



2020年起,安庆市委、市政府强力推进老旧小区改造工程。老旧小区改造得如何?改造成果如何管理维护?近日,记者在走访中带你寻找答案——

旧改:“小智慧”解决“大问题”

推进城镇老旧小区改造,不仅符合人民群众改善居住条件的迫切愿望,也是扩大内需、带动消费的重要举措。近年来,安庆以提升老旧小区居住环境、改善居民居住品质为出发点,对老旧小区进行全面升级改造。2020-2022年,全市累计改造老旧小区427个,建筑面积1033.79万平方米,惠及100974户居民、368757人,有效解决了老旧小区“脏乱差”“老破小”的问题,真正做到了小区“重塑新颜”,幸福“旧地升温”。今年,我市计划改造老旧小区148个,建筑面积423.58万平方米,惠及42192户居民。老旧小区改造中总会遇到一些令人头痛的问题,政府、部门、街道社区、物业公司和居民们,合理制定改造方案,合力找准治理关键点,共治共享维护改造成果……用集体的“小智慧”解决了这些“大问题”。

因需而改 老旧小区“好看”又“好住”

“改造之后路面平整,加装了路灯,广场不再积水,我们出行更方便啦!”8月3日,住在红旗小区的居民杭安凤

感叹。红旗小区始建于1995年,1998年首批住户入住,由于规模大、建成年代早,停车难、供电配套设施跟不上等基础设施配套薄弱的问题逐渐显现。老旧小区改造不是简单的“缝缝补补”,而要“好看”又“好住”。“在改造过程中我们坚持以居民的需求为导向,耐心听取群众意见,专心解决群众问题。”红旗物业经理程志勇介绍,2018年开始,两级政府部门、住建部门、新河街道、新龙社区和物业公司通过共同走访调研,征询住户意见,制定出一套较为合理的改造方案。“我们首先对小区的硬件设施做了更新换代,硬化路面,进行雨污分流改造,加装了路灯、监控和消防设施等。”程志勇介绍,小区还针对近些年激增的住户停车需求,增设了340个停车位。红旗小区规模大且为开放式小区,管理压力大,物业公司还聘请了专业的维保公司进行硬件设施维护。楼道灯坏了,居民可以反映,物业日常巡查时发现也会立刻报修。为维护改造成果,“管”好这4700余户,红旗小区利用居民活动用房、社区用房等空间资源,打造集学习交流、便民服务、文体活动、矛盾调解等功能

于一体的皖美红色物业。“我们在小区内设置了志愿服务驿站、托幼机构、调解委员会等功能区,方便居民生活。对于小区内的独居老人,社区和物业也会每天联系,定期上门,提供一些助老服务,提升老人的生活幸福感和满足感。”新龙社区党委书记许欣说。

合力共治 无物业小区管理有了新办法

纺织南村的情况则略有不同。由于建设年份早,一直没有物业管理。居民大多数都是上了年纪的退休职工,如果引入专门的物业公司管理,需要收取一定的物业费,居民们恐怕难以接受,所以很长一段时间都由华茂社区代为管理。“一直以来,无物业小区都是社区管理中一块难啃的‘硬骨头’。纺织南村小区规模不大,但是基础配套差,存在着停车难、安全隐患多、生活环境差等一系列问题。”华茂社区党委书记朱凤梅介绍。经过半年的改造,目前纺织南村居民生活环境得到了极大改善,但老旧小区改造的成果要想保持住,不走回头路,需要建立长效管理机制。朱凤梅告诉记者,为了更好地管理,今年成立了

