

# 深山小村向新而行

全媒体记者 汪秀兵 通讯员 储川川



岳西县石关乡马畈村深处大别山腹地，近些年来，该村充分发挥生态资源优势，大力推广茭白种植，有效盘活乡村闲置资源资产，积极探索“一宅两院”民宿发展模式，带动村民就地创业就业，实现村集体增收，促进农旅产业发展，助推乡村产业振兴。

## 向效而变

“稻饭似珠蔬似玉，老农此味有谁知？”蒹葭白，诗人陆游的诗句形容茭白色泽洁白如玉、味道鲜美。6月30日，石关乡马畈村村民刘静正在田里忙着掰茭白。“今年石关的茭白卖得好，最高峰一斤能卖到5元。”刘静说，他承包了20多亩田种植茭白，今年利润预计可以达到10多万元。

“三月桃花雪，四月柳叶霜，七十岁奶奶拎火桶，八十岁老爹爹提火箱，秋后粮食进了仓，算算只管当年粮。”马畈村村民刘同心说，这曾经是石关乡流传甚广的民谣。“如今我家靠种植茭白，不仅建了新房，每年还有存款，在大山里，日子如茭白一样越过越甜。”

说起马畈村的茭白种植历程，马畈村党支部书记刘伟深有感触。“推广种植茭白，首先要翻越思想观念的这座大山。”他回忆道，当初为了说服村民种植茭白，当地村干部没少花心思，挨家挨户给大家算经济账。“茭白的亩均收入是一般农作物的6到10倍，按照一亩田种植2000棵茭白算，一年下来毛收入就是4000元。”

看到数字上的对比，村民们起初的顾虑被逐渐打消，不少村民动了心，从开始的观望到后来的跟种。2021年以来，马畈村茭白种植面积快速增长，目前已达1000多亩。为了有针对性地进行技术指导和培训，

帮助农民解决在农业生产中遇到的技术问题，刘伟邀请科技特派员走进田间地头，向村民讲授茭白种植和管理技术。如何提高茭白的产量和效益？刘伟想到了“科技兴农”，他先后几次与省农科院等专家进行沟通，积极引导合作社、种植大户与他们开展联合攻关和合作。

自那以后，马畈村与省农科院等高校院所合作开展茭白新品种、新技术试验示范，探索实施套鱼套养、茭白冷链保鲜等项目。产品生产效率提高了，面向市场的价值和运输效率如何提高？一边是需求端，一边是供给端，还有一边是消费端，三者如何介入和融合？为此，马畈村积极发挥支部的组织、联系和服务作用，采取“村集体+合作社+公司+农户”模式，大力发展高山茭白产业，通过专业合作社来为茭农提供种植销售、运输贮藏、品种改良以及技术信息服务。

马畈村依靠“组织企业化、技术现代化、服务社会化”叠加措施，获评全省第十五批“一村一品”示范村。截至目前，马畈村95%以上的水田种植茭白，茭白亩均收入是水稻的6到10倍，惠及300户1200余人，人均增收8000余元。

## 向新而行

一户民宅，两个“院落”。如今的马畈村，已成为“一宅两院”民宿模式的发源地。

2023年，北京大学专门与岳西县合作成立大别山乡村振兴研究院。而在当年底，北京大学乡村振兴研究院举办“乡村观察——岳西一宅两院”高级别研讨会，商定用十年时间来跟踪研究。这一切都指向于“一宅两院”模式，也就是农村闲置房屋的“空间革命”。

为什么要探索“一宅两院”模式？“就是破解闲置与紧张之间的矛盾问题。”刘伟详细阐述了其中的经纬。

马畈村辖9个村民组，户籍人口1200多人，是个小山村。但就是这样的小山村，农闲时常住人口仅有500多人，不到户籍人口的一半。“这里的村民靠种茭白致富，纷纷盖起‘茭白楼’，但他们又不常住，非农忙时就出去务工。而另一方面，山区土地稀缺，马畈村又处于国家生态功能区范围内，建设用地指标短缺，可供开发和招商的土地寥寥无几。”

