

住房与城乡建设



围绕中心 建设队伍 服务发展

安庆市住房和城乡建设局党建引领助力住建事业再上新台阶



重温入党誓词。通讯员 郑莎 摄

近年来，安庆市住房和城乡建设局党委聚焦“围绕中心、建设队伍、服务发展”，履职尽责，克难攻坚，扎实推进党建各项工作，形成了一级抓一级、层层抓落实的工作格局，为住建事业高质量发展提供坚强保障。

坚持理论先行 在“学”上用真功

坚持抓思想提站位，牢牢思想政治建设“牛鼻子”。市住建局组织开展十九大精神学习宣贯、“聚焦高质量、争当排头兵”解放思想大讨论和“不忘初心、牢记使命”主题教育等教育活动，以及“严强转”“三个以案”等专题警示教育，持续推进党史学习教育走深走实。通过党委书记带头讲党课，举办老党员故事分享会、党史学习教育宣讲报告会，集中观看先进事迹视频报告会、红色电影，参观博物馆、独秀园等红色教育基地，重温入党誓词，举办线上线下知识测试等多样化学习形式，不断激发党员干部学习主动性和积极性，传承

红色基因、凝聚奋进力量。

强化基础建设 在“融”上见真效

坚持抓队伍促提升，强化基础建设。2021年，据职能调整，该局全面优化系统内党组织基本设置，由原来的40个党支部优化至36个。对企事业单位不同领域基层党组织分类施策、精准指导，从阵地建设、组织运行等方面，推动基层党组织全面过硬。2021年，机关党委荣获“全市先进基层党组织”称号，机关一支部荣获“市直机关先进基层党组织”称号。深入落实基层党建“书记项目”“书记领办事项”，聚焦主业主责，推动党建工作纵深发展。该局“先锋引领 白蚁防治惠民”被列入2022年度市委、市管党（工）委基层党建“书记项目”。建党100周年之际，该局积极发挥先锋模范作用，为系统内104名党龄达50周年老党员颁发“光荣在党五十年”纪念章，选树28名优秀共产党员、12名优秀党务工作者、5个先进基层党组织进行通报表

彰。该局1名党员分别荣获省、市优秀共产党员称号，1名党员荣获“市直机关优秀共产党员”称号，1名党员荣获“市直机关优秀党务工作者”称号。4名党员荣获市劳动模范（先进工作者）称号。

发挥职能优势 在“行”上展实力

该局始终以“圆安居梦 当住建先锋”党建品牌为引领，以“一支部一品牌”创建活动为抓手，聚焦群众“急难愁盼”问题，建立“我为群众办实事”项目清单，围绕“送政策、惠民生、优服务、保安全”，为企业和群众提供“点单式”服务。到企业进社区开展巡回政策宣讲10余次，把房屋维修资金使用流程、白蚁防治知识、棚改旧改政策等涉及群众切身利益的政策问题送到群众家门口。引导香樟里等77个小区业主正确使用维修资金，受益业主5024户，同比增长62.75%。先后为双井社区等20余处大型小区、30余家企事业单位进行白蚁灭治检查，涉及住户500余户。

完成23处革命（红色）建筑白蚁防治维护。“我是连心桥”“灭蚁卫士”“铸安卫士”“阳光维修资金进万家”“活力档案，情系万家”“检测先锋，护航建筑工程”等品牌效应不断显现，党员的先锋模范作用得以充分发挥。“灭蚁卫士”党建品牌荣获2021年度市直机关二十佳党建品牌称号。

强化作风建设 在“实”上出真招

立足工作实际，坚持转作风促效能，市住建局将业务工作、党建工作与作风建设有机结合。局机关带头开展“三走进三服务”活动，驻政务服务窗口通过“线下预约办理，网上受理、审核、审批”，零距离、有序高效地提供政务服务。市建管处开展的“不忘初心文明执法，热情服务为民解忧”“严把质量促安全，真诚服务为百姓”等活动，受到群众高度赞扬。市白蚁所开展“军地共建”活动，帮助驻直某部队彻底解决了困扰部队营区多年的蚁患。该局严格落实《市住房和城乡建设局党委全面从严治党主体责任清单》，制定《机关党建“三级五岗”工作责任清单》等制度，细化全面从严治党工作目标和工作责任。精心组织开展支部书记抓党建述职评议考核工作，做到年初有部署、年中有督查、年末有述职。健全配强机关纪委队伍，与驻局纪检组形成合力，对基层单位“三重一大”事项进行全程监督。严格落实谈话制度，积极发挥谈心谈话工作抓早抓小、防微杜渐作用。不断加强内部管理，根据省委、市委巡视巡察反馈意见，对此前出台的有内部管理各项制度措施进行了全面清理，对系统内风险点进行全面排查。与此同时，该局不断加强文化建设，在“凝”上鼓士气。先后举办“为党旗增辉 为住建添彩”主题演讲比赛，“城乡变迁·魅力宜城”——安庆市住房和城乡建设成就摄影展、廉政文化建设展等，进一步激发了党员干部的学习热情和工作激情。

