

提升集体经济 增进民生福祉 刘纪社区:投资亿元自建产业园

点击 DIANJI

孝肃路街道:文化养老 映出最美“夕阳红”

本报讯 迎江区孝肃路街道锡麟社区将发展社区老年教育作为工作重点,全力办好“老年大学”,以文化带动社区基层治理。

锡麟社区位于老城区,是典型的“老年社区”。为满足老年居民精神需求,丰富晚年生活,该社区在辖区邻里中心开设了一家老年大学,设置符合老年群体“口味”的书法、国画、黄梅戏、舞蹈四项课程。在这里,老人们不仅可以学习新知识,结交好朋友,还可以感受到学习带来的快乐,认识的同龄人也多了,老年生活格外充实。“社区老年大学成立了,我们十分高兴。因为它接地气,离家又近,这样下雨天再也不愁去哪里锻炼了。”9月27日中午,刚参加完舞蹈课程的叶玉凤仍难掩内心的激动。

“老年大学以‘文化养老’为纽带,搭建老年人学习互动平台,帮助有兴趣的老年人学到知识,有才干的老年人再展才华,进而实现‘老有所学、老有所乐’。”社区党委书记江莉萍说。(通讯员 周冬香)

河塌乡:三举措 吹响人居环境整治“冲锋号”

本报讯 今年以来,宿松县河塌乡三举措吹响人居环境整治“冲锋号”。

常态整治“提颜值”。成立人居环境整治工作领导小组,制定工作方案、明确责任分工,建立成员包保责任制,逐人划出“责任区”。落实每家每户的“门前包保”制度,把农村人居环境整治向纵深推进,实现农村人居环境管理工作的常态化、制度化、规范化,美化村容村貌。

广泛宣传“齐行动”。将微信群、公众号、乡村振兴夜校等“新手段”与农村大喇叭、横幅标语、倡议书等“土办法”相结合,“横向到边纵向到底”扩大宣传范围,充分调动群众参与环境整治的积极性,把“干部干、群众看”转变为“千群一起干”。截至10月初,河塌乡共开展了10余次人居环境整治宣传活动。

创新方式“绘新景”。10月9日,该乡组织开展第一次村级人居环境“互看互比”活动,采取乡定点、村推荐相结合的方式,通过看环境卫生比清洁程度、看管理秩序比文明程度、看配套设施比满意程度,对各村现场点评和打分,并将评比结果纳入年度考核,探索并建立“村级互看互比”机制。(通讯员 何琼胜)

栋厂房出租合同,尚有3栋厂房正在与企业洽谈对接,即将入驻企业,余下的2栋也正在积极寻找合适的企业。目前已有安庆海川汽车零部件有限公司、安庆酷宜新材料科技有限公司等新能源企业进驻产业园,并开工建设。目前产业园的经济效益主要来源于厂房租金及物业管理费用,于今年10月,社区已收取租金2500万元。

产业园挣了钱用在哪儿?

虽说产业园是今年新建的项目,但在之前集体经济底子就比较厚的刘纪社区,居民们已经享受了一系列福利——600多万的集体收入,除去维持社区日常工作运转外,剩下的大部分都投入到民生,仅在居民福利支出上,一年就超过260余万元。

这一系列惠民措施包括但不限于:为社区男60岁、女55岁居民发放生活费,购买意外保险;对考取重点高中、大专、本科的学生进行一次性奖励;每年开展困难户、重病居民走访慰问,慰问金最高达2000元……同时,还将持续投入大量资金用于改善人居环境等日常工作。

“社区搞好了,大家生活都改善了。”刘纪社区居民曹立上,今年已经72岁,对于社区集体经济发展带来的好处,感受颇深。“社区安排我在工业园值班拿工资,加上我们老夫妻俩的生活补贴,一年能拿到2万多块钱。”

“我们社区目前正在开展集体资产股权量化工作。这项工作顺利完成,将进一步向居民释放集体经济发展红利,提高福利待遇。”对于社区里即将到来的好消息,吴双喜不无自豪地分享道。

全媒体记者 何飞 通讯员 赵雅婷



10月25日,菱北新产业园内一家汽配企业正在生产。通讯员 赵雅婷 摄

自打产业园开工,无论刮风下雨,工作再忙,吴双喜几乎每一天都会到施工现场检查、督促施工进度。哪块路面不够平整,哪棵树种的位置不对,哪块草皮长得不好……他都会仔细检查,并向施工方提出意见要求整改。“你这是把这个项目当自己家的房子做啊?”不同的施工方,不止一次跟他打趣道。如此的认真劲,让产业园的房建工程和市政附属工程的建设进度得到加快,工程也保质按量如期完成——产业园的房建工程于今年2月全部竣工,绿化种植、沥青铺设等市政附属工程在4月底全部完工。

产业园效益怎么样?

