

岳西县城市更新服务中心成立于2022年,从老旧小区改造到征地搬迁,从安置区的建设再到保障房的运营管理……每一步、每一环节都与岳西人民群众的呼声同频共振、同岳西人民群众利益息息相关,也都让人民群众的幸福生活“岳”来“岳”好

助力“城市更新” 让生活更美好

城市更新是对城市建成区的空间形态和功能进行持续完善和优化调整,是推动城市高质量发展的重要手段。岳西县城市更新服务中心,成立于2022年,前身是县重点工程局,其主要职能职责为重点工程建设、老旧小区及棚户区改造、征迁搬迁安置、保障房运营管理等。

城市更新服务中心很多工作都和群众息息相关。从老旧小区改造到征地搬迁,从安置区的建设再到保障房的运营管理……每一步、每一环节都与岳西人民群众的呼声同频共振、同岳西人民群众利益息息相关,也都让人民群众的幸福生活“岳来岳好”。

“忧居”变“优居”

“小区变化真是翻天覆地,基础设施完善了,绿化环境变好了,下雨天路面也没有积水,我们真的特别高兴,也真的再也不用担心安全问题了。”在花果园小区居住了30多年的居民周小梅高兴地说。通过县城市更新服务中心老旧小区改造工程项目,她真正实现了从“忧居”到“优居”。

走进周小梅所居住的岳西县天堂镇花果园小区,干净整洁又宽阔的柏油路一直绵延,各类管道井然有序的藏于地底,小区处处可见绿树红花,孩童们在花园肆意玩耍,居民们在长椅上拉家常,一派和睦温馨景象。

谁能想到几年前的花果园小区,由于建设较早,基础功能设施配备不完善,道路拥挤狭窄,又靠近学校,外来租户又多,车辆乱停放、电线乱拉等问题明显。再加上老旧小区房屋密集、年

久失修,管理人员混乱,各类线路裸露在外,存在着一定的安全隐患,居住环境差一直以来都是小区居民们共同的“心病”。

老旧小区及棚户区改造是一项补短板、惠民生的民生工程,对满足人民群众美好生活需要、推进城市更新具有十分重要的意义。近年来,岳西城市更新服务中心持续加大老旧小区改造力度,2023年岳西县五个老旧小区共占地6.45万平方米,均在稳步推进改造,涉及住宅1093户,建筑面积为11.08万平方米,常住人口3227人,工程总投资约4432万元。棚户区项目岳西累计开工各类棚户区改造500套、建成372套,惠及1500余人。

“征迁”助“更新”

倒茶、聆听、讲解政策,这是县城市更新服务中心的王安国每天必备工作之一,每天他的办公室,都会被前来咨询各种征迁政策的群众挤满。面对征迁户的疑问,王安国都耐心地解答,经常不自觉地说到声音嘶哑,对于岳西每个项目的安置补偿政策他都了如指掌、倒背如流。

2023年是王安国从事征地搬迁工作的第18个年头,为保障征迁工作顺利实施,他和同事还经常主动深入群众,了解群众“心声”。温泉镇解放村吴小华家,正好在重点项目工程无岳高速公路出口,按照规划需要进行征迁建设,他一开始也非常抗拒征迁,对于各项工作也都不支持,甚至都不愿意和乡征迁工作人员进行交流。王安国了解情况后,积极主动和同事一起前往吴小华

家,面对面进行沟通,倾听他的想法,打消他的顾虑,取得他的信任,并和他讲解此次征迁对岳西发展的重要性,帮助他了解征迁补偿政策。吴小华在了解征迁的重要性后,积极配合征地搬迁,还自觉主动向邻居们宣传、讲解征迁政策。

王安国说:“吴小华家的征迁工作,我前后上门达30多次,也非常理解他们的心情。面对拆迁户,我们最好的方法就是将心比心,以真情换真心,从群众的角度出发,和群众推心置腹,争取到他们的理解与信任,做好政策实施的公平、公正、公开,要坚信群众的支持就是我们工作推动的最大动力。”

