



近日,省政府办公厅发布《关于加强住宅电梯维修改造更新的实施意见》,明确在全省集中开展住宅老旧电梯维修改造更新专项行动,争取到2025年6月底前重点完成投入使用15年以上住宅老旧电梯的维修改造更新

# 安庆老旧电梯急盼“焕新”

安庆的老旧电梯有多少?在日常生活中存在哪些风险?维修保养有无压力?连日来,记者走访住宅小区、物业公司以及相关部门进行采访。

## 乘坐起来问题多风险大

“电梯老是维修停运,上下楼太不方便了。”

“我之前坐电梯直接从9楼掉到7楼,着实把人吓得不轻。”

7月3日下午,记者来到安庆经开区香樟里·那水岸小区,小区业主们你一言我一语地说起来。该小区于2007年陆续交付,是安庆建成较早的高层住宅小区,目前小区48部电梯使用时间全部超过15年。

“我所在的楼栋共有11层,我住在9层,一梯两户,只要电梯停运我就只能步行上下楼。”10号楼业主吴作江说,“平常保养要停运、维修也要停运,很不方便。”

“最直观的感受就是电梯维修支出年年攀升。”该小区物业经理夏立新十多年来一直负责该小区的物业管理工作,他说,“小区采用的基本是东芝牌电梯,前几年基本只需要正常维护保养,大约超过10年的时候,问题就慢

慢出现,且一年比一年多,昨天整个小区就有三台电梯在维修。”

目前该小区电梯运行已达17年,为了最大限度规避风险,夏立新找了一家专业的电梯维保技术公司在此驻点。“所谓驻点,就是在接到报警之后,必须20分钟内赶到现场进行处置。”安徽弘毅达机电设备工程有限公司经开区片区负责人潘毅介绍,“日常的维保也从前期的15天一次,加密到一周一次。”

## 维修起来费用高矛盾大

安庆有多少使用超过15年的电梯?据市场监管局提供的数据显示,截至目前,安庆电梯总量为23251台,截至2024年底投用满15年的住宅电梯为338台,而今后五年满15年电梯数量将逐年呈倍数增长。

在这338台老旧电梯中,安庆经开区数量最多,为158台。“目前常见的问题主要是电机老化和曳引系统老化。比如曳引系统的钢丝绳起毛出现断裂风险,就需要更换,一台电梯6根钢丝绳,就需要15万元。”潘毅介绍,而钢丝绳只是其中一个小小的部件,电梯八大系统全部更新的话大概需要15万元的价格。

“去年一年光修电梯的费用就有十几万,这对于我们物业公司来说是笔非常大的开支,而且年年攀升,压力很大。”夏立新十分苦恼。

“辖区的一个小区一部电梯就是因为维修费用的问题,物业公司和业主僵持不下,停运了8个月,最后在社区的介入下才修好恢复运行,物业公司也因此被业委会解聘。”安庆经开区舒巷社区党委副书记叶林茂举例说,“新进的物业公司对小区9部电梯进行了测算,全部更换的话需要270万元,这是一笔不小的数额。”

## 资金筹集门槛高难度大

修修补补终究不是长久之策,但像这样的270万元从何而来?

物业出?业主筹?物业专项维修资金出?似乎都行不通。“这9部电梯业主的专项维修资金加起来一共只剩30万元,即便大家能够使用物业专项维修资金,那剩下的240万怎么解决?”叶林茂说,“物业肯定不愿意承担这么高的费用,业主分摊一户平均下来得万,还有高层住户意见又不好统一,难办!”

物业专项维修资金是专门用于房

屋保修期后,共用部位共用设施设备维修和更新、改造的资金。根据民法典及相关规定,电梯重大维修、更新、改造可以使用维修资金,同时规定,电梯的一般维修和正常维护保养(对电梯进行的清洁、润滑、检查、调整以及更换易损件)费用由电梯使用管理者从物业费中支出。

何为重大维修、更新、改造?何为一般维修和正常维护保养?2019年国家市场监督管理总局发布的《电梯施工类别划分表》对重大修理和一般修理列出了详细清单,一般修理包括“修理或更换同规格的驱动主机或其零部件……”也就是说,老旧电梯运行中常见的钢丝绳、变频器老化等问题都属于一般修理。

钱多难筹,钱不多门槛又够不上,着实难办。好在安徽省《关于加强住宅电梯维修改造更新的实施意见》已经发布,提出建立安全评估机制、分类维修改造更新、推行电梯保险制度、拓宽资金筹措渠道等举措,将在2025年6月底前重点完成投入15年以上住宅老旧电梯的维修改造更新,安庆老旧电梯的“焕新”之路也将走得更顺畅些。

