

农村常住居民人均可支配收入增长10.9%

# 黄山“五微”重塑乡村价值

长三角 新闻快览

清理规章文件 构建数据共享体系

## 浙江实现地方设定证明事项全面清零

去年,黄山农村常住居民人均可支配收入增长10.9%、增幅创2015年以来新高,590余个中心村、810余个自然村实现美丽蝶变,美丽乡村建设连续8年位居全省前列,近半数区县村均集体经营性收入位列安徽省十强……黄山在乡村振兴上表现抢眼。

“在‘五微’行动中,我们找回了自信。”近日,黄山市委书记凌云在接受本报记者采访时揭开了谜底。“五微”指的是黄山正在大力实施的微改造提升、微景区培育、微创意运营、微循环发展、微奉献治理。和以往很多地区醉心于大规划、大战略、大拆大建不同,“五微”力求最小干预、最好效果,以小切口实现大目标,打造乡村建设新典范。

“五微”既是黄山既往乡村振兴工作的经验总结,又是在此基础上探索升级出的一种乡村振兴的新机制。

### 找回自信

“看起来不值钱的东西,但有它的味道。”在黟县碧山村的猪栏酒吧客栈,老板娘李玉递给记者一块用红纸包着的当地糕点,在她身后,从野地里采来的几根狗尾草被插在玻璃瓶中,自成一处风景。

现在猪栏酒吧的名气很大,但十多年前,上海人寒玉刚在这里定下开店计划时,村民们议论纷纷:“老板是不是脑子坏了?”当时,碧山村连条像样的路都没有。如今在旺季一房难求的客栈,当初只是一处废弃的老油厂,在改建前,老油厂的部分建筑已经坍塌。

但在寒玉眼里,这些老房子自有价值。在这里的十多年里,寒玉不断对这

些老房子进行微改造,在不破坏房屋主体结构的前提下,作出符合本土特色的设计,并摆上乡村的老物件,让游客有了穿越时空的感觉。“不自信就会拆,自信了就会保护。”寒玉说。

2016年,年近七旬的庞焕泰从上海来到休宁祖源村,租下30多栋破烂旧屋,实施传统村落改造工程,建成了“梦乡村”特色民宿群。

祖源村党支部书记、村委会主任项祥年记得,2015年庞焕泰刚来时,在村里吃饭,结账时鸡鸭鱼肉算钱了,茄子、青菜是搭着赠送的。庞焕泰告诉项祥年,3—5年后,这里的青菜要卖20元一斤,当时大家哈哈一笑,没人相信,但现在,村民民宿里销售的青菜确实上了这个价格。

### 定义价值

“不是‘发展起来’,是‘复兴’。”在谈论徽州西溪南村的发展过程时,西溪南镇党委书记汪为之纠正记者的用词,透着一股子骄傲。

西溪南村距离高铁黄山北站车程不超过10分钟,却有着“绿野仙踪”的美誉。去年上半年,西溪南依靠自然流量,上了微博热搜,在某短视频平台的黄山景区排行榜中,“霸榜”3个月。

用“复兴”这个词,汪为之是有信心的。西溪南村是古徽州最富庶的地方,有着“歙邑首富”的称号,至今保留明代建筑10多处,清代民居100多幢。

这几年,西溪南邀请知名学者、设计师参与乡村保护建设,同时引入一批艺术设计、书画创作等创意人才作为新村民,挖掘当地文化,建成土人学社、清溪涵月等近20处业态,并以“旅游+创

意”启动复合旅游,吸引社会资本,推进文化资源优势向产业优势转化。

在徽州临河村,一栋二层老房子的价值被重新定义。村中有兄弟俩对父母留下的老房子使用方式不统一,索性以25万元的价格卖给了村集体。眼下这栋老房子正由一家股权多元的村级强村公司运营:国有公司徽州浪漫红文旅集团持股60%,村级持股40%。从设计图来看,这栋老房子将被建成村中的民宿和公共休闲区域。

乡村价值被重新定义的背后,正是黄山的一系列改革,这些改革激活了闲置资源,赋予了乡村更旺盛的生命力。

黄山对传统古民居制定落实《黄山市古村落保护利用暂行办法》等规范性文件,依托江南林交所建成古民居产权流转交易信息平台,完成48幢古民居流转,让闲置老房子变成致富“钱袋子”。

