

“95后”青年创客热衷“轻投资” 用一杯咖啡“激活”潜山乡村

4个月,用100万元在乡村打造了5家咖啡馆,每家“村咖”都成了网红店,在社交媒体频频“出圈”。1997年出生的青年创客胡瑞,用轻量化的投资模式,开辟出了一条乡村创业的新赛道。“村咖”新业态的出现,也让曾经失落的乡村,成为了“希望的田野”。

“村咖”为乡村带来新活力

7月21日,在潜山市王河镇薛家岗村的稻田间,又新开业了一家咖啡馆。当日傍晚,绚丽的晚霞如烈火燃烧,将整片天空染成了耀眼的金黄色,如梦如幻。游客们迎着晚霞而来,在咖啡馆的二楼和稻田间的栈道上,手捧咖啡,拗着不同的造型拍照、打卡。胡瑞穿梭在人群中,用手机记录着此刻的热闹和美好。

这已是胡瑞在乡村开的第四家咖啡馆,他将其取名为“田野咖啡·巴厘岛版”,而这距离他的第一家“村咖”开业还不足4个月。

胡瑞的梦想原本是在海边开一家咖啡馆,但他的家乡只有山川和田野,他便在山野间开始了他的户外创业项目。今年3月,在油菜花盛开的时候,他来到潜山市痘姆乡赖古村,在田野边的空地上,用集装箱打造了一家风格简约的咖啡馆。他在小小的咖啡馆里开了一扇大大的窗,窗外是大片稻田,四季有景、季季不同。他还在田边放了一排折叠座椅,供游客

休息、拍照。坐在椅子上,不仅能远眺天柱山,还能看到南山的日落,让前来打卡的游客轻轻松松拍出满意的“大片”。

咖啡馆刚开业时,正赶上痘姆乡举办油菜花旅游节,很多游客来此赏花踏青,也让胡瑞的咖啡馆瞬间火出了圈。“咖啡馆初期投入4万余元,开业后十来天就收回了成本,‘五一’假期单日最高营业额超过万元。”“村咖”的火爆,让胡瑞颇感意外,“当初只想不亏本就,没想到这么受欢迎。”胡瑞密切关注着游客们的诉求,根据他们的需要对咖啡馆进行升级,目前已累计投入十多万元。

在此期间,胡瑞也摸索出了“轻投资”创业模式,“先投一点,再根据经营状况和顾客反馈,逐步改善条件,这样可以大大降低创业门槛和风险。”

与此同时,胡瑞还在岳西明堂山附近的318国道旁,在海拔1000米处的山顶,利用闲置的驿站,开了一家云顶咖啡馆。咖啡馆延续了简约的设计,重在结合当地自然环境,打造能“出片”的点。他在观景台上拍发、摆上玩偶、支起帐篷,供游客拍照,既满足了当下年轻人的社交需求,更形成了快速、大规模的传播。

一场青年与乡村的双向奔赴

自此,胡瑞的电话开始频频响起,“一半是来问的游客,一半是

来寻求合作的镇、村干部。”胡瑞说,两家“村咖”爆火后,就有很多岳西、潜山的镇、村干部打来电话,邀请他去看场地、谈项目。

借助生态优势和政府支持,他将田野咖啡的商业模式不断复刻,打造了山谷营地版、巴厘岛版、水边乐园版等不同版本,卖的不仅是咖啡,更是乡村的风景和体验。“轻投资、重运营”的“村咖”也为乡村的产业发展带来了新的机遇。

6月初,胡瑞在社交平台发布视频,想寻找场地打造露营项目。潜山市澧水镇党委副书记、镇长刘璐找到了他,“我们乐明村有一片鹿园,村里也想借此打造露营项目,来看看场地?”胡瑞立即前往乐明村,在看罢场地后,十分满意,即便与乐明村签订合作协议,共同打造鹿鸣谷露营地项目。

“我们地处天柱山的北大门,去年镇内的高速口通车后,今年‘五一’假期有很多车辆从我们这高速去天柱山。今年,我们正在谋划文旅产业,想借助新业态留住游客。”乐明村党支部书记范金胜介绍,乐明村文旅资源丰富,村内有肖家大屋、范家老屋等多处古民居,还有有机茶园、有机蔬菜园、民宿及养有100多头鹿的鹿园,他正在寻找能引爆乡村旅游的新业态。胡瑞的“村咖”正是范金胜需要的新业态。