纺织南村小区业主委员会,社区居委会工作人员、小区业主代表等不同群体共同召开业主代表大会,通过了一套协商体系。为了让居民享受性价比高的社区公共服务,同时以较少的支出经费来维持长期运转,业委会组建了一支党员群众志愿者队伍。“老旧小区的居民之间比较熟悉,退休老人闲暇时间多,组织志愿服务队伍相对容易,动员志愿者为小区提供志愿服务,解决费用不足、人员配备不足造成的服务不到位问题。”朱凤梅介绍,现在每天安排了志愿者进行院内巡逻、参与保洁服务。用志愿者服务弥补物业短板,有效提升了小区物业服务品质,也巩固了老旧小区改造成果,走出了一条适合老旧小区物业管理的新路子。下一步,社区将成立红色物业服务公司,利用闲置空间建立服务站点。纺织南村党群服务站7月底挂牌,以“党建+平台”红色物业管理新模式,为广大居民提供更多精准化、便利化的服务。“因为住户以老年退休职工为主,我们考虑在小区党群服务站内拓展服务载体,设立健康驿站,为社区老年人提供便捷的医养健康服务。”朱凤梅说。全媒体记者 施田田 通讯员 黄震



战高温 保工期

8月8日,位于大观新城皖西南快递产业园内的三志华东智慧供应链运营中心项目施工现场,工人们冒着酷暑加紧施工作业。连日来,安庆各重点项目科学安排错峰施工,许多劳动者顶热浪、战高温,奋战在户外一线,抢抓工期,奋力跑出项目建设“加速度”。全媒体记者 江胜 通讯员 李劭 摄

一条主线 两个作用 三个工作法 市场监管卫士厚植发展沃土

“近期我们企业需要将名下100多家门店的药品经营许可证等多种证件进行注销后再新办,本以为需要很久,没想到工作人员手把手全程指导,并且快速通过审批,大大节约了时间和成本。”6月中旬,安庆一药房连锁企业经理尚长寿给市市场监管局窗口送来锦旗。今年以来,市场监管局确立了“党建引领服务市场主体,创优营商环境”的书记项目,并采取“一条主线、两个作用、三个工作法”工作机制,着力营造一流营商环境,不断擦亮“市场监管卫士 服务发展先锋”党建品牌。年初,市市场监管局紧扣“一条主线”,将“党建引领服务市场主体,创优营

商环境”的书记项目纳入党建工作要点,各支部制定“党建引领杜绝涉企违规收费”等9个“书记领办事项”,形成“书记项目”创建矩阵。同时,市市场监管局紧扣“两个作用”,一方面发挥营商环境指导员作用,抽调党员干部组成12支“营商环境督导组”,实行一周一次电话沟通、一月一次现场指导、一季一次工作例会“三个一”工作机制,及时发现解决企业困难。另一方面,发挥党员先锋模范作用,组建“志愿先锋团”,开展宣讲志愿服务、“宜商服务日”等活动。截至7月底,我市实有市场主体50.7万户,其中实有企业14.5万户,组织“入园惠企”活动20场,办

理知识产权质押融资10.5亿,其中专利质押融资金额7.4亿,同比增长64.15%;商标质押融资金额3.1亿,同比增长42.0%。普惠性贷款惠及企业122家。此外,市场监管局推进“三个工作法”,进一步优化营商环境。用好“深入一线”工作法,主动对接市场主体需求,每月组织一场现场活动,列出帮解清单,专班推进、闭环管理。用好“项目思维”工作法,连续两年出台服务市场主体发展壮大十二条举措,按季度梳理为企业优化营商环境三项指标分析评议细则,确保各项指标落实“不悬空”、抓得实。用好“典型引领”工作法,在全省率先开展“办照不出村(居)”“一屏式注销”“在银行设立企业开办窗口”和拓展联办事项改革;同时将营商环境考核等次,纳入个人年度考核的加分项和先进评选依据,不断激发广大党员干部工作积极性。(全媒体记者 王天怡 通讯员 韩涛)

“书记项目”赋能 机关党建增效
——中共安庆市直属机关工作委员会主办——

村民自发捐资28万元修建幸福路



本报讯 “余美霞8000元、蔡梦良1万元、何中明10万元……”村民捐资修筑幸福路,这是7月份发生在宿松县许岭镇甘霖村的故事。截至8月5日,该村共收到村民捐资280545元。甘霖村内有一条主干道,长度超4公里,建于2007年。15年过去,这条主干道显得过于狭窄,且路面破损严重。遇上春节等节假日,回乡的人增多,这条路就更难走了,大家都盼着对该路