全媒体记者 江露露

# “大黄山思享汇”安庆心宿品牌发布会举行 探寻民宿创新发展之路

王爱武朱菊云唐厚明尹志军李文胜出席

本报讯 7月7日,“大黄山思享汇”安庆心宿品牌发布会举行。市领导王爱武、朱菊云、唐厚明、尹志军、李文胜出席。

副市长唐厚明在发布会上致辞。他说,近年来,安庆紧紧围绕建设大黄山世界级休闲度假康养旅游目的地,将民宿产业融入全域旅游发展大局,打出了一套民宿发展组合拳,全力打造“安庆心宿”区域品牌。我们将以此次活动为契机,进一步探寻民宿创新发展之路,持续打造“大黄山思享汇”交流合作平台,推动民宿品牌化、集聚化发展。

也希望各位民宿头部行业大咖和企业家能积极分享成功经验,为安庆民宿高质量发展出谋划策,共绘安庆民宿发展新蓝图。

会上发布了“安庆心宿”文旅品牌,为10家白金级安庆心宿授牌,宜秀、潜山、岳西、太湖四地作民宿招商项目路演推介,行业专家和资深从业者作经验分享。

据了解,此次活动由市文化和旅游局主办,旨在通过开展品牌发布、招商推介、银企对接和运营培训等活动,助力安庆文旅产业发展。(全媒体记者 江月 通讯员 李维)

# 关家涛在督导检查夏夜治安巡查宣防时指出 筑牢防护墙 护航夜经济

本报讯 7月7日晚,副市长、市公安局局长关家涛在城区督导检查夏夜治安巡查宣防集中统一行动。

关家涛先后赴宜秀区七街烧烤摊集中区、大观区华茂1958C区和人民路商业街区,实地查看夜经济活跃场所及周边治安环境状况,了解出租屋清查等基本情况。他指出,夜市、大排档、烧烤摊、夜宵摊等人员密集场所治安要素复杂,街面管控难度大,要加强巡逻执勤,提高见警率和管事率,要加大消防、燃气等隐患排查力度,筑牢安全防线;要规范出租房屋管理,精确掌握出租人、承租人、出租房屋的基本信息、活动轨迹、房屋安全等问题,有效挤压违法犯罪空间,预防和减少各类案件的发生,确保社会治安大局持续稳定;要科学投放警力,强化显性用警,提高巡防成效,筑牢夏夜“防护墙”,护航“夜经济”,守护宜城“烟火气”。

(全媒体记者 卢向波 通讯员 陈亮)

# 安庆电协荣获王者荣耀全国总冠军

本报讯 7月6日晚,第九届王者荣耀全国大赛总决赛在宁夏银川落幕。安庆电协代表队成当晚最大赢家,凭借强劲实力勇夺专业组全国总冠军。

王者荣耀全国大赛代表该电竞项目大众赛事的最高水平,已经过五年九届赛事积累,线下赛事覆盖超全国100个城市。第九届王者荣耀全国大赛于今年3月16日开启海选,安庆电协选手一路披荆斩棘,经层层选拔,先后摘得安徽赛区 and 南大区冠军,最后站上银川总决赛舞台,向最高荣誉发起冲击。

当晚比赛采取5局3胜制,经过3局鏖战,安庆电协技高一筹,以3比0比分战胜对手,登顶专业组冠军。这也是安庆电协首次荣获该系列赛事全国冠军。

2017年,安庆在全省率先推广电子竞技运动,成立市电子竞技运动协会,推动电竞行业健康、快速、有序发展。目前电子竞技已成为我市体育发展一张名片,举办了一系列高规格电竞赛事,电竞选手们积极活跃于长三角体育节、王者荣耀全国大赛、英雄联盟城市英雄争霸赛等群众体育赛事。(全媒体记者 程呈 通讯员 薛晓勇)

# 游玩车展 逛吃夜市 首届滨江夜市车展会火热“出摊”

本报讯 7月5日,首届滨江夜市汽车展览交易会在滨江夜市火热开启,宝马、凯迪拉克、比亚迪、奇瑞、江淮等众多品牌汽车现场展销,吸引不少市民逛夜市、游车展、聊汽车、寻小吃。