### 赋予新内容

前不久,黟县西递村村民胡云青想把老宅子的朝向转个向,但隔壁邻居不同意,双方各执一词、互不相让,最终两人被调解员带到了村里的“作退一步想”工作室。

工作室位于西递村一处名叫“大夫第”的老宅,是清朝官员胡文照的家宅,他为了方便路人挑担、推车、行走,将侧门墙界后退半米多,正屋的墙角削去三分,并在门楣上亲笔题下“作退一步想”五个篆刻字,以此告诫子孙后代待人要互尊互爱、互帮互助、互让互谅。经过重新修缮,“大夫第”偏厅改建成了“作退一步想”工作室,成了当地调解群众矛盾的一个窗口。在工作室里,胡云青和邻居

各退一步,很快握手言和。

这是一个关于微循环发展的故事,让乡村在生态可持续发展的同时,也给黄山绝佳的生态环境赋予了新的内涵。

在祖源村,村中开民宿的年轻人围坐在一起,讨论如何拍出更能吸引游客的短视频。有人发言:“老年人在一起聊天、一只鸡在山上跑、村里最新改造的微电影,这些都是不是都是很好的题材?”说干就干,村里购买了手持云台,大片即将开拍。

在碧山村,更多的创业者聚集在此,开出咖啡店、创新小店,寒玉的儿子跟随母亲脚步,在村中寻找乡村和游客的结合点,创办了狗窝酒吧和第一个乡村精酿品牌,“碧山村是我的一所大学。”这位二代这样说。

换个角度看,“五微”只是一个开始,在乡村振兴的过程中,如何在“五微”行动势头的撬动下,让政府、乡村和市场这三股力量更好地拧在一起,形成更响亮、更美妙的合奏,成为考验黄山的一个新课题。

「来源:9月28日《解放日报》」

### 编后

在疫情带来的不确定下,各方面资金吃紧,以往粗放式的投资发展不可持续。黄山市用“绣花”式的“五微”行动,想明白后穿针、看清楚后引线,通过“微改造提升”增添乡村底色,“微景区培育”丰富乡村内涵,“微创意运营”激发乡村活力,“微循环发展”推动乡村升级,“微奉献治理”促进乡村和美,走出了一条生态、人文、经济和谐发展的精细化发展道路,值得安庆学习借鉴。

## 老树发新芽

9月27日,在诸暨市姚江镇一家鞋业企业内,工人在查验刚生产完成的外贸鞋。

近年来,浙江省诸暨市姚江镇聚焦传统鞋业发展面临的产能不足、样式单一、市场狭窄等痛点、堵点、难点,以产业规划为引领,配套升级“直埠鞋业”产业园,通过“头部招引”“新零售、跨境电商双管齐下”等方式,引入年产值上亿元外贸鞋企1家、两千万元以上外贸鞋企2家,推动本土鞋企强化创新投入、多元化转型升级、拓展海外市场,生产受海内外市场欢迎的时尚鞋品,让传统鞋企走上时尚化、品牌化的升级之路。

新华社记者 徐昱 摄



## 长三角一体化发展“民生大礼包”实惠满满 “样板间”里的跨区域日常

地相近,人相亲。对于长三角一体化发展来说,“青吴嘉”是先手棋和突破口,也是样板间。

2019年,长三角生态绿色一体化发展示范区揭牌,近三年来,制度创新和项目建设并举,青吴嘉展现出不一样的风采。而这些变化,慢慢融入长三角人跨区域生活的日常,成为实惠满满的民生大礼包。

### 跨区域 更顺畅

在上海和嘉善姚庄之间往返,徐丽花早就习以为常。2016年,位于闵行华漕的公司整体搬迁至姚庄经济开发区内,和她一起开始双城生活的,还有公司90%的老员工,其中不少是上海人。

徐丽花是乾大新材料有限公司企划部负责人,说起当初为什么在企业搬迁时选择一起走,除了公司氛围好之外,“到姚庄和到华漕上班路上时间差不多”也是非常重要的一个原因。近年来,沪浙毗邻地区多条断头路陆续打通,对徐丽花来说无疑是利好。“即便路上时间差不多,但单程高速费就可以省下10元钱,对于我们这些每天往返的上班族来说,可以省下一笔不小的开支。”