产业园建成后,社区党员和居民代表最关心的一件事就是两个字:效益。

“前期我们经过论证计算,产业园投入使用后,年收入预计达

600万元。如此,社区集体经济收入将再上一个台阶,突破千万元。”那天在面向党员和居民代表时,吴双喜也一一回应了代表们的关切。

实际上,招商引资工作并不需要社区担心。社区党委只需要严格按照相关要求办理产业园相关手续即可。在证件手续齐全后,按照政府招商引资准入制度要求,将产业园交由经开区管委会统一安排进行招商引资。

尽管如此,该社区仍然主动作为。一方面,将加大基础设施建设,完善配套设施,坚持以节能减排为导向,持续提高公共服务和管理职能,提升产业园管理结构与模式,优化产业园招商引资条件,以更优异的条件吸引更多的优质企业入驻。另一方面,成立专项管理小组,持续提升企业服务,优化营商环境,组织人员积极上门,倾听企业的需求,解决企业的难题。对于早已坐拥工业园区的刘纪社区两委干部们来说,服务企业已经积

累了一些经验。正是因为良好的服务和优质的营商环境,该社区的园区已然成了助力企业持续做大做强的“孵化器”,培育出宜人纸塑、泰兴隆商贸公司、新丰服装厂、汇东机械等规模企业。

已经入驻菱北新一代信息技术产业园的企业,吴双喜本人都跑过很多趟。“各个企业根据生产需要,有着不同的要求。在和一家企业沟通中,我们就了解到,他们需要在厂房外部建设消防池、气罐等设施。这属于破坏了我们的产业园的原有布局,按照租赁合同肯定是不允许的。”吴双喜说,产业园是集资产,他一个人说了不算,每一次遇到问题他都会在党员、居民代表会议解释情况,取得代表们的认可后协商解决。“我常说,企业落户我们经开区,落户我们工业园,是对我们的信任。能满足的需求,我们尽量满足。”

至于效益,已经能见到了。产业园建成的11栋厂房中,已签订6

“现在招商工作怎么样了?”
“是否有企业入驻?”
“有没有见到效益?”
“未来有多大效益?”
……

日前,在位于安庆经开区菱北新区的菱北新一代信息技术产业园里,菱北办事处刘纪社区50余名党员和居民代表,你一言我一语地问道。这天,他们是受社区党委的邀请,特意前来参观社区投资的“大项目”——今年,该社区的“书记项目”是“党建引领,做好企业服务,提升集体经济”,载体正是菱北新一代信息技术产业园。

为什么要建产业园?

在此之前,地处经开区、坐拥44000平方米刘纪工业园、32000平方米小龙山厂区、240平方米沿街门面的刘纪社区,在安庆已经算得上集体经济收入强村(社区)了。去年,刘纪社区集体经济收入651万元,位列菱北办事处13个社区之首。

“为群众谋福利,这件事没有终点。”10月20日下午,刘纪社区党委书记吴双喜告诉记者,社区谋发展,最终目的还是为了改善民生。也只有社区集体经济不断提升,才能更好地为民谋利。

那么如何发展呢?经过多方论证,该社区党委认为,再建一个产业园,通过招商引资,吸引企业入驻,收取租金,进一步提高集体经济收入。

经多次党员、居民代表会议商谈后,在经开区党工委、管委会和菱北办事处党委的大力支持下,刘纪社区决定投资建设菱北新一代信息技术产业园。

菱北新一代信息技术产业园,占地面积97.57亩,项目总投资约1亿元。产业园于去年1月1日开始前期准备,3月10日正式动工,建设标准化厂房11栋及研发楼1栋,规划建设总面积44740.08平方米。

