

贷款利率创新低,对企业和购房人产生哪些影响?

7月22日,新一期贷款市场报价利率(LPR)迎来今年第二次下降。降息政策一出,北京、上海、广州等地银行迅速跟进调整,南京等城市新发放的最低首套房贷利率已降至3%以下,为历史低位。

随着我国贷款利率连创历史新低,企业贷款利率也进入“3时代”,多地小微企业和个体工商户已享受到降息利好。

“LPR下降的第二天,银行客户经理就通知我,此前申请的房贷可以按最新利率执行,一共能节省利息453万元。”上海市民李女士告诉记者,她近期在上海市静安区大宁板块购买了一套二手房,7月上旬申请的300万元贷款很快就能放款了。

7月22日,中国人民银行授权全国银行间同业拆借中心公布,1年期贷款市场报价利率(LPR)为3.35%,5年期以上LPR为3.85%,均较上一期下降10个基点。这是LPR年内第二次调整,2月份5年期以上LPR曾下降25个基点。

新发放的商业性个人住房贷款利率与5年期以上LPR挂钩。记者从工商银行、建设银行、交通银行、浦发银行、招商银行等多家银行了解到,当前上海地区首套房贷利率下调为按

3.4%执行,二套房利率根据不同区域按3.6%或3.8%执行。

在北京,不少银行新发放的首套房贷利率降至3.4%,二套房五环内的利率降至3.8%,五环外的利率降至3.6%;广州部分银行新发放的首套房贷利率已下调至3.1%;二套房利率降至3.7%,更有一些外资行将最低房贷利率降至3%以下。

“取消全国层面房贷利率政策下限后,各地新发放房贷利率明显下行。5年期以上LPR下降将引导房贷利率进一步下行,有利于减轻房贷借款人利息负担。”中国民生银行首席经济学家温彬说。

对于存量房贷借款人而言,自重定价日后也能享受降息带来的利好。今年以来5年期以上LPR已累计下降35个基点,按100万元商贷、30年等额本息还款方式估算,今年两次降息可为借款人减少每月利息支出约200元,节省利息总额超7万元。

国金证券房地产行业分析师方鹏认为,降息后多地首套房贷利率已降至历史低位。房贷利率与租金回报率差距持续收敛,购房者的观望情绪有望缓解。

专家认为,此次中国人民银行的

降息举措,明确传递出稳增长、促发展的政策信号。

“我们有一笔70万元的建行贷款23日到账,正好赶上降息政策落地,最终审批下来的贷款利率比申请时低了不少。”在福建莆田经营着一家制鞋工厂的李在告诉记者,今年以来订单明显增加,融资需求相应增大,工厂面临不小的财务成本压力。如此迅速享受到降息利好,让李在对下阶段工厂扩大经营有了信心。

“LPR下调后,我们第一时间调整了一批即将放款的企业贷款利率,这几天以31%的1年期贷款利率,已为近百户小微企业及个体工商户发放贷款超亿元。”建设银行福建省分行普惠金融业务部副总经理邱世斌介绍,7月以来,该行新发放普惠小微企业贷款111亿元,加权平均利率为3.53%,同比下降15个百分点。

今年上半年,实体经济贷款利率继续保持下行态势。1月至6月新发放企业贷款利率在3.7%左右,同比明显下行。在此背景下,企业融资的稳定性也在不断提升。上半年,企(事)业单位贷款增加11万亿元,其中中长期贷款占比超七成。

“5年期以上LPR下降有助于降低

实体经济中长期融资成本,进一步促进中长期贷款投放。”温彬表示,LPR是贷款利率定价主要参考基准,LPR下降将带动实体经济融资成本进一步稳中有降,激发信贷需求,促进企业投资。

消费者也感受到减轻利息负担的利好。

成都市民张先生打算贷款购置一辆国产新能源汽车,他看到LPR下降很高兴。“4S店的销售人员说,同样是20万元、1年期的车贷,现在与去年同期相比,每个月利息可以少近百元,一年节约近千元。”

“降低消费者的利率负担,有助于促进消费,特别是包括购车、装修等在内的大宗消费,这也给银行带来拓展个贷业务的机遇。”成都银行个人金融部负责人表示,LPR下调后该行已及时作出调整,该行消费贷产品的利率从年初的3.4%起降至目前的3.0%起,较去年同期下降约50个基点,处于历史低位。

上海金融与发展实验室主任曾刚认为,LPR下降有助于稳增长、降成本和提信心,随着降息政策精准落地,企业和居民融资成本进一步降低,拉动投资和消费增长,持续为经济发展添动力。

新华社记者 吴雨 桑彤 李倩薇 (新华社北京7月25日电)

七部门发文便利境外人员在境内住宿

新华社北京7月25日电(记者 谢希瑶)商务部等七部门近日联合印发的《关于服务高水平对外开放 便利境外人员住宿若干措施的通知》25日对外发布。通知围绕依法合规经营、提升接待能力、加强行业自律、发挥平台作用、优化登记管理、畅通服务渠道、提升支付便利度、营造友好氛围八个方面,推动进一步便利境外人员在境内住宿。