聚焦热点办实事 惠民为企促发展

安庆市房地产市场管理处聚焦“一改两为”的目标要求，坚持党建引领，强化房地产市场管理能力，着力解决服务对象存在的“热点”“焦点”问题，全方位提升服务水平，保障我市房地产市场平稳健康发展。

为优化企业环境，更好地听取相对人意见，了解当事人的难处，该处召集市区12家房地产企业、3家房地产经纪机构、4家金融机构40余代表进行座谈，对房地产市场存在的风险隐患问题进行梳理分析，现场解决企业集中反映的商品房预售许可审批流程、地下车位（库）增购2个问题。通过提升人员素质、缩减窗口设置、精简优化流程、制定模板标准等措施，着力提升政务服务水平。针对因疫情影响，部分开发项目难以复工复产。该处深入调研，按照“一楼一策”要求，制定解决方案。重点解决了项目资金使用的瓶颈，积极组织相关单位协商，化解矛盾双方分歧并达成共识。今年以来，有效化解了万达广场、苏宁广场、绿地新里城

及缤纷城二期等项目的复工复产难题。

该处全程参与相关项目综合协调、工程建设推进、资产清查及资金专户监管等工作，积极推动企业复工复产，推进项目建设和按期交房，督促企业根据时间节点做好交付准备，对有延期可能的项目，指导企业制定交付预案，做到过程监管，重点监管，确保交付安全。同时要求各商业银行要设立专人专班抓好落实，确保商品房预售资金全部纳入监管账户。对存在严重风险的项目进行预售监管资金转入政府监管账户统一管理，有效防范了房地产开发项目的风险。

针对我市房地产市场状况，该处重点做好逾期交房整治工作，规范房地产市场交易秩序工作以及重点项目风险处置化解等工作。针对部分项目（机构）存在信息公示不全、虚假宣传等问题，下达12份《责令整改通知书》并督促企业完成整改，对上一年度考评列入“失信警告”4家机构予以网上公示通报。

张蔚云

市住房保障中心纾难解困暖人心

五一前夕，市住房保障管理中心结合公租房申报家庭实际困难，为80多岁的汪美林老人提前办理了安置入住手续。当老人签订租赁合同时，脸上洋溢着满满的幸福“感谢你们的贴心服务，我终于可以安居了！”

汪美林老人是大观区菱湖办事处华茂社居委2021批次公租房申报家庭，且一人申报，为市场化无住房家庭，摇号抽取的公租房位于顺安南苑。因疫情影响，2021批次公租房集中安置工作目前尚未开始。而她常年租房独居，现租住合同已到期，房东因其年事已高，不愿与其续租，老人十分着急，希望尽快入住公租房。

市住房保障中心得知这一情况后，进行了走访调研，考虑到她的实际困难，决定为其开辟绿色通道，帮助她提前办理安置入住手续，并安排车辆，陪同老人前往小区现场领取钥匙。

这只是该中心深入践行“一改

两为”行动，持续“为民办实事”中的一件暖心事，他们还先后深入5个公租房小区，为贫困家庭、独居老人、残疾家庭等困难弱势群体开展结对帮扶与维修服务，定期开展住房保障政策宣传和房屋门窗、管道等设备检查维修等活动。组织党员自愿为4户特困家庭捐款1680元。

为了增强业主的参与感、获得感，切实提高群众满意度，该中心深入推进“阳光维修资金”党建品牌建设，先后进入28个小区、4家企业开展维修资金政策宣传，进行面对面零距离沟通交流。引导香樟里、石化菱北、石化大湖、绿地迎江世纪城等85个小区正确使用维修资金，累计受理审核523笔维修资金使用申请，受益业主5961户。还结合工作职能，受理房屋安全鉴定申请67宗，鉴定、出具房屋安全报告108幢（份）。保质保量完成市、区县两级的第一次全国自然灾害风险普查房屋建筑调查任务。

