

长三角探路住房“以旧换新”

合肥出台政策支持低空经济发展

近日，《合肥市支持低空经济发展若干政策》(以下简称《若干政策》)印发。记者从合肥市发展改革委获悉，为打造低空经济总部集聚区、产业先导区，建成国际一流的全空间无人体系，合肥支持引进低空经济头部企业及低空经济新型研发机构，力争基本建成具有国际影响力的“低空之城”。

《若干政策》提出，对新落户的企业，合肥在用房、用地、用能、服务保障等方面给予支持；对服务低空经济企业发展的适航审定检测中心、无人机产品质量检验检测中心等检验检测机构，按年投资额的20%，给予最高500万元的补助；对新引进的低空经济新型研发机构，给予每年最高2000万元、累计不超过1亿元的经费支持等。

为鼓励低空经济关键技术研发及转化，合肥除支持企业、高校院所加强对航空材料、电池等关键技术研发及应用，还对提供试飞、测试、验证等服务的验证试飞场地运营企业，按照100元/试飞场次给予补贴，每家企业每年度最高100万元。

未来，商业化常态化飞行航线有望在合肥开通。合肥支持企业开通载人eVTOL、无人物流配送航线，对开设经民航部门审批的载人eVTOL航线的企业，分类给予补贴；对开设经民航部门审批的无人机物流配送航线的企业，分机型、架次给予补贴，每家企业每年度补贴最高1000万元。

在交通管理、应急救援、城市治安、血液运输等公共治理服务场景，合肥将扩大无人机应用，推动低空产品和服务规模化、集约化、市场化运用。同时支持建设相应的地面基础设施、保障设施以及验证试飞场地设施等，给予资金支持。

对牵头制(修)定国际标准、国家标准等，或在合肥举办国际性、全国性展览和低空经济产业专业类展览、消费展等各类活动的企事业单位、协会、科研机构，合肥将给予相应补贴。

【来源：6月24日《合肥日报》】

长三角新闻快览

“安徽造”新能源汽车加速“出海”

据海关统计，今年前5个月，安徽省新能源汽车出口24万辆，比去年同期增加142.1%，价值32.5亿元人民币，同比增长112.3%。5月份，安徽省新能源汽车出口9080辆，增加325.5%，价值12.5亿元，增长340.6%。

今年以来，我省新能源汽车月度出口值波动上扬。1月份，出口3.3亿元，2月份攀升至5.5亿元，3月份稍有下降，5月份猛增至12.5亿元，为2023年以来我省新能源汽车出口历史月度最高值。从外贸主体上看，民营企业出口占比超六成。5月份，民营企业出口新能源汽车7.5亿元，增长136倍，占新能源汽车出口总值的60.1%。

新兴市场的开拓对出口拉动作用明显。5月份，巴西、以色列、印度尼西亚为安徽新能源汽车前三大出口目的国，三国合计出口占比超七成。具体来看，对巴西出口5.8亿元，去年同期无出口；对以色列出口2.7亿元，增长10.5倍；对印度尼西亚出口0.5亿元，去年同期无出口。

据悉，今年前5个月，全省出口汽车(含底盘)31.39万辆，比去年同期增加23.3%；价值311.6亿元人民币，增长28.1%；出口均价99万元/辆，上涨3.9%。其中，5月份，出口汽车8.02万辆，增加46.3%；价值80.4亿元人民币，增长52.1%。出口量、出口值均创历史新高。

【来源：6月25日《安徽日报》】

政策走向常态化

早在去年9月，太仓就开始试行以旧换新，并于今年1月逐步常态化。目前太仓成交的新房量约235套，回收二手房约270套。随后，越来越多的长三角城市加入进来——盐城、衢州、宣城、亳州、杭州临平、南通海安、无锡梁溪区。各地政策细则虽有不同，但都指向同一个方向：置换人把旧房卖给开发商，卖房款可直接用作购买新房。

旧房去路要多元

目前各地开发商采取的策略包括但不限于：出租、出售，用于人才房、保障房等。对各地的国企来说，处置旧房的手段相对多样化，而民企的处置路径则有限。南通市区一楼盘的销售负责人坦言，因为担心旧房后续处置的问题，只敢拿出10套房源，“作为一个开发企业，旧房去化的途径太少了，只能再次流向市场”

除了必须位于主城六区外，对房龄、面积都没有限定，也就是说，再“老”的房子，再大的面积，只要位置在主城六区，且产权清晰、可交易，都可以参与。

试水效果“立竿见影”。公告发布后，不到一个月时间，线上、电话、现场等各类咨询约3450组，微信小程序“云换新”平台登记意向报名约4150组，初审符合条件的登记约3430组。到5月21日，据“南京发布”官方公众号消息，首批签约，有52组客户确认成交。

除了新房价格之外，置换者最关心的，莫过于旧房的评估价。评估价是否“到位”，成为开发商和置换者能否“走下去”的关键环节。评估价高了，房企不划算；评估价太低，置换者不愿接受。