通知要求,地方相关部门、网络运营平台不应以资质要求等为门槛限制住宿业经营者接待境外人员住宿,网络运营平台、住宿业经营者不应违规对外发布不接待境外人员住宿的有关信息;支持住宿业经营者开展培训提

升服务能力,强化行业自律,确保经营行为符合法律法规和消费者权益保护规范;压实网络运营平台责任,加强对入驻商家发布信息审核把关;进一步优化住宿业经营者对境外人员住宿登记的管理服务工作,简化信息采集项目,坚持教育管理先行,包容审慎执法;完善境外人员沟通服务渠道,持续推动提升住宿领域支付便利度,营造良好涉外服务环境。

下一步,商务部将会同相关部门指导地方抓好便利境外人员住宿相关措施的落实落地,为境外人员提供更加便利友好的住宿环境,更好服务高水平开放和高质量发展。



足球率先点燃法兰西之夏

新华社巴黎7月24日电(记者 王浩明 马邦杰 韦骅)北纬48°的盛夏午后阳光给巴黎王子公园球场染上迷人的色彩,24日下午3点,随着主裁判贝达一声哨响,全场球迷爆发出热烈的欢呼——第33届夏季奥林匹克运动会激情开赛。

男子足球是本届奥运会首个开赛的项目,在当日率先同时开球的两场比赛中,西班牙队2:1击败阿根廷队,而摩洛哥队2:1战胜阿根廷队的比赛在尾声时陷入一场混乱。

C组首场比赛,第12次参加奥运会的西班牙队迎战奥运“首秀”的乌兹别克斯坦队,比赛并没有像很多人之前预料的那样“一边倒”。第29分钟,西班牙队任意球传中,鲁伊斯头球摆渡,普维尔抢点破门,“斗牛士军团”取得领先。但乌兹别克斯坦队丝毫没有怯场,丢球后他们大举反攻,屡屡威胁对方球

门。上半场结束前,哈姆拉列夫在禁区内被库巴西拉倒,在VAR(视频助理裁判)介入后,乌兹别克斯坦队获得点球,肖穆罗多夫主罚一蹴而就扳平比分。

下半场比赛,西班牙队控制了场上局面,第62分钟,刚刚罚失点球的戈麦斯劲射破门,西班牙队再次领先。再度落后的乌兹别克斯坦队展现出极强的斗志,在最后时刻频频制造威胁,但均无功而返。

在圣埃蒂安进行的B组首场比赛中,拉西米为摩洛哥队独中两元,西蒙尼为阿根廷队扳回一球,梅迪纳在补时第16分钟为阿根廷队再进一球,但有越位嫌疑。部分球迷向场内投掷杂物,为了球员安全,主裁吹停了比赛,球员暂时离开场地。比赛在中断将近两个小时恢复后,VAR判定梅迪纳的进球越位在先无效,比赛又进行了3分钟后才宣告结束。



这是7月24日在巴黎奥运会“中国之家”拍摄的北京冬奥会吉祥物“冰墩墩”。当日,巴黎奥运会“中国之家”在法国巴黎开门迎宾。“中国之家”是中国奥委会为中国体育代表团参加国际综合性运动会设立并运营的综合性服务设施。首个“中国之家”设立于2010年温哥华冬奥会期间。新华社记者 鞠焕宗 摄



南博会上的“科技范”

7月25日,观众在第八届南博会上参观仿生人。

正在昆明举行的第八届中国—南亚博览会上,数字经济、人工智能、绿色能源、低空经济等领域“科技范”十足的展品吸引众多观众参观、体验。

新华社记者 王静颐 摄

台风“格美”来袭 将带来哪些影响?

25日凌晨,台风“格美”在我国台湾岛宜兰县南澳乡沿海登陆,登陆时由超强台风级减弱为强台风级。台风“格美”穿过台湾岛,再度入海,并逐渐向福建逼近。中央气象台25日继续发布台风红色预警,预计“格美”将于25日下午到夜间在福建秀屿到连江一带沿海登陆,之后穿过福建后深入内陆,强度逐渐减弱。

中央气象台首席预报员董林介绍,24日至25日早晨,台湾岛、浙江东南部、福建东北部地区出现暴雨到大暴雨,台湾岛中东部特大暴雨,台

湾岛局地降雨量超过1000毫米;台湾岛、浙江东部及沿海和福建东部及沿海地区出现8至10级阵风,局地11至13级,台湾岛局地最大阵风15级。

董林说,台风“格美”跟强盛的西南季风相连,带来的水汽和能量比较大,造成的风雨影响大,且持续时间比较长。

预计25日到27日,我国东南沿海及海区将有7到9级大风,台风“格美”中心经过的附近海面或地区的风力有13至14级,阵风15至16级。降水方面,广东、福建、浙江、江西、湖南、安徽、湖北等地部分地区有暴雨或大暴