江全红 吴军

自全省召开改进工作作风为民办实事为企优环境大会以来，安庆市住房和城乡建设局多措并举、凝心聚力、奋勇争先，围绕“发展、安全、生态、稳定、改革”五大中心，用实实在在的工作成效体现干部职工工作的新变化、新气象，为民办实事、为企优环境，以崭新的精神风貌书写高质量发展的新篇章。

改善住房条件 提升居住水平

住房问题关系民生福祉，市住建局着力改善群众住房条件，在增强人民群众的获得感幸福感安全感上全面发力。2022年全市计划改造老旧小区174个，建筑面积479.77万平方米，涉及1902栋住宅楼、惠及47941户居民。截止目前，已开工97个小区，完工5个小区，正在施工92个小区。全市计划新改造棚户区3848套，基本建成7977套。截止目前，已新改造2422套，基本建成6718套，完成率分别为62.94%和84.22%。先后8次赴各区棚改项目指导开展认证核算复核相关工作，对市级历年建设的11个安置小区安置情况进行摸排，制定《全市安置房移交清算工作实施方案》，加快推进“项目清、资产清、资金清”三清目标落实。

指导各地以解决好农村低收入群体在住房方面“急难愁盼”问题，全力推进农村危房改造进度。281户农村危房改造任务，截至4月底，已开工272户，竣工123户，已拨付补助资金54.6万元。



市白蚁所赴两邓故居开展白蚁防治。通讯员 杨俊 摄

推进生态修复 优化城市环境

一直以来，市住建局积极推进城市生态修复。截至目前，市城区沿江两湖三河坡岸缓冲带与水域生态修复工程（一期）——新河、顺安河生态清淤工程已完成施工招标移交重点处实施，二期东大湖、西小湖、康熙河治理方案已

经大建办原则同意，即将开展施工图设计；华中路（宜城路—新河、龙眠山路—顺安河段）雨水管道检测设计施工EPC总承包项目已移交建设单位组织实施；皖江大道污水管道项目正在组织施工招标；内环南路、平湖路污水泵站项目完成方案设计；马窝污水处理厂扩建工程完成排污口论证及方案编制并经大建办会议审查通过进行方案优化。滨江外滩公园、沙洲生态公园项目已

用心用情 实招实干

安庆市住房和城乡建设局“一改两为”在行动



机关党员为历史建筑更换名牌。通讯员 郑莎 摄

完成规划方案。同时，持续推进受损历史建筑修缮保护工作。在充分调研摸排的基础上，按照濒临倒塌优先、保护价值重大优先、群众反映强烈优先的修缮保护原则，组织了安庆历史文化名城保护项目——历史建筑抢救性保护，对17处抢救性维修历史建筑主要部件进行加固，以确保建筑主体安全，目前，已完成保护修缮方案初稿。

优化服务方式 提升服务效能

为解决群众“上班没空办、下班没处办”等难题，市住建局持续推动政务服务信息化系统建设。二手房交易监管服务平台即将部署到“政务云”，房屋维修资金管理信息系统升级项目已与市数据资源局对接完毕，

运行前各项技术支撑准备已完成。市房屋置业融资担保公司推行一楼服务大厅集中办公、周六轮岗、县域“异地结清、预约拿证”等制度，客户先行通过电话或微信向网约预约，由网约工作人员代为借出，目前已为35户办理了预约领取不动产权登记证书业务。充分利用档案馆藏档案资源，通过现场查询、电话查询等渠道，为查档者提供纸质档案、电子档案查询利用服务180余次，赴企业和建设工程现场进行档案归档指导工作业务指导29次。

解决群众困难 助力企业发展

该局组织党员志愿者104人次赴凤凰村、荷花塘、新龙等社区，协助开展核酸检测37611人次。积极开展“举旗帜 送理论”暨“一改两为五做到”宣讲活动，组织赴碧桂园山水云间、大发宜景等社区开展物业服务、城建档案知识、建筑职业技能等方面的宣讲活动，现场为企业、群众答疑解惑。他们还深入安庆碧桂园、高速地产等项目部现场，上门普法送法活动6次。组织党员志愿者放弃节假日，开展白蚁防治集中攻坚行动，赴碧桂园山水云间、香水百合等小区，现场蚁害鉴别、答疑192户，为135户业主灭治了白蚁。赴市公安局、市金安养老院以及依江都市产业园、华茂织染厂、一枝梅化工公司等6家企业进行精准灭杀白蚁。

郑莎