如何确定评估价？长三角各地通过互相学习来确立评估模式。总结下来，就是两头做文章：一方面，要有合理的旧房评估；另一方面，新房也要尽可能给予更多优惠。

太仓率先提出“第三方评估”模式：在5家具有专业资质的机构中随机抽取3家，分别对旧房进行估价，取平均值得出最终收购价，宣城、启东、盐城等地都学习借鉴了太仓的这一做法。

在新房的优惠上，各地也在相互借鉴。以南通为例，市住建局参考借

【来源：6月26日《解放日报》】

■ 编者

目前国内多个城市探索住房“以旧换新”，大概有三种模式：一为“补贴模式”，即鼓励购房者出售自有住房，房屋售出后如在规定期限内买房，就可享受一定比例的补贴。第二种是“换新购”模式，购房者可在开发商认购并锁定房源，并由开发商委托的房地产经纪机构协助出售旧房。若旧房在一定期限内售出，就可按流程购买新房，若旧房未售出，则退还新房认购金。第三种是“收旧换新”模式，由房企牵头开展，收购居民手中存量房产。换房人可使用卖房所得资金来购买指定的新建商品住房。本文中相关经验值得我市学习借鉴。

低，除了必须位于主城六区外，对房龄、面积都没有限定，也就是说，再“老”的房子，再大的面积，只要位置在主城六区，且产权清晰、可交易，都可以参与。

试水效果“立竿见影”。公告发布后，不到一个月时间，线上、电话、现场等各类咨询约3450组，微信小程序“云换新”平台登记意向报名约4150组，初审符合条件的登记约3430组。到5月21日，据“南京发布”官方公众号消息，首批签约，有52组客户确认成交。

6月6日，南京第二批以旧换新活动很快跟上，此次有12家房企参与，共21个楼盘2780套房源。

各地互相学习借鉴

参与面扩大的同时，一些问题也随之暴露出来。6月中旬，江苏有媒体也曾报道，在南京第二批以旧换新的楼盘中，给以旧换新客户的新房折扣为八七折，正常买房最低却是七六折，这样一来，出现了“换购价”与“市场价”两套价格体系。启东城投集团也遇到过类似问题。启东城投集团

市场置换需求强烈

启东，离上海市最近的县级市之一。今年上半年，在长三角多个试水住房以旧换新政策的城市中，启东动作比较早，今年2月，启东城投集团推出第一批50个名额，8分钟就被一抢而空。

数据显示，第一批实际成交的客户为24组，累计新房销售总价约7241万元，旧房收购总价约29936万元，完成现金回收超4000万元，占比约58%。

数字的背后，意味着市场强烈的置换需求得到了一定释放。

在长三角，对住房以旧换新政策反响热烈的城市并非个别。在南通主城区，“五一”前后开始推以旧换新，市区一楼盘的销售负责人称，首批推出的置换房源为10套，有60多组购房者报名，目前已有6组确定成交。海安一家房企介绍，第一批拿出了40套房源，目前成交已过半。

在江苏无锡市梁溪区，今年4月初试点推出商品房以旧换新。仅一个月时间，首批次就有超过40位换房人完成了交易。

南京的新政试水影响更广泛。4月末，南京安居建设集团开始推行住房以旧换新，首批试点2000套。换购人可用二手房置换新房，旧房总价不高于新房总价的80%，并对二手房的位置进行了限定，必须位于南京市主城六区，不含自建住房、商业、办公、公寓等。

和其他城市有所不同，南京此次试点中，把收购二手房的门槛放得很

架起服务群众“连心桥”

6月25日，在人大代表矛盾纠纷调解工作室，人民调解员凌磊(左)为市民做思想工作。

近年来，江苏省淮安市涟水县人大精准对接群众多元化需求，充分发挥人大代表专业特长，按照“发起代表+共建代表+专家团队+支撑单位”模式，在特色产业、弱势群体援助、基层社会治理、乡村振兴等方面，先后建立农技服务、法律援助、企业服务、矛盾化解等17个人大代表工作室，使之成为联系群众的“连心桥”、专业服务的“直通车”。

新华社记者 季春鹏 摄



宁波在浙江首试技能专技“一评双证”

昨日，浙江沧海建设有限公司的34名职工分别收到草坪园艺师中、高级工和园林绿化助理工程师两本资质证书。一次评审、两本证书，这正是宁波在贯通高技能人才和专业技术人员成长通道上迈出的重要一步。

记者从省人社厅获悉，宁波的这一尝试在全省开启“一评双证”先河。

“一评双证”是指一次评价通过，就可获取两类证书的情况。鄞州区人社局党委委员崔莉表示，在这次尝试中，当地通过研究对比现行职称评审和技能等级认定标准，整合相近条件，将技能评定中的理论实操与职称评定中的面试评审相结合，打破评价体系壁垒，培养兼具专业技术能力

