

11个批次 1277余亩完成征收报批用地报批“加速度”让重大项目落地无忧

本报讯 近日,安庆长风港二期项目用地获省政府批复,获批的建设用地总面积38254亩。与此同时,安庆经开区在该项目用地批复下达的当天即启动供地工作。

安庆长风港二期是省政府重点工程项目,规划建设2个5000吨多用途泊位,建设集装箱堆场、杂货仓库及海关海事边检配套设施,建成后年吞吐能力达到35万吨或35万标箱,将提升安庆物流服务竞争力,助力外部市场开拓,加快转型发展步伐。

为在最短的时间内精准保障项目的用地需求,2022年以来,安庆经开区贯彻落实“一改两为”工作部署要求,按照“项目为王,土地资源要素跟着项目走”的理念,超前谋划,树牢“一盘棋”思想,把问题想在前、对策出在前、工作做在

前,在提交用地征收申请前把各项准备谋深做实。

“针对长风港二期项目用地报批工作,建立重大项目用地报批工作包保制度,实行‘四个一’工作机制,即一个项目,一个包保领导、一个工作专班,一体化推进。”安庆经开区国土规划建设局项目用地报批专员说,“我们的流程都是一环扣一环的,与时间赛跑,每一项工作都只能提前,不能退后,倒排用地报批时序,全过程做好用地报批组卷、补件等工作。”

在用地项目报批过程中,安庆经开区建立部门会商协调推进机制,定期与安庆市资规局、林业、交通、司法、人社等相关部门会商,分析政策,围绕用地报批资金保障、用地计划指标、耕地占补平衡指标协调等问题召开专题调度会20余次,及时解决工作中存

在的问题。

土地的报批速度,直接决定着重大项目能否成功落地。在过去,像安庆长风港二期这样的重大项目用地报批时间一般是5个月,但是从1月27日启动到完成土地报批,经开区将时间压缩到3个月内。

自2021年7月省政府委托用地审批权以来,安庆经开区管委会联合加紧完成建设用地“调查、评估、公告、听证、登记、协议”六步程序等前期工作。“经开区按照用地报批流程,积极做好材料收集、现场勘察等前期工作,第一时间向省市相关部门沟通报送用地申请,采取‘点对点、人对人’跟踪办理模式,盯紧每一个环节,提高报件组卷效率和质量,确保了每个项目用地手续顺利获批。”

安庆经开区国土规划建设局相关负责

人介绍。

重大项目是经济发展的“压舱石”,用地保障是项目落地生根的先决条件。随着“一改两为”的深入,2022年以来,安庆经开区已完成11个批次的土地征收报批,总面积为12772035亩,有力保障江淮二期、美的集团新能源汽车零部件战略新基地、智能化中央工厂总部等一批重点项目用地需求。

“下一步,安庆经开区将严格贯彻落实省政府委托用地审批权相关要求,进一步深化属地联动、细化工作措施、量化任务清单,全力做好项目用地服务,持续优化营商环境,为高质量发展做好土地要素保障。”安庆经开区管委会相关负责人表示。

(全媒体记者 何飞 通讯员 汪晶 刘飞龙)



人才来了有新家 此心安处是吾家

5月25日上午,由十七冶建安分公司承建的安庆圆梦新区职工之家二期项目综合楼主体结构正式封顶,该项目建成后可提供住宅72套、公寓699套、商业配套8022平方米。

圆梦新区职工之家由安庆经开区为引进人才、完善新区配套而专门建设,是安庆经开区实施人才安居工程、构建全方位人才保障机制的重要举措。职工之家共分为两期建设,二期项目位于圆梦新区元山南路以南、胜利路以北,占地面积约16461平方米,规划总建筑面积为53907.28平方米,总投资1.65亿元。