在这样的背景下，马畈村开始探索发展新路径——“政府引导、农民参与、企业运营”。石关乡党委书记王业节说，政府引导，就是政府提供“人、财、物”支持，最大限度地降低农户成本风险、提升农户收益。农民参与，即以房屋为主体与村集体合作，主要参与房租、收益分红、农产品售卖和劳务输出四个方面。企业运营，就是邀请和引入专业化公司进行设计、改造和施工，以达到市场预期标准。

在该模式的引导下，马畈村建成示范民宿9家，其中高端民宿2家，节假日期间“一房难求”，年接待游客1.5万人次，带动当地“清凉经济”创收700万元。“我们村依山而建的清溪行馆年营业收入突破200万元，今年年初获评国家甲级民宿、省百家精品民宿。”王业节说。

如果说“一宅两院”最开始是政府主导的积极探索，那么马畈村正在推进的提标工程则属于“升级版”。

“今年以来，我们认真谋划，集思广益，进一步以点带面来探索，来实现转型。”在刘伟看来，现在的“一宅两院”模式急需进行转型，由村民自发投资、改造、运营，政府则只需要提供贷款优惠、政策补贴等，而不是直接参与或者发动企业被动参与。

对于这种模式，王业节解释道：“必须要促转型、促提标、促联动，在自愿、积极、成片的基础上，政府只进行免费设计、免费培训、免费配套基础设施，也就是说民宿里的事由村民自己负责，民宿外的事由政府积极参与。”

目前，石关乡在马畈村先行先试“一宅两院”模式的基础上，广泛推广到周边东冲等其他村，有意愿参与户近40户。“只有这样，才能让乡村民宿规模化、产业化，最重要的是可持续发展。”王业节说。

## 向融而进

对于马畈村来说，虽然产业发展已取得不小的成效，但伴随而来的也有与日俱增的压力感、紧迫感。“近两年，马畈村来了很多考察团，特别是很多优秀村、先进村来观摩后，他们回去结合实际去干，把马畈的经验转化为他们的实际路径。我也去外面看了，现在他们的名片和实践要比我们好了！”刘伟说道。

如何去转换、提升？马畈村把“融合”作为落脚点。马畈村目前已获批全省首批和美乡村精品示范村，同时拥有全国乡村旅游重点村、全省第二批“精品主题村”、全省乡村旅游示范村等“头部”称号，更是“大石关”农文旅融合示范区的核心部位。这些荣誉的背后带来路径的拓展、产业的导入。

“我们将和美乡村建设与践行‘两山’理念融合，立足锚固生态基底、厚植生态优势、发展生态经济，擦

亮‘一宅两院发源地’品牌价值，在探索宜居宜业和美乡村中，推动量级更新、功能重构、品质提升。”石关乡乡长胡耀翻开该乡的规划文本说。

自去年8月份以来，马畈村的“融合”呈现加速演进之势。在规划方面，马畈村“多规合一”实用性村庄规划已经批复。在土地要素方面，马畈村连同相邻的石关村涉及省级财政资金10个项目全部完成勘测设计和林地报批。在资金落实方面，已争取到乡村振兴衔接资金、专项资金等各项资金，目前正在争取农发行、工商银行等担保贷款。在项目建设方面，进度也明显加快。村内6条道路黑色化提升工程已完工，“一宅两院”民宿集聚区改造19户完成4户，正在改造5户，蔚来营地、“一宅两院”研修院项目已完成基础建设，高标准农田项目计划6月底完工，投资近亿元的马畈九道河水库项目正在积极准备征地等报批工作，预计10月份开工。

如何在短时间内推进这些“融合”项目？马畈因“马”而生，必然要用“马”作诠释。“四马工作法”便是其中重要的推动力。刘伟说，党员就是要充分发挥先锋模范作用，一马当先地跑在前面。为了聚合党员的战斗力，马畈村推行“1+1+N”结对联户问事机制，即一名党员在其所在的一个村民组联系结对几名群众家庭。“只要项目建设、人居环境整治等重点工作开展，我们的结对联户问事机制就要跟上。”除了一马当先的党员，马畈村还要依靠其他三匹“马”——村“两委”班子要快马加鞭争先进，团结带领群众万马奔腾齐奋斗，“五老”乡贤老马识途助治理。

