

# 望江县优化做强增量、盘活提升存量 节约集约 点“土”成“金”

近年来,望江县持续高度重视自然资源节约集约利用工作,以规划管控、土地整治、盘活利用为抓手,优化做强增量、盘活提升存量,助力打造长江经济带绿色产业示范基地,建设滨江襟湖山水融合港口城市和宜居、韧性、智慧滨江新城,走出了一条具有望江特色的节约集约用地新途径。

## 规划引导 向管控要效率

3月9日,记者在安徽立信印染纺织有限公司厂区看到,生产车间内一片热火朝天,工人们正加班加点赶着将一批面料交到客户手上。该公司位于望江经开区,经过重组集聚提升后,公司产品线实现升级,主打天丝、人丝以及麻系列绿色环保面料。公司负责人傅正辉告诉记者:“今年以来,纺织行业生产恢复好于去年,市场预期乐观,支撑染费上调。新春开工以来,就接到了不少订单。”

而在重组前,该地原为安徽美亚针纺有限公司,占地面积320亩,受众多因素影响,长期处于停产状态,实际亩产GDP、税收均为零。县委县政府将其纳入规划改造范畴,由政府出面帮助招商,协助企业进行资产处置,已招商7家印染企业入驻,主打面料染色业务,年产值可达3亿元,年税收700余万元,目前已吸纳1200多人就业。

为促进工业企业提质增效,望江县对经济开发区进行高起点规划布局,出台《望江县低效工业用地再开发利用实施意见》,实行“20条措施”加快处置

“僵尸企业”,主导相对低端产业、企业“腾笼换鸟”,半停产企业闲置的厂房租赁盘活,无意继续开发建设的依法收回,严重资不抵债、停产停业且司法查封的企业破产退出,通过企业自身建设一批、外力重组改造一批、政府清退重建一批,实现效率最大化。

该县还出台规范小城镇规划建设、集中开发和农用地、建房三年专项行动方案,全面遏制乡村违法用地、违法建设,实现“增量清零、存量逐步减少”。同时实现“三提升”,即:全县村镇规划应编尽编,实现规划管控水平提升;出台村镇建设、农民建房审批等系列管理规定和技术标准,实现村镇建设治理能力提升;推进开发模式、管理机制等改革创新,推动全县乡村景观风貌、建设水平、管理能力、机制建设等全面提升。

## 盘活利用 向存量要效益

望江县从去年5月起,利用三年时间,实施批而未供土地分类处置、闲置土地对账销号、工业低效用地整治提升等三个专项行动,对批而未供、闲置和工业低效土地全域治理攻坚。

3月10日,在占地1600多平方米的创新印花厂,员工张洪文一边忙着印花加工一边告诉记者:“这1万多件的印花订单已经打样,即将送到客户手中进行验收。”据了解,随着订单量的增多,该厂印花机每天24小时运转,工人们开始8小时倒班。

像创新印花厂这样的小企业,在望江青年创业园孵化基地就有数家,

该基地还引入23名年轻返乡创业人员,从事电商和服装加工。该基地由望江县润华纺织公司于2022年2月竞拍原安庆金时清洁用品有限公司所得后创建的,主要用于纺织服装加工、电子商务产业青年创业基地建设,目前共带动就业人员240余人,可实现年销售收入18亿元。

望江县持续加大“双招双引”力度,加快土地征拆和基础设施建设等前期工作,加速完善供地手续,去年处置2009-2018年批而未供土地37466亩,处置率54.9%。同时,强化提质增效,处置低效土地,去年全县通过司法拍卖处置、自主更新改造、政府收回等方式处置工业低效用地26478亩。

该县还通过“腾笼换鸟”、节地挖潜来拓展发展空间,果断置换用途,盘活闲置土地,实现保护耕地与保障发展齐头并进。总占地面积50亩的安庆奥迪斯丹包装有限公司落户望江经开区后,仅开发建设占地28亩的一期项目,剩余22亩土地一直未开发利用,处于闲置状态。为此,该县积极推进其扩大企业产能,公司于2020年正式启动对剩余22亩土地进行二期自主更新改造,目前已投入使用,正朝着智能化、集约化方向健康快速发展。望江隆杰纺织有限公司接手原泰威服饰后,计划投资1.2亿元新上高档面料纺织服装后整加工项目;安徽武赢供应链科技有限公司购得望凌制衣公司后,对原有占地2932亩的厂房进行了更新改造,重新规划布局,重点培育电商企业、物流企业等。

## 强化整治 向“田长”要长效

望江县建立“田长+检察长+警长+网格员+网格监督员”的联防联控机制,落实最严格的耕地保护制度。坚持“321”纵向到底,县、乡镇、村主要负责同志担任田长,在乡镇(街道)和村(社区)两级设立网格员,在村(社区)设立一级“网格监督员”;创新“2+1”横向到边,即公安局长、检察长+田长,建立与田长制衔接工作机制,形成依法打击非法占用、破坏耕地和永久基本农田的违法行为的工作合力;发挥老党员、老干部、老军人、老模范、老教师和乡贤的“5老1贤”监督作用,对乱占耕地从事非农建设的行为及时劝阻、预警和制止。全县共明确三级田长190人,落实乡镇网格员356人、村级护田员1329人、村级监督员728人、“一村一警”129人,形成“横向到边、纵向到底、全覆盖、无缝隙”的耕地保护网络体系。