进行改造提升。今年,许岭镇结合项目资金,计划将甘霖村的这条主干道进行改扩建,提升为双车道公路,路宽由原来的3.5米扩改至6米。消息传到甘霖村,大家欢呼雀跃,却很快又因为资金不足陷入苦闷。“为了让道路改扩建工程早日动工,甘霖村‘两委’多次召开会议,成立村道‘单改双’工程筹委会,但改扩建涉及征地拆迁等,仅靠村里争取的项目资金还

不够。”精打细算下来,要把道路(包括路灯、排水等)完全修好,还需资金150余万元。”甘霖党支部书记蔡长征说。“大家的路,大家一起想办法。”一筹莫展之际,该村李屋组村民李三高的一句话提醒了蔡长征。7月初,甘霖村“两委”发出扩改公路捐款的倡议书,号召全村干部群众有钱出钱、有力出力。倡议一出,村干、乡贤、群众纷纷慷慨解囊。你捐1万元,他拿6000元……修路的资金从四面八方汇聚而来。该村长期在外从事种养业的何中明,更是捐资10万元。据统计,截至8月5日,该村共有

200余名干群参与捐款,筹集资金280545元。目前,仍不断有村民捐资。项目资金支持一部分、村民捐资一部分、村“两委”再想法设法兜底一部分,共同解决了修路资金。以前,村民觉得修路和自己没有关系,现在大家觉得这是“自家事儿”。共同缔造,修的是幸福路,暖的是村民心。“动工修路啦!”7月下旬,甘霖村主干道破土动工,村民奔走相告,分享动工的好消息。当天,随着挖掘机、卡车等陆续进场,村民都看到了路畅、财通的新希望。(全媒体记者 沈永亮 通讯员 周舟 实习生 江晖)

城区第二轮消费券发放活动启动 吕栋出席仪式

本报讯 8月8日,我市举办“微动消费 乐享宜城”——城区第二轮消费券发放活动启动仪式暨知名作家签约仪式,市委常委、副市长吕栋宣布活动开始。消费对经济发展具有基础性作用,是畅通国内大循环的关键环节和重要引擎。市委、市政府把恢复和扩大消费摆在优先位置,出台方案,要求更大力度恢复和扩大消费。今年,我市计划投入资金5870万元,发放汽

车、家电、文旅及普惠四种类型消费券。8月8日,我市启动城区第二轮消费券发放活动,共计发放1110万元消费券,包括汽车、图书、手机等品类。我市围绕重点时间节点和重点消费领域,鼓励各地举办汽车展、文旅节等内容丰富、形式多样的促消费活动,充分释放消费券乘数效应,持续营造消费热潮,构建市县联动、政企携手、线上线下融合促进消费新格局。(全媒体记者 卢向波)

民营企业座谈会召开 政企一心同向发力 推进民营经济高质量发展 徐雄杨林参加

本报讯 8月8日上午,市委统战部、市工商联与民营企业第二次季度座谈会召开。市委常委、市委统战部部长、秘书长徐雄参加,市政协副主席、市工商联主席杨林主持会议。会议传达了学习了《中共中央 国务院关于促进民营经济发展壮大的意见》和省委主题教育领导小组第二次会议精神。市发改委、企业服务中心等单位与民营企业代表开展座谈交流。会议强调,要深刻领会《意见》精神,聚焦民营经济发展问题,回应核心关切,以鼓舞人心的政策、务实可行的

措施,更加坚定坚决地支持民营经济发展壮大;要主动对标先发地区,紧扣“一体化”和“高质量”两个关键词,全力推动思想大解放、环境大优化、能力大提升、作风大转变、任务大落实,更加聚焦聚力促进民营经济高质量发展;要全面构建亲清政商关系,坚持政企一心、同向发力,坚持有效市场和有为政府更好结合,持续优化稳定公平透明可预期的发展环境,更加高质高效地打造“满宜办”营商环境品牌。(全媒体记者 江露露 实习生 徐晓丹)