通讯员 葛勇军 摄

信用居民享受福利 信用积分兑换礼品 诚信有“价”让居民幸福再加码

本报讯 自党建引领信用村(社区)建设工作启动以来,安庆经开区菱北办事处选定罗冲、乌岭、盛塘三个社区作为先期试点,以党建为引领,调动联系各方力量参与信用社区建设,让群众切身感受到信用社区建设带来的实惠和便利,让幸福再加码。

“每一次参加志愿服务活动,比如在前一段时间的核酸检测工作中,担任志愿者,都会有积分。”5月26日,盛唐社区工作人员朱张平介绍说,“像我们社区里的杨荣春老先生,信用积分已经有70多分了。前段时间他还用积分兑换了价值近两百元的日用品大礼包。”

今年67岁的杨荣春是一名退休教师,离开岗位后仍然关心教育事业,资助困难学生。同时,他还担任“单元长”,积极参与各类公益事业,包括志愿活动、调解纠纷等。热心和善举,也让他获评“安庆好人”称号。

朱张平所说的“换购”,是在社区里的“信用超市”中,实现的信用积分应用。今年,罗冲、乌岭、盛塘三个社区“信用超市”陆续开业。因为“信用超市”中的货品大多为调味品、保温杯、厨具、毛巾等家家必备的日常用品,所以居民们十分乐意到超市中兑现信用积分。截至26日,盛唐社区已有49位居民用积分兑换礼品;乌岭社区是30位;罗冲社区18位。

在盛唐社区,信用积分的应用场景还有很多——今年4月,该社区集中签约授牌了首批4家信用社区共建商户企业,涵盖了居民生活息息相关

的交通、医疗、养老、物业、餐饮等相关领域。

其中,就有预备党员高友文经营的汽车维修保养店。“社区AA级以上信用用户可凭社区发放的信用服务等级卡和出示信用评分可享受汽车保养8折优惠,洗车可优惠5元。”高友文说,自

授牌以来,越来越多的社区邻里来自家店里保养车辆和洗车。

在盛塘社区最大的生活小区菱北新村,针对居民普遍关心的物管问题,该社区创新管理模式,与古树物业党组织签订党建引领信用社区共建合作协议。

“只要是进行了信用用户评级的居民户均可享受在缴纳物业费同时赠送精美礼品,达到AA级信用户可获得一个月物业费减免,且享受上门家电维修服务、优先解决公共设施引发的问题等。”朱张平说,此举提高了住户缴纳物业费积极性,提高了缴费率,社区因物业管理引起的矛盾纠纷明显下降,居民对社区管理进一步提升了满意度。“这方面,我们社区已经有117户居民享受缴费优惠,137户成功兑换礼品。”

罗冲、乌岭两个试点社区,应用场景同样丰富。除了“信用超市”,

乌岭社区居民可以到“信用图书馆”借阅书籍,也可以到签约的理发店、养老服务中心、酒店享受优惠和便利;罗冲社区则与幼儿园、超市、车辆检测中心等5家单位签约,让居民享受福利。

诚信越来越有“价”,信用也越来越“分”明。既然信用积分这么好用,它是怎么来的呢?菱北办事处按照“信用+志愿服务”模式,细化积分制标准,共有志愿活动、社会治安、公益关爱等38个细项的加分指标,鼓励居民遵纪守法、爱护环境、孝老爱亲、移风易俗、扶危济困,助推信用社区居民道德品质建设。

在党建引领信用村(社区)建设工作中,菱北办事处积极探索“信用社区+基层治理”模式正在发挥着正向激励作用。越来越多的居民正在参与到社会治理中来。

(全媒体记者 何飞 通讯员 吴泽青)

新业态有了“娘家人”

近日,安庆经开区扎实开展新业态新就业群体党建“破圈”行动,让新业态有了组织的依靠,享受到了“娘家人”带来的温暖。

摸清底数 提供数据支撑

形成“党工委统一领导+非公党委牵头负责+行业主管部门联动包保+镇办兜底负责”的工作机制,开展“地毯式”摸排,先后走访刘纪工业园和圆梦新区范围内51家快递物流企业、17家建筑安装企业,开展党建工作调研,做