这仅是近年来长三角路网建设中非常小的一个例子。截至目前,长三角

第一批17条省际断头路项目中,8条已通车,其余正在积极推进建设过程中。

2020年6月5日,长三角一体化发展重大项目沪苏湖铁路开工;今年7月13日,沪苏嘉城际铁路在青浦、吴江、嘉兴三地同步开工;不久前,通苏嘉甬铁路可研获批,开工指日可待……近三年来,“轨道上的长三角”更是成绩亮眼,长三角高铁总里程超6500公里,“徐丽花们”的跨区域路越走越顺畅。

### 跨区域惠 一卡享

公交,是吴江人李伟强日常出行最常选择的方式,在青浦上班的他,拿着开通了小额支付功能的社保卡,乘坐示范区公交车上下班,低碳环保,还能享受两地的优惠政策。

李伟强手中的社保卡“一卡通”,带给他的实惠,并不止这些。他可以凭卡在示范区主要景点享受门票优惠,还能在两区一县图书馆实现图书借借通还,不少商户也给出了不同程度的优惠。

对于嘉善人王晓栋来说,社保卡为他的跨区域就诊提供了极大的便利。在青浦区中医院,主治医生一边从电脑里调出他的化验报告,一边通过远程医疗系统,和上海市中医医院的专家实时会诊。拿到处方王晓栋甚至不用等待取

药煎药,只需刷卡直接结算,便可离开,等他回到嘉善,煎好的药已经送到家。

如今,示范区内85家定点医疗机构已全部实现就医全领域结算免备案,已有35项医学检验结果和9类医学影像检查资料实现检查报告互联互通互认,在一系列便民举措的加持下,240余万示范区参保人员凭借社保卡“一卡通”都能享受跨境就医的便捷。而随着公共服务项目领域的不断拓展和深化,社保卡“一卡通”给示范区居民带来的实惠还将不断持续加码。

### 跨区域事 门口办

“验证身份证,刷脸,选择长三角办理区域……”在建设银行浙江长三角一体化示范区支行营业大厅,大堂经理高怡正带着徐先生查询公积金明细。工作在上海、生活在嘉善的徐先生,近期正打算贷款买房,他特地请了一天假回嘉善,到银行咨询公积金贷款业务。

“公积金贷款需要提供缴纳证明,没想到上海的公积金业务在嘉善的银行里也能查,太方便了!”徐先生原本以为还需要再回上海,但在银行工作人员的帮助下,仅花了5分钟,就在智慧柜员机上自助完成了上海公积金和社保的查询、证明打印等业务。

在前不久举行的第四届长三角一体化发展高层论坛现场,“一网通办”政务服务事项正式宣布入驻沪苏浙皖四地五大行网点自助服务终端。在嘉善,中、农、工、建、交及农商六大银行的68个网点,共计113台自助终端都已上线长三角“一网通办”政务服务事项办理模块,累计办理政务类业务1300多笔。

而在长三角“一网通办”示范性场景应用清单,已将新生儿入户、首次申领身份证“多地联办”等事项在内的一系列创新应用纳入其中,今年也将在长三角地区率先落地。

「来源:9月27日《新民晚报》」

### 编后

生活中的幸福感与满足感,离不开高品质的公共服务。一网通办,让数据多跑路、申请人少跑腿,给“长三角人”异地办事更便利;一码就诊,让“长三角人”既享受到优质的医疗服务,又免去了先行垫付医药费的经济负担;一卡通行,在交通出行、旅游观光、文化体验等方面为“长三角人”提供“同城待遇”……一年来,长三角高品质公共服务便利化持续推进,勾画出生生福祉最大“同心圆”。对于长三角41座城市居民来说,“同城生活”渐行渐近。

## 长三角探索新领域知识产权合作

9月23日,2022年长三角地区知识产权更高质量一体化发展论坛在上海举办,三省一市知识产权局共同签署《长三角地区知识产权更高质量一体化发展框架协议书(2020)》和《长三角地区数据知识产权保护合作协议书》。