与此同时,望江县推行执法监察部门联动、联合执法,强化巡查督察,推动卫片执法由事后查处向事前监察转变,切实抓好问题整改,通过专项行动及问题整改解决了一些多年未解决的问题,规范了土地管理。全县卫片执法发现的违法违规用地面积从2019年的247.26亩,下降到2020年144.92亩、2021年的10.53亩,同比分别下降41.39%、92.73%。截至目前,全县2021至2022年度卫片整改双双清零。

全媒体记者 何飞  
通讯员 柯思德 吴日芹

## 新闻广角

### 鸦滩镇:

## 非遗传承赋能乡村振兴

本报讯 望江县鸦滩镇望马楼村是国家级非物质文化遗产“望江挑花”的发源地,近年来,鸦滩镇致力于非遗文化的传承与发展,使之融入时代大潮。

大力搭建平台。望马楼村在2015年成立专业挑花合作社,实现产销一条龙。同时,整合资金50余万元建成挑花馆,用于挑花作品的收集、展示、研发、创作以及传承人培养等。目前,由合作社研发的挑花花样已由原来的500种发展到千余种,除了传统样式,更多的还蕴含着望江“三孝文化”、地标风景等。

实施人才培育。初期以老带新,培养留守妇女、残疾妇女、贫困妇女的挑花技能,组成专业挑花队伍。后来推动非遗传承人“青蓝工程”,制定挑花培训课程,邀请国家级、省级非遗传承人开展挑花培训。截至今年初共开展挑花培训40余次,2000余人参加培训,培养专业“挑花女”队伍30余人。

推进产业发展。以望马楼村专业挑花合作社为主体,采取“合作社+农户”产销一体模式,带动100余人就业,确保“挑花女”年人均增收1万余元。在运用“印染+挑花花样”开发了抱枕、丝巾、头饰等新产品的同时,积极与电商合作,培育本土电商销售模式,实现“望江挑花”线上线下齐头并进,赋能乡村振兴。

(通讯员 周梦颖)

### 太慈镇:

## “内外兼修”提升乡村颜值

本报讯 近年来,望江县太慈镇高度重视人居环境整治提升工作,积极推行“一二三四”工作法,扎实推进乡村建设,提升乡村亮丽颜值,切实增强群众的幸福感。

坚持党建引领“一张网”。建立党委领导“推”升环境、政府负责“提”升环境、人大视察“帮”升环境、考核组监督“促”升环境工作机制,聚力破解人居环境持久巩固提升难题。落实150名保洁员分片区负责环境卫生保洁工作,84名党员负责环境卫生保持监督工作。实施“五级网格化管理制度”,层层落实人居环境提升工作目标管理责任制。

奏响党群协同“二重奏”。各村制定并实施“一村一策”提升方案,加强日常巡查排查和监管维护。整合保洁员、生态护林员、道路养护员等公益性岗位人员,开展村庄公共区域清洁行动,确保提升常态化、无死角。开展党员领建“美丽庭院”、领干乡村振兴等行动,助推各

村党员在人居环境提升中争当先锋表率。

用好整治提升“三板斧”。从垃圾杂物清理、村庄绿化美化、“美丽庭院”创建三方面发力,持续走好清理、美化、提升三步棋。今年以来,累计发动保洁员1200人次,清理镇村垃圾杂物,持续巩固提升镇域内公共区域环境卫生。截至目前全镇共评选“美丽庭院”示范户1400余户,“人居环境整治示范户”105个。

实现人居环境“四提升”。将人居环境整治提升纳入村规民约,落实各户门前“三包”责任,结合定期评比等方式,以户带组带村,实现“点上美”到“面上美”。发挥党支部战斗堡垒作用和党员先锋模范作用,落实环境提升工作要求、完善环境提升长效机制,实现“一时美”到“时时美”。深入挖掘历史文化、遗址旧貌等资源,打造村文化史馆,大力开展乡风文明行动,实现“外在美”到“内在美”。

(通讯员 陈明)

### 华阳镇:

## 兴修水利助春耕

本报讯 正值春耕备灌时节,望江县华阳镇陶寓村紧盯晴好天气、紧抓关键举措,全力推进水利设施项目建设:对南部沟进行清淤疏浚,对一上泵站进行拆除重建,对华莲路漳湖泵站进行更新改造……奏响了兴修水利助春耕“进行曲”。

“春耕生产,河道疏通和泵站”不仅为陶寓村农田灌溉引进活水扫除障碍,确保了农业灌溉“生命线”畅通无阻,也改善了当地村民生产生活条件,进一步拉近了干群关系。

(通讯员 谢军)