小市镇:联合共建 强村惠民

本报讯 秋高气爽,正值收获季节,在怀宁县小市镇湖垦圩紫薯种植基地,农机穿梭在田间,一垄垄红薯从泥土中翻滚而出,整齐地排列在地上,工人紧随其后,去泥、分拣、装袋、运输,现场一派繁忙的景象,洋溢着丰收的喜悦。“我们坚持党建引领,壮大特色产业,今年紫薯育苗收入在50万元左右,我们还自主种植了2000亩紫薯,按照目前的情况来看,亩均能达到4000斤以上。光紫薯一项,能给每个村集体经济增收10万元以上。”说起乡村产业发展,小市镇党委副书记曹立军滔滔不绝。

近年来,小市镇抓住产业这个关键,通过党建促发展,激活乡村

振兴一池春水。组建强村公司,成立史港新区、四杨禅两个联合党委,“联合投资、联上项目、联片发展”,整合土地、林产等资源,实现村级集体经济连片提升。大力推行一村建一企,实体化经营发展特色产业。禅师村与优质稻米加工企业合作,发展订单农业,四联村因地制宜发展湖羊特色养殖,求雨村充分利用劳动力资源优势,成立劳务信息咨询公司向外出输送劳动力。今年,每个村集体经济收入均超20万元以上。“前几年,社区集体经济没什么收入,入不敷出,党建加强了,产业发展也跟上来了,今年我们社区集体经济收入将超过100万元。”该镇平坦社区党支部书记

夏国庆笑着说道。

深秋时节,走进小市镇的乡村,空气中夹杂着花香和草香,映入眼帘的是一幅“人和景美”“产业兴旺”的画面,整洁干净的道路,错落有致的房屋,宽敞舒适的广场,郁郁葱葱的绿化苗木,夹杂着桂花的清香,让人心旷神怡。近日,记者在该镇求雨村李破屋村民组看到群众自发清理门前屋后及庭院卫生。“自从建起了美丽乡村,家门口的环境变化太大了,以前生活污水、陈年垃圾到处都是,如今是草青水绿,空气清新。我们自己要珍惜这美好的生活环境。”村民李松永说。

美丽蝶变,求雨村李破屋村民组只是一个缩影。这一切的改变离不开

“美丽乡村建设行动”,小市镇聚焦“生态宜居”,大力开展美丽乡村建设和村庄整治,全镇实现美丽乡村中心组全覆盖。新建两座污水处理,建立城乡环卫一体化运行机制,生活污水治理、垃圾无害化处理实现全覆盖。开展饮用水源保护行动,推深“河长制”,做实“林长制”。现在该镇山更绿了、水更清了,城乡面貌发生翻天覆地的变化。

提升村级集体经济,建设美丽乡村的同时,该镇聚焦民生大事和关键小事,不断提升群众获得感、安全感、幸福感。筑牢兜底保障,及时足额发放各类兜底保障金537.9万元;城乡居民医保参保率达到98%以上;发放惠农资金合计60余万

元。帮助6户贫困残疾人申请个人创业及“阳光大棚项目”,14户贫困残疾人家庭无障碍改造,114名分散特困供养户签订照料协议。

“设立老年学校我最开心激动,这是老有所学和老有所乐的舞台,如果身体允许,以后每节课我都来,发挥‘夕阳’余热,展示‘夕阳’风采。”平坦社区居民陈孝伟今年72岁,每周都坚持来老年学校上课。该镇构建了三公里就业圈服务平台,建成了农贸市场,开设了老年食堂,创办了老年学校等,“十大暖心”行动的有力实施,群众的幸福感获得感安全感明显增强。

(全媒体记者 汪秀兵 通讯员 张冰)

大关镇:立功喜报送上门 拥军优属暖人心

本报讯 近日,桐城市人武部在大关镇武装部、退役军人服务站的工作人员陪同下,前往该镇百岭村看望慰问现役军人王南青的家人,并送上王南青同志荣立“三等功”的喜报。

在王南青家中,一行人同王南青家属进行亲切交谈并为其送上了5000元奖励金,现场向王南青母亲表示祝贺,感谢他们培养的儿子为国防事业所做出的贡献,叮嘱家属鼓励王南青立足军营,争取再立新功,为桐城人民增光添彩!

据了解,王南青服役于南部战区某旅,2021年因参加国际军事比赛,表现突出,荣立个人三等功。(通讯员 陈军 任倍)

坚持以人民为中心的发展思想 用心用情用力办好暖民心实事