建强组织 汇聚流动党员

针对新业态从业人员构成复杂、流动性大,存在党员发展难、组织组建难问题,采取单独建、联合建、平台建等方式,推进党组织组建,鼓励引导流动

党员、“口袋”党员转入组织关系。目前已成功组建建筑安装行业党委、快递物流行业联合党支部和人力资源协会党支部。并选派2名党建工作指导员,定期入企宣传政策文件、红色精神,加强思想政治建设,推进工会、团委、妇联等群团组织组建,加强帮扶指导。

建红色驿站 提升温暖服务

坚持“哪里有党员,党组织的温暖就覆盖到哪里”。依托党群服务中心、社区服务点等场所,整合服务资源,在

新就业群体集聚区建设“红色驿站”3家,让快递小哥、外卖骑手等新就业群体“冷可取暖、热可纳凉、渴能喝水、累能歇脚”。

下一步,经开区非公党委将建立健全新就业群体诉求表达机制,完善“诉求收集-对策谋划-跟踪落实”服务机制,常态化开展“送关爱、送保障、助提升”等暖心活动,用心用力用情解决新就业群体的“急难愁盼”问题,让他们真切感受到党组织的关怀和温暖。

通讯员 秦凌雨 江小麟

新闻广角

基层干部改作风 人人监督“微腐败” “一点通”让监督下沉落地

正做到家喻户晓,人人参与。

结合经开区作为全市经济发展主战场,需要发挥“发动机”“主引擎”作用的实际,经开区纪监工委在小微权力“监督一点通”平台中增设“营商环境”项目。针对前期平台新增项目不能发布相关信息的情况,主动思考、积极探索,在经开区管委会网站增设“营商环境专栏”,并关联至小微权力“监督一点通”平台,方便企业查看双招双引优惠政策及申报流程、了解奖补政策兑现落实等情况。专门设计、印制小微权力“监督一点通”营商环境宣传展架、折页,编印“致经开区企业家朋友们的一封信”,重点介绍如何进入平台“营商环境”模块查看信息或进行投诉。结合重点工程项目督查,联合相关职能部门,深入企业一线开展宣传。截至4月底,在区内部分企业、区行政服务大厅及职工之家等单位醒目位置,共摆放宣传展架25个,发放“致经开区企业家朋友们的一封信”210份、宣传折页2000份,受理涉及营商环境的企业投诉8件,已办结5件。

为保证录入信息质量,提高群众对平台的认可度,经开区纪监工委一方面多次组织线下培训,并拍摄操作视频,面对面指导27个村(社区)录入公示信息,累计组织培训200余人次;另一方面针对各村(社区)业务人员在平台录入、维护过程中遇到的问题,及时与上级部门沟通交流,做到上传下达,信息共享。期间,为进一步规范信息录入工作,纪监工委先后在镇(办)召开推进会,分别在老峰镇、菱北办事处选取两个村(社区),对录入的公示信息逐条检查,督促修改完善后作为样板予以推广,要求各村(社区)对照开展自查自纠,做到以点带面、以面带全,确保录入信息准确无误。

同时,在各村(社区)办事大厅设立宣传牌30个,各居民小区张贴宣传画165份,通过“小漫画+流程图”的方式,通俗易懂地向群众介绍小微权力“监督一点通”平台是什么、怎么用。村(社区)工作人员深入小区开展集中宣传,逐户发放宣传折页5万余份,现场演示、指导群众操作。线上在经开区及下属镇、办官方网站、微信公众号发布新闻信息,设置平台二维码和入口链接,并在村(社区)微信群广泛转发,让身在外地的居(村)民也能实时了解、监督家乡事,提高群众的兴趣度和参与度,真