根据框架协议,长三角地区将在发展共商、创新共进、运用共联、保护共治、服务共享等方面,更高质量推进区域知识产权发展与保护一体化,将围绕新经济产业和重点领域合作培育跨区域高价值专利组合、推动三省一市现有知识产权运营和交易平台(中心)互联互通、探索制定长三角地区知识产权案件法律适用指南和执法标准、推动长三角知识产权政务申请事项“一窗

受理”“一网办理”及跨省通办等。

三省一市知识产权部门还将探索深化新领域的知识产权合作,开展数据知识产权保护试点,加快培育长三角区域数据要素市场,助推区域数字经济发展;服务支撑区域内企业科创板上市,支持上海浦东、江苏苏州、浙江杭州等地设立科创板拟上市企业知识产权服务站;探索建立长三角海外维权信息资源合作平台,提供跨区域的海外知识产权保护指导;协同建设长三角区域知识产权大数据中心,实现长三角地区知识产权数据的全面共享和公开;支持世界知识产权组织仲裁与调解上海中心在长三角区域内开展业务等。

「来源:9月24日《新华日报》」

## 上海立法促进人工智能产业发展

《上海市促进人工智能产业发展条例》22日经上海市十五届人大常委会第四十四次会议表决通过。条例包括总则、基本要素与科技创新、产业发展、应用赋能、产业治理与安全、附则等六章共七十二条,将于2022年10月1日起施行。

人工智能是上海“集中精锐力量,加快发展突破”的三大先导产业之一。围绕增加人工智能创新的源头供给,条例促进开源共享,提升持续创新能力。根据条例,上海市将推动公共算力资源平台建设与应用,通过算力奖励等方式,为人工智能技术与产业发展提供公共算力支持,保障中小企业获得普惠的公共算力。

同时,条例通过支持人工智能核心产业发展,强化人工智能企业

集聚,推动人工智能产业整体创新突破。条例另一特点在于,构建体系化治理框架,维护产业发展与安全。例如,明确上海市人民政府及有关部门应当针对人工智能新技术、新业态、新模式,顺应人工智能快速迭代的特点,制定、修改或者废止相应的监管规则,标准,探索分级治理和沙盒监管,激发各类主体创新活力,拓展人工智能发展空间。

条例还规定,设立人工智能伦理专家委员会,明确其职责,发挥其在人工智能领域伦理规范方面的作用。同时,注重劳动者、老年人、残疾人、妇女、未成年人等群体的保护。

「来源:新华社上海9月22日电」

## 浙江推行二手房交易不动产预告登记

二手房交易中,卖房方收不到尾款、一房两卖诈骗首付、业主反悔私下加价等情况屡见不鲜。为有效保障买卖双方合法权益,防范交易风险,浙江省推行二手房交易实施不动产预告登记。

根据浙江省自然资源厅日前印发的《关于推行二手房交易实施不动产预告登记的通知》,二手房交易在未支付全款的情况下,买卖双方可先行办理转移预告登记,预告登记期间二手房无法再次交易或再次抵押,待全款付清房款后再办理预告登记转本登记,在保障买卖双方利益的同时,还可有效地协同防范金融风险和支持稳收征收。

《中华人民共和国民法典》也有效保障了预告登记的权利,其中第二百二十一条规定,“当事人签订买卖房屋的协议或者签订其他不动产物权的协议,为保障将来实

现物权,按照约定可以向登记机构申请预告登记。预告登记后,未经预告登记的权利人同意,处分该不动产的,不发生物权效力。”

此前,浙江多地已进行积极探索。“合同编号、合同约定的不动产总价、首付款等信息都可以在预告登记证明中记载。这项制度能从源头上保护买卖双方的利益,办理起来也很方便,值得推广!”来自台州的李先生为预告登记制度点赞。近日,他在签订二手房买卖合同时,同步办理了预告登记,如今已顺利地领取了电子不动产预告登记证明。

浙江省自然资源厅不动产登记局相关负责人介绍,此前已全面实施预购商品房转移预告登记和抵押预告登记,并采取双预告组合业务、全网办、电子证书(证明)等举措,提升预告登记服务。

「来源:9月28日《浙江日报》」