“融合”的态势形成，归功于我们选了一个好路子，建了一个好支部，这是强村富民的动力所在、根本所在。面对马畈村规划的和美乡村图景，刘伟信心满满。

## 点击DIANJI

### 河塌乡：聚力推进项目建设

本报讯 今年以来，宿松县河塌乡不断完善工作机制，落实目标责任，以重点项目的持续推进推进全乡经济的稳定发展。

为营造良好的营商环境，河塌乡成立专班，确定项目代办帮办包保人员，组织人员开展业务培训，着重优化服务质量、强化服务意识，主动提供精准服务，确保规划项目尽快开工、开工项目早日建成。该乡紧密联系辖区内重点企业，以“送关心、送宣传、送服务”为工作主线，全力帮助企业、服务企业，打造优质的营商环境。该乡坚持从“确保安全、确保进度、确保质量”的原则出发，加强项目建设管理，严把项目建设的进度、质量和安全关口，密切跟踪已竣工或即将竣工的项目，抓好收尾工作，确保所建项目顺利投产运营。下一步，河塌乡将继续按照“一改两为”的要求，严格落实项目帮办代办机制，全力打造一流营商环境，为河塌乡经济高质量发展保驾护航。（通讯员 凌星雨）

### 鸦滩镇：筑牢校园禁毒防线

本报讯 连日来，望江县鸦滩镇多部门联合在辖区各学校开展以“防范药物滥用，护航无毒青春”为主题的集中宣传活动，让学生们从小了解毒品、远离毒品，筑牢校园禁毒防线。

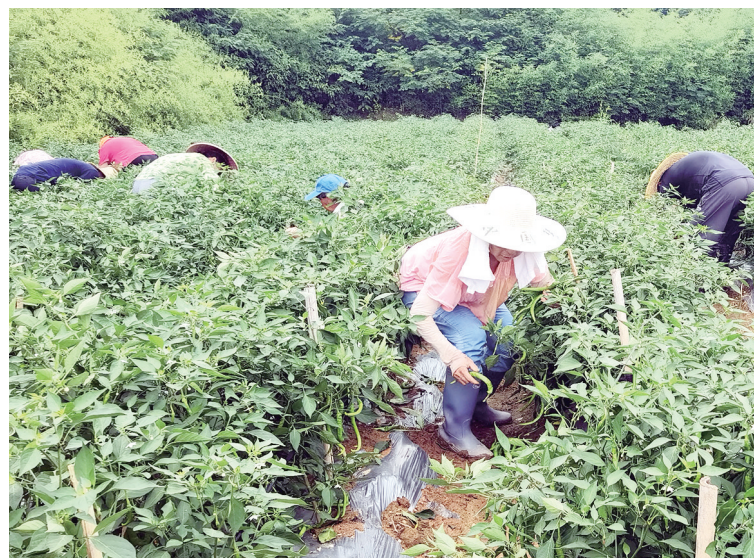
活动中，鸦滩派出所民警开展了青少年毒品预防教育宣讲，详细阐述了药物滥用的危害及其与毒品的关联，并提醒学生们擦亮双眼，不轻易接受陌生人的食物、饮料和不明产地的漂亮糖果等。另外，该镇还组织师生们集中参观了禁毒知识宣传展板，志愿者为学生们现场分发宣传彩页并答疑解惑，提醒他们在日常生活中要提升识毒、防毒意识和自觉抵制毒品的能力，同时做好“禁毒宣传员”，不断扩大禁毒宣传覆盖面，“小手拉大手”合力共筑禁毒防线。（通讯员 汪思琪）

### 滨江街道：多措并举推进垃圾分类全覆盖

本报讯 为营造“垃圾分类人人有责”的良好氛围，今年以来，迎江区滨江街道西湖社区强化居民环保意识，做细做实垃圾分类工作，多措并举推进辖区垃圾分类全覆盖，不断提高小区生活垃圾分类的质量。