正做到家喻户晓,人人参与。结合经开区作为全市经济发展主战场,需要发挥“发动机”“主引擎”作用的实际,经开区纪监工委在小微权力“监督一点通”平台中增设“营商环境”项目。针对前期平台新增项目不能发布相关信息的情况,主动思考、积极探索,在经开区管委会网站增设“营商环境专栏”,并关联至小微权力“监督一点通”平台,方便企业查看双招双引优惠政策及申报流程、了解奖补政策兑现落实等情况。专门设计、印制小微权力“监督一点通”营商环境宣传展架、折页,编印“致经开区企业家朋友们的一封信”,重点介绍如何进入平台“营商环境”模块查看信息或进行投诉。结合重点工程项目督查,联合相关职能部门,深入企业一线开展宣传。截至4月底,在区内部分企业、区行政服务大厅及职工之家等单位醒目位置,共摆放宣传展架25个,发放“致经开区企业家朋友们的一封信”210份、宣传折页2000份,受理涉及营商环境的企业投诉8件,已办结5件。

为推动平台“实用”“管用”,区纪监工委全程跟进监督。督查宣传工作开展情况,发挥“1+2”协作机制,结合疫情防控督查等日常监督事项,了解各村(社区)宣传落实情况,积极引导群众关注平台信息、反映问题。督查公示信息录入情况,不定期对录入信息进行抽查,发现漏报、少报或格式、内容不符合要求的公示信息,要求责任部门立即整改;督促老峰镇、菱北办事处纪委对公示信息严格把关,做到应录尽录,确保录入信息全面真实到位。督办平台投诉问题办理情况,要求责任部门及时受理,认真核实,妥善处理,让群众得到满意的答复。

“通过引导群众关注小微权力‘监督一点通’平台,参与监督、反映问题,能够充分调动基层监督力量,监督基层‘小微权力’运行,有效防治群众身边的‘微腐败’和作风问题。下一步,我们将组织部分退休村(社区)干部、群众召开座谈会,广泛听取意见建议,进一步改进工作,切实提升群众的满足感、幸福感、获得感。”经开区纪监工委有关负责人表示。

(通讯员 许春香)

党群共建助力非公经济发展

本报讯 今年以来,安庆经开区精准部署推进党群共建工作。

今年,安庆经开区非公所有制经济和社会组织党的建设领导小组,先后3次专题研究、部署推进党群共建工作情况。制定《安庆经开区推进“双创两提升”工程重点任务清单》和《安庆经开区非公经济和社会组织党建工作任务清单》,倒排工期、挂图作战,明确每项工作任务时间节点,做到责任到人、任务到岗、推动到位,推动群团组织组建工作有序开展。

安庆经开区坚持常态摸排底数清,结合“两个覆盖”清零专项行动“回头看”,由安庆经开区非公党委牵头,工会、共青团、妇联等组织参加,经发局、招商局、市场监管等部门联动,结合“四送一服”,派出“摸排小分队”47人次,新排查非公企业81家、社会组织10家,将28家非公企业和5家社会组织纳入管理对象。重点跟进快递物流等新业态新就业群体“两个覆

盖”,对快递物流、建筑安装、产业培训等新业态新就业群体开展“地毯式”摸排,共摸排快递物流企业51家、建筑安装企业17家,成功组建安庆经开区建筑安装行业党委、安庆经开区快递物流行业联合党支部和安庆市人力资源协会党支部,建设爱心驿站3家。

该区按照政治上重视、制度上落实、工作上创新原则,采取党组织“领”建、产业园“统”建、产业链“助”建、楼宇“联”建等方式。发动已成立党组织的及时完善群团组织设置,恒瑞达、海王药业等企业在党支部的带领下,组建了团组织和妇委会。发挥汽车产业链联合党委作用,帮助暂不符合党组织组建条件的振华汽车等链上企业先行组建群团组织。深入开展楼宇党建工作调研,整合7家党组织,组建安徽新昌大厦功能型党总支,帮助打造提升党群工作阵地,将管理和服务嵌入党建引领下的楼宇治理体系,助力楼宇经济发展。

(通讯员 秦凌雨 江小麟)