和技能技术水平的复合型实用人才。

长期以来，专业技术人才和技能人才的培养体系相对独立，职称评审和技能等级认定中存在比较明显的壁垒。近年来，宁波在高技能人才与专业技术人员职业发展贯通办法上进行了诸多尝试。早在2019年，宁波就在工程技术领域试水高技能人才与工程技术人员职业发展贯通。2021年，浙江省人社厅出台支持职业技能融通的相关政策，为已取得职称或技能等级证书的人才开放考评优待。近年来，宁波已有2200余人通过这一模式实现双通道的职业发展。

“职称评审和技能等级认定在评价制度上自成体系，两类人才的贯通发展易受评价标准、工作业绩等限制，

成长路径选择上仍多以初始学历、专业确定方向。”宁波市人社局职业能力建设处副处长方敏表示，而“一评双证”综合评价模式，既有利于人才的职业发展，也符合当下企业大量需求复合型人才趋势。

人社部门的这一试水，得到了来自人才和企业的积极响应。浙江沧海建设有限公司职工牛佳彤是本次“一评双证”的受益者之一，她告诉记者，此前因为需要专业对口而迟迟无法推进的职称评定，通过新的评价模式取得了突破。其所在公司的办公室主任朱丹娜说：“指挥棒”体系的变化，将鼓励更多职工在技能和技术提升上齐头并进，从长远来说就是对企业竞争力的综合提升。”

“人才是城市发展的‘活水池’，下一步我们将继续在全市推广‘一评双证’，并将考评点位扩大至学校、社评机构，让更多人才有机会、有路径获得双通道成长。”市人社局副局长王效民说。

【来源：6月26日《宁波日报》】

■ 编者

长期以来，专业技术人才和技能人才的培养体系相对独立，职称评审和技能等级认定中存在比较明显的壁垒。近年来，宁波在高技能人才与专业技术人员职业发展贯通办法上进行了诸多尝试。本文中的相关经验值得我市学习借鉴。

上海发布促进微短剧产业发展政策“组合拳”

上海市文化和旅游局、上海市广播电视局6月25日发布促进微短剧产业发展系列新举措，旨在推动微短剧全产业链加速发展，力争在3年内推出300部以上精品微短剧，培育壮大10家行业龙头企业，推动实现年度微短剧产业规模达到150亿元。

首届上海微短剧大会25日在第29届上海电视节主会场举办。当天发布的系列新举措是一套“政策+服务”组合拳，从培育市场主体、加速产业集聚、精品内容引领、鼓励布局海外、优化审批流程等方面共出台9条措施，并配套推出4项扶持计划，专注于内容生产、作品“出海”、人才培养、保障实施。

上海市文化和旅游局、上海市

广播电视局副局长罗毅介绍，最新出台的上海微短剧产业政策在立足上海城市定位和资源禀赋基础上，重点突出精品内容的引领性、产业园区的集聚度、中小企业的扶持力度、区级政务服务的功能性，力争在3年内实现空间集聚、主体丰富、创作活跃、科技赋能、服务精准、健康有序的产业生态。

据悉，为支持上海微短剧产业高质量发展，上海每年将统筹设立5000万元的上海网络微短剧产业引导经费，实现对微短剧全产业链的扶持与奖励。

由上海市相关行业协会共同发起的上海微短剧产业发展联盟也于25日成立。

【来源：新华社上海6月25日电】

“虚拟窗口”联动办理不动产登记

近日，苏州市吴中区与南通市如东县的不动产登记中心携手实现了一项创新服务——用“虚拟窗口”联动办理不动产登记业务。

据吴中不动产登记分中心相关负责人介绍，在南通如东的吴先生和王女士成为创新服务的首批体验者。他们位于吴中区的房产不动产登记证书不慎遗失，需要办理遗失补证及抵押银行的他项权证变更。由于身处南通如东，两位申请人无法前往吴中区办理。在得知可以通过“虚拟窗口”进行异地办理后，他们通过电话咨询并得到了积极的响应。

吴中不动产登记分中心迅速与如东县不动产登记中心取得联系，双方建立了工作联络群，详细沟通了异地联动办理流程的细节。在业务办理当天，吴先生和王女士在

如东县不动产登记中心的“虚拟窗口”前完成了身份认证和材料签字等必要操作。如东县的工作人员在确认材料无误后，将材料上传至互联平台。吴中区的工作人员进行了二次确认，并当场受理了材料，顺利完成了业务办理。

吴先生和王女士对这一创新服务赞不绝口：“在如东就能办好位于吴中区房子的事，省时又省力，真是非常感谢！”

这一“虚拟窗口”服务的推出是吴中区、如东县两地不动产登记中心深化“放管服”改革、优化营商环境的有力举措。它不仅实现了“全程网办”，还极大地提升了不动产登记便利度，让群众能够享受到“线上办、异地办、随心办”的便捷服务。

【来源：6月25日《苏州日报》】