看到鹿园的大片空地和山谷、溪流、小鹿,胡瑞瞬间有了灵感,小鹿

咖啡、烧烤露营、篝火晚会、溯溪戏水……在将鹿园简单布景后,7月9日,他的第三家咖啡馆开始了试营业,当日营业额就突破了5000元。

同样想引入“村咖”新业态为乡村旅游赋能的,还有潜山市王河镇薛家岗村党支部书记徐义全。近年来,王河镇坚持“农业+文化+旅游”融合理念,积极打造薛家岗综合文化中心,以王油路为主轴,薛家岗古文化遗址为核心,辐射带动程家井程长庚故居及河镇村舒席非遗研习基地,建设集非遗保护、传统农耕、文化旅游和教育研学为一体的农文旅综合体。居于其中的薛家岗村,今年已谋划了民宿、垂钓园、儿童乐园等项目,村里的稻田间也打造了观光栈道,布局了多处网红打卡点,但前来游玩的游客并不多。看到赖古村的“村咖”成了旅游的热点,徐义全也想把稻田间闲置的凉亭改造为咖啡馆,于是,他找来胡瑞一起谋划打造。

自7月21日咖啡馆试营业以来,日日游客络绎不绝,村里变得格外热闹。徐义全看在眼里,喜在心里,对于发展乡村旅游,他更有信心了!

7月即将结束,胡瑞又投入到了新的忙碌中,他在龙潭村寻到了一条小河,拟打造一座开在水边的咖啡馆。他还在忙着装修民宿,拟将闲置的旧民居打造成新业态民宿。他在持续探索新业态,努力将好风景转化为发展的新动能。

全媒体记者 查灿华 通讯员 潘艺

新闻传真

望江： 联合寻英魂 铭记先烈志

本报讯 今年是中央红军长征出发90周年。为传承红色基因、弘扬长征精神,连日来,望江县雷阳街道与望江县委史志办联合开展了一场意义非凡的寻找烈士活动。

中国工农红军雷港独立团战士檀九保生前系雷阳街道翠湖村十里人,1933年加入中国工农红军雷港独立团,1934年12月于望江城关牺牲,牺牲后葬于翠湖村虎山。为深入挖掘和整理在历史长河中被岁月尘封的烈士事迹,让英雄的精神永垂不朽。街道工作人员与史志办的专家们以严谨的态度和炽热的情怀投入到寻找工作中。

史志办专家对现存的历史档案进行了全面梳理,不放过任何一个

可能与烈士相关的线索。在泛黄的纸张间、模糊的字迹里,努力寻觅着烈士们的英勇过往。前往烈士家乡寻找族谱,与当地的老人和烈士家属进行交流。倾听那些亲身经历或口口相传的故事,从回忆的片段中捕捉烈士们的光辉事迹。在寻找的过程中,面对诸多困难和挑战,史志办专家和街道工作人员历经多方求证,最终还原真实、完整的烈士事迹,一些鲜为人知的烈士事迹逐渐浮出水面。下一步,街道将以这些烈士事迹为教材,开展丰富多样的爱国主义教育活动,让红色基因在雷阳这片土地上代代相传。

(全媒体记者 汪秀兵 通讯员 丁雁朋)

望江： “桃”醉一夏喜丰收

本报讯 炎炎夏日,瓜果飘香。连日来,望江县长岭镇龙林村采摘示范园内,白桃成熟挂满枝头,吸引了许多游客前来采摘。

7月29日,走进龙林村采摘示范园,一片片郁郁葱葱的桃林映入眼帘,一个个手掌大的桃子挂满树梢,香味扑鼻,让人垂涎欲滴。“我们这个果园不施化肥,不打农药,人工除草,是绿色无公害果园。”龙林村采摘示范园技术人员刘应平介绍道。

龙林村采摘示范园项目是2018年龙林村“两委”和驻村工作队共同谋划打造的扶贫产业项目,也是村里的龙头企业,面积50余亩。近年来,该园通过扩大种植面积,不断引进新品种,精心管护,水果产