在城市发展更新中,征地搬迁是最关键的一环,因为它一头连着城市发展,一头连着群众利益。岳西城市更新服务中心紧紧围绕县委、县政府的部署安排,全力推进全县各重点项目征地搬迁,不断改善城市人居环境,切实提升城市品质,助力城市更新“加速度”。

“安置”暖“民心”

岳西安置用房建设始终践行新发展理念引领城市高质量发展,坚持把保障群众利益放在首位,在城市更新行动中努力做好“提升民生福祉”答卷。

安置区选址上,优先选择交通便利、区位优势、学校医院等设施配套完善的黄金地段作为安置用房项目用地。刚刚建成的叶畈安置房鳞次栉比,在阳光下成为一道靓丽风景,附近文化体育建设、天仙河市场等多项配套设施让居民们体验到了便捷的生活品质。走在

叶畈安置区里,随处可见绿色草坪和树木,据了解,该小区于2022年12月竣工,占地83亩,总建筑面积约6.5万余平方米,建成住房612套。

35岁的征迁户胡卫东是叶畈安置区的首批入住户,一提起安置房,胡卫东喜不自禁,按照自选原则,他基本上身边还都是以前的“老邻居”,他表示:“要不是党和政府的好政策,真的没想到我还能住上这么好的楼房和小区,我们发自内心的感谢。小区里还有健身器材,附近也有超市、公交站,无论干什么都很方便,孩子每天也不需要接送,学校很近自己走几步路就到了。”

“坚持以民为本,全力办好安置房建设工作,努力增进民生福祉,增强了群众的获得感、幸福感、安全感,确保搬迁群众搬得出、稳得住、过得好。岳西县安置工作不仅有安置区,还有公寓、迁建、房票、货币安置等多种方式,2023年岳西规划建设了5个集中安置小区、55幢住宅楼,住宅建筑面积约28万平方米,可容纳约13000人,2023年9月陆续开始交付。”县城市更新服务中心工作人员王勇介绍。

“下一步,我们将持续稳步推进各项工作。抓好续建工程建设以及抽水蓄能电站、六庆高铁等项目房屋征迁安置工作,持续推进老城区改造扫尾攻坚。加快安置区建设,建立与乡镇联系会商及调度机制,及时解决征迁安置工作中存在的个性化问题的同时,加快公寓房分配、房票安置、房票结算、过渡性房租支付等工作,确保取得经得起检验、让群众满意的实效。”县城市更新服务中心党组书记、主任张国兵表示。

通讯员 余婷

新闻广角

怀宁岳西开展“扫黄打非”区域联防协作

本报讯 为进一步筑牢“扫黄打非”安全防线,实现优势互补、信息共享和协同作战目标,10月18日,怀宁县扫黄办一行来岳西县开展“扫黄打非”区域联防协作。

座谈会上,两地重点围绕“扫黄打非”基层示范点创建、非法出版物清查、文化市场监管、区域联防等工作进行交流探讨,并签订了“扫黄打非”联防协作协议,共商合作,共谋发展。随后,联合检查组对岳西县龙门书城、岳麓书店、三味书屋等3家文化场所以及基督教堂开展检查,并向经营者宣传“扫黄打非”知识和相关法律法规,检查中未发现违法违规经营活动。

下一步,两地将坚持信息共享、联合协作、共同打击的原则,推进形成“扫黄打非”工作合力,夯实“扫黄打非”联防工作基础,全面促进两地文化市场有序健康发展,维护意识形态与文化市场安全。(通讯员 程凤霞)

冶溪镇:司空山下好“丰”景

本报讯 金秋时节,一片片金灿灿的稻田在阳光下格外耀眼,笔者来到岳西县冶溪镇司空山村的高山水稻示范基地,基地人员正抢抓天气晴好的时机,下田收割水稻,加快秋收抢收步伐,确保颗粒归仓。

“安徽农垦去年开始帮扶岳西,今年我们在岳西的冶溪镇和田头乡分别流转了500亩和100亩土地,打造高山水稻示范基地,借鉴运用农垦532大格局模式,采用‘五统一’的管理模式,预计给村集体经济收入增加