西湖社区以党建引领信用社区建设工作，同时将社区垃圾分类工作与党员志愿服务深度融合，营造出“垃圾分类全民参与、全民行动”的良好氛围。该社区在小区垃圾分类宣传栏旁共放置了5套智能垃圾分类房，居民通过使用手机注册“惠宜家”小程序，不仅能及时将垃圾进行分类投放，还可以通过投放可回收垃圾获得一定的奖励。该社区安排志愿服务队向居民发放垃圾分类宣传彩页，普及环保及垃圾分类知识，同时定期开展志愿服务活动，清理绿化带内垃圾杂草，身体力行居民打造整洁文明的宜居环境。下一步，西湖社区将集辖区各类资源，长效抓好垃圾分类这件“关键小事”不松懈，确保辖区垃圾分类工作有序推进。（通讯员 殷志同）

## 夏日姥山如此多“椒”



6月20日，在宜秀区罗岭镇姥山社区辣椒种植基地，青翠欲滴的辣椒挂满枝头，村民们正在忙着采摘。今年，姥山社区订单种植辣椒面积300余亩，年产量可达50万公斤，预计销售收入近200万元，促进社区集体经济和村民收入“双增收”。

全媒体记者 黄有安 通讯员 王凯 摄

## 用好衔接资金“金钥匙” 点燃乡村振兴“新引擎”

本报讯 近年来，桐城市青草镇扎实推进巩固拓展脱贫攻坚成果同乡村振兴有效衔接工作，围绕突出优势特色，培育壮大乡村产业，多措并举，用足用活衔接资金，做强现代种养业，促进乡村振兴产业发展，持续带动农民增收。

“尧天村的双塘粉丝非常好，我之前购买了十几斤，吃完后又囤购了几十斤，粉丝在锅里煮久了还非常有弹性，就是产量太低了，很难买到。”6月25日，青草镇尧天村党总支书记叶文改说，双塘手工粉丝每年只在冬季手工制作，由于生产周期短、生产设备简单、从业人员年龄偏大等原因，产量很低。因为产能上不去，双塘粉丝虽然名气在外，但销量却难以提升，这也成为尧天村“两委”的一块“心病”。2021年，在青草镇党委、政府的积极争取下，尧天村使用乡村振兴衔接资金189万元建设标准

化厂房、购置粉丝生产设备。如今，双塘粉丝销量大增，加工厂房每年为该村集体经济增收8.5万元以上。

原桐城市辉达防护用品有限公司坐落在青草镇陶冲村徐坦中心村庄内，厂房加上附属设施共计占地10余亩。该企业因厂房墙体1.2米以上部分是泡沫夹芯板，存在消防安全隐患，此前被消防部门勒令停产整改。因业主资金紧张，无力投资整改，造成整个厂区长期闲置。陶冲村党总支通过走访调研，决定争取桐城市2022年巩固拓展脱贫攻坚成果同乡村振兴有效衔接项目，收购这块闲置厂区，就地改建“陶冲村农民创业园”。经过六个月的紧张施工，厂房改造到位，厂区绿化、亮化、水电等配套设施已全部建成。目前，该厂房首家承租企业——桐城市优护劳保厂顺利进驻，现已开工投产。该项目整

个改造工程总投资202万元，建成后，每年为村集体经济增收15万元以上，并带动周边群众就业。

2023年，青草镇中楼村申报衔接资金投资50万元，用于建设钢结构厂房，建成后每年为村集体带来3万元收入；承租方通过装修，将厂房升级成电商直播间、水产品加工车间，每天进行线上直播销售加工的水产，带动周边村民每年增收20多万元。

今年，青草镇江岭村申报衔接资金50万元，用于实施木耳种植基地乡村振兴项目，现已建成并正式投入生产，基地内共建有3个种植大棚及1个烘干大棚，育有6万根菌棒，每季可采收3600公斤木耳，村集体每年可增收5万元，同时带动村民实现家门口就业增收，为乡村振兴注入新活力。

（全媒体记者 汪秀兵 通讯员 陈永健）

# 做好文旅融合发展大文章 努力绘就乡村振兴壮美画卷