“这辆车后备箱大概有多大?”“这车现在能给到多少优惠?”“这内饰有特色,可以进去体验一下吗?”……车展会现场,人家问着价格,聊着需求,相谈甚欢。

“我们互留个联系方式,改天去店里试车。”市民苏红从安庆交通音乐广播视频号上知道了车展信息,今晚一家人一起来选车、逛夜市,“吃了玩了也看了车,孩子和老公需求一次性全满足了。”苏红一家看过车后,又准备在夜市吃点烧烤。

同样一家子出动的,还有朱芳芳一家,他们家准备换新车,但因为工作,又没有太多时间去线下看车,今天朋友过生日在夜市请客,正好遇上车展。朱芳芳在车展一个品牌一个品牌地去对比价格、功能、保修、安全性……最终,他们一家也选到了理想座驾,准备改天去线下门店试车。

岳西县居民刘森则是专程前来,“我是一名汽车发烧友,有车展那肯定是要来看的。”刘森在车展主要比较不同车的性能,并线下一次性体验不同品牌汽车,“这次车展办得好,很热闹,品牌也丰富,旁边还有吃有喝。”



7月5日晚,市民们逛夜市、游车展。 全媒体记者 管炜 摄

他说,在夜市逛车展,很舒服,烟火味十足。

不仅有安庆市民,现场还有不少外地游客。“我们趁着周末来安庆,晚上住在附近的酒店,听说夜市里有车展,就过来看一看。”从南京来安

庆旅游的刘凯瑞和朋友来安庆旅游,“夜市里办车展,很现代、很高级。”刘凯瑞说,在安庆这几个小时,现代化的酒店、宽广的道路、璀璨的灯光、热闹的夜市,都印象深刻。人们笑着,闹着,在烟火里举杯,在车

展中嬉戏,这座城市,一定是幸福的。”他在当晚的社交媒体旅游日记里分享了这段话。

此次车展会由市新闻传媒中心主办,于7月7日闭幕。(全媒体记者 管炜)

# 水不退 人不撤 烈日下的坚守

连日来天气晴朗,安庆长江干流全线水位缓降。截至7月7日8时,长江安庆站水位17.47米,较前一日下降0.1米,超警戒水位0.77米。菜子湖车富岭水位1483米,较前一日下降0.04米,超警戒水位0.33米。记者在宜秀区看到,内圩上200余名防汛人员烈日下仍在坚守。

7月7日11时许,在罗岭镇东方红圩的堤坡上,凤溪社区居委会副主任谈双龙正和6名队员开展“拉网式”巡堤查险。烈日下,他们头戴草帽、身穿救生马甲、手持木棍,缓缓行走

在草丛中。在注意到前方有黄色标识,谈双龙向队员大声说:“大家检查仔细一点,这一块要重点关注!”据他介绍,

东方红圩紧邻菜子湖,全长52公里,圩内有5000多亩农田,8000余名居民,防汛责任重大。2020年7月,受降雨影响,东方红圩曾发生多次险情。今年,防汛人员在发生过历史险情的区域插上黄色旗,标记为重点排查区域。

“虽然水位有所下降,但还在警戒水位以上,我们绝不能掉以轻心。”谈双龙说,他和队员们负责的区域全长16公里,每2小时巡一次,巡完就近找树荫处调整一会儿。每天从8时到岗至17时交接班,他们需要保证随时有人在岗,目前未发现险情。

他所在的指挥部目前有20余名防汛人员,负责跃进圩3公里的巡堤查险工作,每天巡查4趟,重点检查堤坝有无渗水、管涌等情况。

“不仅要防汛,更要保障人员安全,我们及时配备了药物、矿泉水、花露水、清凉包等防暑物资;同时,根据汛情调整人员巡查时间,避开中午高温时段。”张复文说。

目前,该区内圩超警的9个千亩以上圩堤按照属地《防汛抗旱应急预案》规定,以每公里5至10人标准,已安排216人(含区直党员先锋队24人)上堤防汛,做到“水不退、人不撤”。同时,超前谋划提升防汛应急响应级别准备工作,区防指登记组建4支279人防汛巡查抢险队伍,可随时参与全区防汛巡查抢险。

## 筑牢防汛“安全网” 打好防汛主动仗

全媒体记者 余永生 通讯员 鲁斌



7月2日,怀宁县高河镇查湾村村干、人民调解员查谋在调解村民之间的纠纷。查谋从事人民调解工作6年来,凭着真心、诚心、爱心、细心、耐心,融法理情于一体,将一件件矛盾纠纷圆满化解,先后调解矛盾纠纷100余起,调解成功率高达99.9%,群众亲切称他是矛盾调解“一语和”。 通讯员 檀志扬 刘晓勇 摄