雨。其中,福建东部和西北部、浙江东南部、江西东部等局地有特大暴雨。

风雨天气将给人们的交通出行带来影响。中国气象局公共气象服务中心高级工程师韩焱红介绍,25日至26日,福建、浙江等地风大,有水上出行需求的公众要密切关注航线停航、复航信息,实时调整出行计划。部分地区的公路交通气象风险高,容易发生道路积水、能见度降低等。公众驾车出行遇到积水路段时,不要贸然涉水。一些途经山区公路以及桥梁隧道的路段,还需要加强防范持续性降水

诱发的塌方、泥石流、滑坡等次生灾害对于出行安全的影响。同时,在受降雨影响的地区,一些铁路路段可能出现列车限速或者停运,建议公众合理安排出行计划。

董林还表示,整体来看,台风“格美”登陆后会造我国东部地区的大范围降水,需警惕降水的极端性以及带来的次生灾害。同时,由于降水预报仍具有不确定性,气象部门将做好递进式气象服务,提醒公众关注最新的预报预警信息。

新华社记者 高敬(新华社北京7月25日电)

让医保含金量更高 ——我国不断织密“医疗保障网”

国家医保局25日发布的《2023年全国医疗保障事业发展统计公报》显示,2023年,我国医保制度运行总体平稳,群众待遇巩固完善,基金运行安全可持续。

“随着跨省异地就医直接结算全面实施,越来越多门诊医药费用纳入医保基金报销范围等,医保服务可及性不断增强,含金量更高。”国家医保局有关负责人说。

——异地就医更便捷。

目前,跨省异地就医直接结算在全国范围内推广。数据显示,截至2023年底,跨省联网定点医药机构5504万

家,其中跨省联网定点医疗机构数量为198万家,定点零售药店3524万家。

对比近两年数据,可以清晰看到:全国普通门急诊、门诊慢特病及住院异地就医人次和就医费用,分别从2022年的11亿人次、5217亿元上升到2023年的2.43亿人次、7111.05亿元,异地就医就医人次持续增加。

——医保服务更及。

随着门诊医药费用纳入基金报销范围、职工医保门诊共济保障改革稳步推进等,2023年职工参保人员待遇享受人次达25.3亿,比上年增长20.2%,其中普通门急诊21.8亿人次;此外,享受药

店购药2.3亿人次。参加居民医保人员享受待遇26.1亿人次,比上年增长21.1%,其中普通门急诊20.8亿人次。

——医保药品耗材更实惠。

公报显示,2023年,我国开展第八批、第九批国家组织药品集采,涉及80种药品,平均降价57%;开展第四批国家组织人工晶体及运动医学类耗材集采,平均降价70%;国家医保药品目录内西药和中成药数量已增加至3088种,越来越多肿瘤治疗药物、罕见病用药等被纳入目录。

2023年,国家医保局启动挂网药品价格治理,强化药品价格常态化管

理监督,约谈相关医药企业23家,涉及30个品种,约谈药品平均降价超40%,让药价回归合理范围。

今年以来,“医疗保障网”仍在不断织牢织密、提质升级:辅助生殖进入医保托起“生育的希望”;多地将符合条件的村卫生室纳入医保定点……医保好政策不断传来。

“2024年国家医保药品目录调整工作已正式启动,相信还有更多医保利好值得期待。”北京协和医院医疗风险管理处处长朱卫国说。

新华社记者 徐鹏航 彭韵佳 (新华社北京7月25日电)

关于退还工程保证金的通知

近期我司对过往项目财务状况进行了全面复核,发现还存在部分工程保证金需要退还的情况,现正式通知以下单位前来办理相关工程保证金退还手续:

- 安徽两淮公司;
- 安庆市绿源发展有限公司;
- 安庆市润物园林建筑工程有限公司;
- 安庆市神州电力设备制造有限公司;
- 北京鑫地园林工程公司;
- 淮南市园林绿化工程公司;
- 江西嘉业建设工程集团公司;
- 江西久久园林开发

公司;9 南昌一建公司;10 狮子山绿地景观公司;11 浙江裕众建设集团;12 安徽天城市政工程建设公司。

请上述单位于本公告见报之日起十五日内,携带相关合同、发票及收款账户信息至我司办理退款手续。

联系人:王俊
联系电话:5569691
安庆市城市建设投资发展(集团)有限公司
2024年7月26日

房产出租

- 德宽路帆布厂综合楼202室,住宅楼,无家具,面积79.23平方米,租金每月600元(不包含水、电、物业费)。
- 开发区菱北路夏花花园6-203室,住宅楼,无家具,面积111.63平方米,租金每月800元(不包含水、电、物业费)。
- 湖心北路1号戏曲大厦北面裙楼1-4层,商业楼,总面积1424平方米。其中,1层面积290平方,每平方

米45元;2层面积378平方,每平方米35元;3-4层每层面积378平方,每平方米32元;不包含水、电、物业费。

4.湖心北路88号广电大楼东楼8楼南面圆弧,面积230平方米,租金每平方米37元(包含水、电、物业费)。

5.湖心北路88号安庆市广播电视台B号楼一楼,毛坯,面积1212平方米,租金每平方米25元(不包含水、电、物业费)。

出租咨询:阙先生1390565826