## 一缕艾香 指尖芳华

3月4日上午,望江县总工会联合县妇联举办了“一缕艾香 指尖芳华”女职工手工香包制作技能比赛。手工香包是一种充满中国元素的非物质文化遗产,本次香包制作的香料遵循古方,使用特色的中药艾绒包裹在香包内。比赛现场气氛热烈,女职工们穿针引线精心制作。本次比赛共有160名女职工参加,其中12件作品分别获得一、二、三等奖。

通讯员 施玲 摄

## “监督一点通”打通服务群众“最后一公里”

“这个平台真的很管用,我在上面尝试着反映豆角被人不小心喷上除草剂坏死的问题,镇纪委很快就派人来了解情况,两天时间就把补偿的标准协调好了。”3月5日,望江县雷池镇套口村居民查朱稳向亲友介绍小微权力“监督一点通”平台时说道。

这件事情的起因是村民吴某操作无人机喷除草剂时,由于风向的原因,除草剂飘到了查朱稳的田里,导致

田里黄豆枯萎坏死。查朱稳非常心痛,不知道该怎么解决,便尝试着通过小微权力“监督一点通”平台反映了自己的烦心事。镇纪委收到诉求后,立即与吴某取得联系了解情况,通过沟通协调,确定好后续相关赔偿事宜,并及时将办理结果向查朱稳反馈。

自该平台上线以来,为使平台真正成为为民便民惠民的暖心通道,望江县纪委监委多点发力、多措并举,

将“线上宣传推广+线下实操培训”紧密结合,制作平台操作使用教程,面对面教会群众使用平台,不断提高平台的知晓率和参与度,切实打通服务群众和群众监督“最后一公里”。同时,该县纪委监委对平台宣传推广运用情况进行督查督导,线上定期调度、线下不定期监督检查,并实行调度通报机制,切实巩固深化小微权力“监督一点通”平台高效运行,让监督

触角直抵基层治理的“神经末梢”。同时充分发挥乡镇纪委、乡镇纪检监察协作区“靠前作战”的优势,把平台运行情况纳入日常监督重要内容,对镇村平台运行及履职情况进行实地督导,通过随机走访群众的方式,深入了解各乡镇宣传推广成效。截至目前,望江县纪委监委开展专项监督检查6次,印发相关通报8期。

(通讯员 付碧玉)

## “乡村达人”比拼才艺 线上直播“吸粉”无数

本报讯 近日,在望江县高士镇武昌湖畔的雷池湿地小镇景区,高士镇文化站联合“村长三人行”新媒体开展的高士镇首届“乡村达人”才艺大比拼现场直播热烈进行,这已经是此次活动的第八场抖音直播。刚开场,点赞人数便突破30万;直播过程中,相关抖音号“涨粉”2万余人。

作为“中国民间文化艺术之乡”,高士镇积极挖掘本土特色文化资源,不断创新传播模式,经常举办各类独具特色的文化活动。高士

镇首届“乡村达人”才艺大比拼聚集了16个村进行现场展示才艺直播,参赛选手们竞相登台施展才艺,吹拉弹唱、棋琴书画精彩纷呈,身手不凡、语言幽默的选手与观众之间的交流互动,一次次将活动推向高潮,欢呼声、点赞声此起彼伏,现场人气火爆、气氛热烈。活动期间,在“屏对屏”本土系列特色产品“硬货”推介中,高士镇悠久的历史、灿烂的文化如今高质量发展成就,给网友们留下了深刻印象,再次“吸粉”无数。

近年来,高士镇主动作为,充分发挥网络传播跨时空优势,精心挑选本地具有较高知名度、影响力和号召力的一批网络达人,宣传推介高士的人文特色、地域文化、特色美食、农特产品等内容,打造了公益助农、爱心助困和网络文化等系列“互联网+”主题活动,同时在有效引导舆论、传播正能量、凝聚社会共识等方面发挥了积极作用。

如今的高士镇村村有舞台、月月有演出,在这里每一位普通人都可以成为主角。“我们借助互联网直播的新

模式,可以让每一位群众参与进来,这也是举办文化活动的初衷。今后我们还将持续发力,利用各方网络资源积极宣传推介高士,为建设和美丽乡村营造良好的文化氛围。”高士镇宣传委员吴根平说。

“村长三人行”主播王祝海表示:“高士镇历史文化底蕴深厚,美景美食、农特产品还有很多,作为本土互联网推广从业者,我今后一定更积极地宣传推介高士,讲好高士故事,传播高士文化。”

(全媒体记者 何飞 通讯员 何应松)



3月9日,望江县泉凉乡山村村民徐焰桃在放山羊。徐焰桃是一名老党员,以前从事建材销售,2022年初创办家庭农场,首批养殖的山羊120只,预计今年收入将达20万元,并带动周边贫困户增收。

通讯员 徐婷婷 摄