姜奎堂调研港口规划建设情况时指出 合力统筹做好规划衔接 加快推进港口设施的建设完善

本报讯 8月8日,市人大常委会副主任姜奎堂率队就安庆港口规划建设运营管理情况进行专题调研。姜奎堂深入石门湖一期工程、凤凰码头、皖河新港一期工程、安庆电厂煤码头、五里庙码头和长风港一、二期工程,全面了解我市港口规划体系、水路运输经济发展、港口和船舶污染防治、航道通行能力提升、港口建设以及长三角港航一体化发展等情况。姜奎堂指出,港口是安庆的重要战略资源和竞争优势,要高度重

视港口规划建设运营管理工作,大力推动港口设施建设和完善。各部门、单位要进一步增强责任感,相互配合,形成合力,做好安庆港总体规划修订及与相关专项规划的衔接,加快推进港口规划建设,合力统筹码头与陆域建设,提高港口智能化、信息化运用水平,提升港口服务质量。市人大将通过调研、专题询问等形式,在港口规划建设运营管理工作中与市政府形成合力,推动港口经济高质量发展。(全媒体记者 卢向波)

动物消暑有“凉”方

本报讯 随着气温不断攀升,安庆动物园针对不同动物的习性,为动物们开出消暑“凉方”,通过加餐多汁瓜果、送冰块、加喷淋等措施,帮助动物度过炎炎夏日。8月5日一早,走进厨房,西瓜、苹果等瓜果正在被切块处理。“高温天气,我们会适当调整它们的食谱,如狮子、老虎等猛兽类动物,夏季食量减少,我们在喂鸡肉的同时,还会相应增加牛肉的比重,确保营养的均衡。给食草类动物多搭配一些胡萝卜、黄瓜和包菜等蔬菜。对于河马、灵长类以及杂食类动物,则适当增加一些瓜果的喂食量。”安庆市动物园主任周泉说。另一边,一车大冰块也已按时送

达。工作人员将冰块分发到猛兽类、灵长类等哺乳动物的笼舍内。一大块冰一般能从上午存续到下午才融化,在一天内日照最强的时段为动物们增添一丝清凉。除了瓜果和冰块等常规降温消暑措施,动物园的工作人员还想方设法采取其他措施为动物们开“凉方”。暴晒之后,动物们的笼舍温度过高。经过改造的笼舍加装了喷淋设备,降温的同时增加笼内湿度,部分笼舍顶还覆盖上了一层密实的遮阳网。此外,对河马、水禽等受高温影响相对较小的水生动物,工作人员也加密了水池的换水频率,避免天热细菌滋生过快导致的卫生问题。(全媒体记者 王天怡)

立秋至 暑未退

本报讯 8月8日立秋。受一股弱冷空气影响,空中云系增多,全市最高气温普遍为32℃至34℃,仅局部地区气温越过高温线。立秋这天,天气一改晴好画风,空中覆盖了厚厚的云层,将烈日遮挡得严严实实,皮肤被太阳炙烤的感觉得以缓解。昨日14时,全市仅太湖百里、怀宁江镇、宿松程岭3个自动气象站监测到了35℃以上高温,其余绝大多数站点气温均在32℃上下。昨日降水呈现南北截然不同的局势。安庆北部降水明显,桐城、潜山部分地区降水量较高。据气象监测数据显示,截至14时30分,桐城唐湾长岭12小时降水量最高达605毫米,为全市最高。(全媒体记者 程呈)

9日,天气继续“复制粘贴”,以多云为主。据安徽省气象台介绍,直至14日之前,我市难寻上周末的高温酷暑天气,午后多阵雨或雷雨。夏季的雨水特点是来得猛烈,但去得迅速,多为短时性,找块屋檐就能轻松躲雨。明天将迎来三伏天中最后一伏未伏,为期10天,8月20日出伏。虽然立秋已过,天气不会立刻变得凉爽。“秋老虎”发威不容小觑,大家仍要注意防暑,适当补水,加强体质锻炼,早睡早起。无论是立秋还是未伏,都昭示着酷暑已过大半。虽然炎热持续,但天气也会在不知不觉中渐渐转凉。具体来看,9日,多云,26℃-33℃。10日,多云转晴,26℃-34℃。(全媒体记者 程呈)