量和品质实现了双丰收,许多游客慕名前来打卡、采摘。

“在抖音和朋友圈里看到这里的白桃正在采摘,又正值暑假,顺便带孩子过来体验一下采摘的乐趣,这是我摘的一个桃子,刚刚尝了一点,又脆又甜,很好吃,真的很开心。”游客高纯友说。

“采摘园里有白桃、蟠桃、冬桃、锦绣黄桃等品种桃树,现在正值白桃采摘高峰期,村里将进一步完善采摘示范园基础设施,对园内水果品种进行优化,鼓励更多农户加入到鲜桃种植当中,进一步增加村集体和村民收入。”龙林村党总支书记刘学昌介绍说。

(通讯员 檀春红 全媒体记者 付玉)

宿松： 回应民生关切 解决民生问题

本报讯 今年以来,宿松县洲头乡聚焦群众关注的民生突出问题,不断夯实工作举措,完善工作机制,抓机制促规范、抓落实促提升、抓研判促整改,确保群众“急难愁盼”问题快速有效解决,不断提升群众生活品质和幸福指数。

洲头乡建立系统化的工作机制,形成整体联动、齐抓共管的工作格局,积极整合网站留言、书记信箱、12345热线、重要信访问题线索等,形成“多渠道受理、一平台统筹、闭环式推进”的民声响应工作体系,推动民声听得更清、民情察得更准、民忧解得更快。

在诉求办理上,该乡紧盯响应及时率、事项办结率、群众满意率,对合理诉求做到“解决、解

难”,对短期内难以办理的事项做到“解释、解气”。责任部门接到“交办单”后,第一时间与群众联系并到现场核实,摸清问题症结,厘清诉求内容,明确解决方案,坚决做到“民生诉求件件有着落、群众反映事事有结果”。

洲头乡坚持把工作做在前面,围绕“回应一个诉求、解决一类问题、提升一个领域”的目标,加强对共性问题的分析研判,着力从群众反映事项的背后剖析工作机制、干部作风等方面存在的问题,及时制定方案加以整改并形成长效机制,变“被动处理”为“源头化解”。

(通讯员 祝吉敏 全媒体记者 罗少坤)

迎江： 小课堂传递长江大保护

本报讯 为引导学生从小树立保护长江母亲河的观念,了解长江禁捕的重要性,迎江区龙狮长青社区以“书记项目”、“书记领办事项”为抓手,聚焦宣传教育,抓实抓细环境保护工作。

7月30日上午,长青社区联合大学生志愿者在社区新时代文明实践站开展了一节生动的长江大保护亲子科普课。

课堂中,志愿者以“保护长江母亲河守护江豚”为切入点为孩子们宣讲长江文化。长江江豚作为中国特有的古老物种,它们智慧活泼,亦是安庆人心中的“微笑天使”。在过去的40年中,长江江豚

自然种群数量锐减。如今,随着十年长江禁捕计划的执行,让安庆市民又重新见到了它们的身影。静静聆听长江江豚背后的故事以及长江禁捕的意义,大家深刻感受到了生物多样性之美,进一步增强了孩子们保护环境的小主人翁意识。

下一步,长青社区将继续扎实做好环境保护工作,持续开展长江禁捕巡查,统筹推进“书记项目”、“书记领办事项”落地见效,做到环保意识入脑入心,激发辖区青少年儿童参与环保行动的热情和动力,共同守护长江,共筑绿色家园。

(通讯员 陈艳)

“农光互补” 促增收

7月29日,望江县漳湖镇幸福村一光伏电站光伏板下2000多只鸡正吃着饲料,勾勒出了一幅“上可发电、下可养殖”的和谐田园画面。

近年来,漳湖镇依托当地畜牧养殖、农业资源优势等特点,探索发展“光伏+养殖”“光伏+种植”等农光互补产业模式,推动清洁能源和高效种植养殖业一体化发展,不仅带动村民增收致富,也为村集体经济发展注入了新活力。

通讯员 何明 王九花 摄



“园区贷”助企金融服务

本报讯 怀宁经开区多措并举,构建“经开区+担保+银行”运行模式,多方共同搭建运转有序、协调有力的常态化机制,创新开展特色融资业务模式,提升经开区金融服务效能。

建立雇员联系企业模式,及时掌握企业融资需求。怀宁经开区发挥“经开区+担保+银行”合作纽带作用,利用经开区贴近企业、了解企业的优势,通过联系担保企业雇员对园区内企业全覆盖的日常宣传、走访、

