其投资的初创科技型企业，按投资额

一定比例抵扣应纳税所得额。对符合条件的从事污染防治的第三方企业减按15%的税率征收企业所得税。

减轻企业房租负担方面，被列为疫情中高风险的地区，对承租市、区所属行政事业单位和国有企业、国有房产的服务业小微企业和个体工商户，减免6个月租金，其他地区减免3个月。倡导非国有物业业主与租户共克时艰，协商免租、减租等。鼓励各金融机构对减免租金的出租人给予基于房屋租金收入的优惠利率质押贷款等支持。

另外，南京市还在强化金融信贷支持、提供专项帮扶补助、支持企业参与防疫、助力餐饮业复苏、促进批发零售恢复、推动文旅休闲回暖等方面出台了具体的细化措施。

〔本文来源：新华社南京4月1日电〕



复兴馆方舱医院 开舱

位于上海崇明区花博园的复兴馆方舱医院（4月3日报）。

4月4日清晨，位于上海崇明区的花博园复兴馆方舱医院开舱，接收首批1300名轻症和无症状感染者。

新华社记者 丁汀 摄

运用金融资本助力“亩均论英雄”改革—— “亩均英雄贷”助工业提质增效

近日，全省首笔“亩均英雄贷”项目、马鞍山市博望区宁博一体化高新区产业园建设项目取得积极进展。随着来自中国农业发展银行的近1亿元贷款发放到位，宁博一体化高新区产业园内多家低效待清退企业获得搬迁补偿，园区“腾笼换鸟”步伐加快。

“亩均英雄贷”是我省在“亩均论英雄”改革背景下，运用金融资本助力工业转型升级的创新举措。省第十一次党代会对“亩均论英雄”改革作出明确部署，省经信厅、省发改委等10部门去年11月印发《关于推广亩均效益评价工作的意见》，提出依据亩均效益评价结果，依法依规实施差别化财税、金融等政策。去年12月，马鞍山、宣城等地积极对接金融机构，试

点推出“亩均英雄贷”，受到基层和企业欢迎。马鞍山市博望区将借助全省首笔“亩均英雄贷”，对宁博一体化高新区产业园进行整治提升，清退低效企业，在原有地块上新建办公、研发、生产、仓储等设施，实现“腾笼换鸟”，预计亩均税收将由原来的39万元提高到10万元。

试点推出的“亩均英雄贷”分为企业贷和项目贷两类。企业贷由商业性银行发出，面向亩均综合评价为A、B、C类的企业量身定制流程简、审批快、成本低的信贷产品，并安排享受贷款“绿色通道”。项目贷主要由政策性银行发出，用于对亩均效益综合评价为D类的企业和亩均效益水平较低、高耗能高排放的低效企业进行

全面整治提升，以及对批而未供、闲置、低效用地和僵尸企业的集中处置，采取集中打包的方式统一发放中长期贷款。

目前，农发行安徽省分行已审批“亩均英雄贷”项目5个、贷款额度42亿元，正在对接项目8个、申贷金额45亿元。广发银行合肥分行已在郎溪县开展企业贷试点，出台“亩均论英雄”制造业小微客群信贷服务方案。建行安徽省分行将推进“亩均论英雄”优质客户综合金融服务，加大对重点领域实体经济支持力度。农发行安徽省分行计划今年提供不低于200亿元的贷款额度，将“亩均英雄贷”覆盖到全省所有地市，并在5年内将贷款额度扩大到1000亿元。

〔本文来源：4月6日《安徽日报》〕

■编后

“贷”中“论英雄”，“不一样”才有“高质量”。瞄准企业、园区和政银企对接面临的难点、痛点，“亩均英雄贷”对不绩效评价分类的工业企业实行“不一样”的配置，用最快的速度让最好的项目和企业获得金融资源，加速清退低效企业进程，有利于促进企业转型升级、提高核心竞争力、提升亩均效益。

经济是肌体、金融是血脉，金融创新就是要到实体经济运行中去找准位置，提高资源配置效率，更好为实体经济服务。期待有更多推动实体经济高质量发展的创新举措涌现。