20万元。”安徽农垦集团驻岳西县田头乡挂职副乡长钱立向笔者介绍道。

岳西具有得天独厚的地理条件优势,极适合高山水稻生长,并且产出的稻米颗粒饱满,口感较为软糯香甜,深受市场喜爱。

“下一步,我们将扩大种植面积并探索一个更适合岳西的‘岳西模式’,并与岳西县就农业大托管和社会化服务更深层次的合作。”安徽农垦集团驻岳西县田头乡挂职副乡长钱立说。

(通讯员 刘凯)

毛尖山乡:香榧果香飘满山

本报讯 近年来,岳西县着力实施“生态立县”战略,在不断发展林业经济作物的同时,积极号召广大群众在房前屋后种植有经济价值的作物,实现美化环境又增加收入。

岳西县毛尖山乡林河村村民吴文翰就在家里的院中种植了5棵香榧,香榧树长势喜人,绿油油的叶子散发着勃勃生机。

“今年村里号召我们在自己家房前屋后的空地上种植一些有经济价值的苗木,我抽空就到基地弄了点香榧苗,现在也种下去了,自己家院子环境变好了,下一步就结果了卖给老板,可能还有一点经济收入。”岳西县毛尖山乡林河村村民吴文翰说。

吴文翰在种植香榧的过程中,只要遇到种植方面的问题,他就询问当地香榧公司的技术人员,香榧公司也会第一时间派技术人员上门指导。

“我们下一步就会派出我们公司的专业技术团队,到农户家帮助他们辅导技术,能够让香榧在农家开花结果生根。”安庆永发农林有限责任公司董事长韩廷广告诉记者。

岳西县毛尖山乡属于典型的高山乡村,海拔、坡度、光照等都非常适合香榧成长。目前该乡香榧成林面积3000亩,涉及平精、林河、板舍三村,1000亩的香榧已开始挂果,年产鲜果6万斤。

“目前我们村正在推行以香榧等经济作物,作为‘摇钱树’工程,在村集体供给地栽种经济树种,并引导老百姓在房前屋后栽种,既美化了环境又增加了群众收入。”岳西县毛尖山乡林河村党支部书记吴林说。

(通讯员 余飞 曾帆)

黄尾镇:深山产出“致富鸡”

本报讯 位于岳西县黄尾镇黄尾村的一个农庄中,养鸡大户徐正起的养鸡事业正蒸蒸日上。10月12日,3000余只鸡体态圆润,正在山地上活蹦乱跳地觅食。

徐正起早年在杭州务工,有稳定的工作和收入,但因交通原因来往家乡并不便利,2013年,趁着家乡帮扶政策的实施的“春风”,徐正起回到家乡黄尾村,开启了自己的养殖业生涯。

“当时我们在浙江那边工作是可以的,每年过年回来的时候都很着急,第二年出去的话很麻烦,正好当时国家对养殖业、种植业的扶持蛮不错的。刚开始养得的少,后来慢慢地多了,就这样的养起来了。”岳西县黄尾镇黄尾村养殖户徐正起说。

最开始徐正起想养过养猪、羊,但由于价格波动大、风险高,最后选择了养殖风险相对低的鸡。刚接触养鸡时,徐正起没有经验,只能借助网络知识自学,遇到问题就在网上查询。通过不断

尝试、不断学习,如今的徐正起已经能够自己给生病的鸡进行诊断、治疗。

随着人民生活水平提高,徐正起的养鸡生意也是越来越好。从原来年务工收入只有3万元的贫困家庭,到现在的年入20余万元,国家对养殖业的帮扶给徐正起这样的养殖户带来了翻天覆地的变化。

徐正起目前养殖的鸡主要通过线下销售,未来他还计划扩大养殖规模,争取来年将数量提高至1万只以上,并扩展线上销售渠道。徐正起还计划带动周边乡亲共同发展养殖业。“我现在发展的还不错,下一步打算带动乡亲们一起发展养殖业,让大家一起富裕起来。”徐正起说。

近年来,岳西县委、县政府努力发扬“咬定青山不放松”的钉钉子精神,同心协力,攻坚克难,实现脱贫攻坚与乡村振兴有效衔接,切实提高群众获得感和幸福感。(通讯员 余飞 汪宏方)

修好产业路 拓宽“致富路”