排摸等,及时收集整理融资需求企业名单并反馈经开区管委会财政金融局;财政金融局根据园区各企业联系包保雇员提供的融资需求企业名单逐企实地走访、了解企业生产经营情况,更加及时的了解企业真实资金需求。

筛选审核企业融资需求,不定期出台园区贷“白名单”。该经开区坚持为企服务、为企纾困,由经开区财政金融局主导推荐符合园区主导产业和发展定位的优质企业,

反馈经开区相关业务主管部门及县域内承贷银行对挖掘成长性好、发展潜力大、地方贡献多的企业联合进行白名单企业初筛和审核,审核通过后将园区贷“白名单”进行公示,公示结果无异议后向“园区贷”业务合作方出具“白名单”企业推荐函。

推送园区贷“白名单”企业,金融机构及时审核放贷。园区贷业务合作金融机构在接到该经开区“园区贷白名单”企业融资需求后,十日内完

成调查、审查,县担保公司见贷即保,园区贷单户授信金额最高可达500万元,由怀宁县中小企业融资担保有限公司简化内部审批流程,充分借鉴合作银行审批内容,实施批量担保,提高服务效率。银行针对企业进行自主审核,见保即贷,负责融资业务贷前、贷中、贷后相关管理工作,以最快、最优保障服务企业融资需求。

(全媒体记者 汪秀兵 通讯员 丁张军)

“红色物业”开启社区生活“幸福密码”

“晚上下班回家,大楼的感应灯坏了,电话联系了物业,没过了一会物业就派人过来维修了,‘红色物业’管理确实效率很高,也更暖心。”7月27日,家住宿松县华亭镇富华小区的业主吴刚说道。今年以来,华亭镇将“红色物业”融入社会基层治理,指导居民小区成立物业党支部,探索打造“党员率先垂范、服务水平一流、群众满意认可”的红色物业党建品牌,有效助推基层社会治理。

华亭镇构建起纵向管理、横向服务的党建组织网络,全方位覆盖社区居民,通过业主委员会、物业公司、

共建单位三方横向联动共治,构建起党组织领导下人人有责、人人尽责的基层治理共同体。“把党建融入物业之中,发挥党的组织优势和群众工作优势,让‘红色’贯穿物业管理‘毛细血管’,打通联系服务群众‘最后一公里’。”华亭镇党委委员尹丹丹介绍说。

该镇拓宽问题建议收集渠道,开通红色物业热线搜集问题。今年以来,先后协商解决业主车辆停放、设备维修、亮化工程等“烦心事”30余件,居民满意度不断提升。“我们物业党支部着力打造宜居环境,在种植花草树木、扩大绿化面积的同时,在小区

内配置健身器材、阅读书屋等服务设施,还为小区居民提供水电维修、理发等爱心服务,今年以来共开展文明创建、移风易俗宣传等活动20余场次,走访慰问空巢老人、留守儿童50余人次,并举办母亲节、儿童节等系列活动,不断提升居民的幸福感和获得感。”浩瀚鑫苑物业党支部书记何赛兵如是说。

“小区里老人、孩子多,建议在车辆管理这块加大力度,防止出现碰撞事故。”“天气热起来了,蚊虫杂多,建议对容易滋生蚊虫的积水区域、垃圾存放点进行排查和清理。”在红色物业建设会议现场,各物业党

支部和党员当好“服务员”角色,为小区建设出谋划策,为居民幸福添砖加瓦。此外各物业党支部除上述工作外,还积极开展“免费义诊”“免费理发”等公益活动和“文体休闲”“环境整治”等文明志愿服务活动,为广大居民提供贴心服务,营造温馨和谐的生活氛围。截至目前,华亭镇、村党员共参与调解小区邻里纠纷、损害赔偿纠纷20余起,开展法治宣传30余场次,已成功打造富华小区物业和浩瀚鑫苑物业作为首批红色物业试点并挂牌运行,构建了共建共治共享的社会治理格局。

通讯员 朱梦涛