10月20日,在岳西县和平乡太阳至天河道路改造工程施工现场,多名工人正在进行道路硬化拓宽作业。该项目是安徽省发改委以工代赈示范项目,获得中央预算内资金740余万元,预计共发放以工代赈劳务报酬260余万元,目前已有近50位村民参与项目,就地就业获得增收。通讯员 储翔 摄

图 说



10月20日,在岳西县毛尖山乡林河村新修的村道上,该村公益性岗位养路工吴传涛正在路上清理沟渠和路边杂草沙石,确保道路的通行顺畅。今年,岳西县毛尖山乡林河村启动实施的岳西县2023年中央财政资金以工代赈项目——毛尖山乡林河村道路改造提升工程,不仅为该村改建村组道路和修建沟渠,还让村民们在家门口赚了真金白银。通讯员 储翔 摄

白帽镇:披上“红装” 荒山变“金山”

本报讯 10月20日,岳西县白帽镇土桥村,红彤彤的油茶树进入收获季,一颗颗饱满圆润的油茶果挂满枝头,漫山遍野,呈现一派丰收的幸福画卷。

“山上种油茶,田里兴蚕桑”这是白帽镇土桥村的发展思路,近些年通过探索“公司+农户”的发展模式,引导村民大力发展特色产业。全村改造油茶低产园2000余亩,建设高标准油茶基地1000亩,实现了油茶产业年创收100多万元,油茶基地直接带动30余户农民务工,户均增收6000元以上。村两委委员带领群众让昔日的荒山坡种出了“金疙瘩”,不仅盘活了土地,还让百姓鼓起了腰包。

白帽镇土桥村把发展壮大村集体经济作为抓党建促乡村振兴重要抓手,

科学规划推动特色产业发展,为乡村振兴注入新的活力。朱查村审时度势,抢抓机遇,选定香榧产业为村级集体经济发展项目,采取“公司+村集体+农户”模式,流转土地200多亩,栽插香榧苗60000余株,通过香榧产业的发展,真正地扭转该村集体经济发展的薄弱局面。随着乡村产业这把火越烧越旺,朱查村利用发展产业转型升级,开辟中药材种植基地,发展香榧套种博落回,探索出了一条把生态优势转化为发展优势,走适合自身的乡村振兴发展之路。

“我家就住在山脚下,村里搞了这个药材基地,我每天到这里务工,一天能拿到一两百元钱,自从新冠疫情以来就没出门务工了,在家门口也能照顾到老人和小孩,真的挺不错的。”朱查村村民徐福来笑着说。

“我们村通过流转闲置土地发展林下经济,利用香榧套种博落回,带动了周边30多户农户务工就业,增加居民收入4万元,为村集体增加收入10万元。下一步,我们将会继续扩大基地规模,由专人负责,加强管理,为村级集体经济发展做好保障。朱查村党支部书记、村委会主任徐正先说。

近年来,白帽镇因地制宜培育“一村一品”,把大山里的品牌送到千家万户,不断提升村集体经济和农民的收入,为实现乡村振兴积蓄动力、增强后劲。白帽镇徐河村发展香榧种植产业,将低效的茅草山进行改造,通过植绿护绿减轻森林防火的压力,将香榧林打造成了一道天然的绿色屏障,对水土保持、环境保护都起到了重要作用,同时带动了周边群众务工增收。

“白帽镇拥有林业用地面积121万亩,森林面积111万亩,森林覆盖率78.2%,国家级公益林面积45万亩。现有国家储备林建设项目总体规划44万亩,2022年在双畈、余河村试点实施储备林项目,完成林权流转4870亩,完成抚育450亩。该项目实施为白帽镇生态文明建设,提升森林质量,改善林分结构,促进林农增收,实现乡村振兴提供了有力支撑。”农户不但每年有流转费用,还能在合作社务工增加收入,是一个多方共赢的好事。发展特色产业不仅创造了经济价值,还能扮靓乡村,吸引游客。下一步,该镇将深化国家储备林项目,加快特色民宿、研学中心、采摘基地建设,着力打造和美白帽。白帽镇党委书记吴槐介绍。(通讯员 汪琴 储翔 全媒体记者 汪秀兵)