

长三角“房票安置”政策不断迭代

日前上海首张“房票”落地金山，拉开了上海推行房票政策的序幕。在长三角，房票安置并非新鲜事。无锡、宁波、海安等城市早在两年前就开始推出房票安置措施，并且在探索实操中不断优化、完善政策，从10版本升级到20或30。合肥、温州、连云港、南通等城市也都纷纷跟进实施。

以“阶梯式”补贴方式为例，最开始在无锡、宁波、海安等城市10版政策中，几乎都没有出现过，但实施一段时间后，上述几个长三角先行“试点”的城市纷纷采取了“阶梯式”补贴法，进一步鼓励被征收人积极购房。

政策迭代带来的效果是直观的。无锡市房管服务中心介绍，截至2023年底，全市共发放房票1482张，被征收人使用房票购买了619套商品住房，约6.51万平方米。而今年30版推出以来，截至目前，已经发放房票1309张。

在最新的政策调整中，无锡一方面延长了房票的使用时间，有效期从

一年延长至两年。另一方面，购房补贴设置为“阶梯式”，最开始的10版中，使用房票购买新建商品住房的，被征收人可享受房款总金额不超过5%的购房补贴。今年推出的30版里，除了5%的基础购房补贴外，如果被征收人在房票开具后的6个月内使用房票购房，还能获得2%的额外补贴；房票开具后7—12个月内使用房票购房的，可获得1%的额外补贴。

推行“房票”，实际上是补偿房屋动迁安置的方式之一。通常对房屋被动迁的群众来说，政府有面积补偿和货币补偿两种方式。其中货币补偿就是指政府直接向居民发放安置款或者房票，居民凭借安置款、房票自行购买住房。

也就是说，政府将相应的安置补偿权益货币量化，以房票形式给出，然后居民使用房票自行向参与房票安置工作的房地产开发企业购买商品

房。通俗地讲，“房票”是指拆迁后，房屋的被征收人在买新建商品房时，可以拿着房票抵扣房款，相当于购房时的“代金券”。具体操作时，主要有三个环节：政府向被拆迁居民开具房票；居民凭借房票购房；房企售房后，凭借房票向政府申请划转资金。

实际上，早在2015年，就出现过一轮房票安置政策，2015年以前，棚户区改造更多采用实物安置方式。2015年商品房库存偏高，“棚改货币化”开始推行，地方政府直接向拆迁居民发放安置款，居民可以在安置款基础上加杠杆购买商品

房，降低政府的成本压力。他建议，目前长三角多数城市都是将房票与新

房“挂钩”，“像合肥那样，推出房票可购买二手房，这是一种有益的探索。可能有些被征收人不太想换购距离市区较远的新房，而是更想换购市区的二手房，未来甚至可以考虑和法拍房等结合”。

「来源：8月28日《解放日报》」

■ 编后

2015年，安庆市在全国第一个推行了房票安置政策。新一轮的房票安置政策从2022年第二季度开始，我市可以在参考长三角其他城市的做法基础上，总结自己历年来的经验，优化完善房票安置改革举措。目前望江等地已经这样做了。



智能充电站

8月27日，市民在充电站配套的“能量立方”智慧绿能驿站休息，等待充电完成。驿站内配有空调、急救箱、微波炉、饮水机等，提升市民充电体验感。

近日，国网南京供电公司联合南京市秦淮区光华路街道建设的四方新村“光储充一体化”智能充电站投运，有效缓解小区居民新能源汽车的充电难题。据介绍，该充电站集光伏发电、储能、汽车充电于一体，通过低压接入电网，建有一座光伏雨棚，配有两套海绵储能充柜，可同时为8辆新能源汽车充电。日间，光伏雨棚所发电能会优先供给车辆充电，余下电能存入储能系统。通过海绵电力技术，系统会优先使用充电桩和储能装置消纳光伏所发电能。

新华社记者 季春鹏 摄

《杭州市生态环境分区管控动态更新方案》发布 优先保护单元面积增加183.51平方公里

8月27日，杭州向社会发布实施《杭州市生态环境分区管控动态更新方案》（以下简称《更新方案》）。《更新方案》充分衔接国家、省级相关政策文件要求，在上一轮成果的基础上对减污降碳协同增效、新污染物治理和生物多样性保护等方面提出了新的管控要求。通过优化空间布局、调整产业结构、保障生态功能，为战略环评与规划环评落地以及项目环评管理提供依据和支撑，为加强生态环境保护、促进形成绿色发展方式和生产生活方式提供抓手。

生态环境分区管控是以保障生态功能和改善生态环境质量为目标，实施分区区域差异化精准管控的环境管理制度，生态环境分区管控主要包括生态保护红线、环境质量底线、资源利用上线和生态环境准入清单。实施生

态环境分区管控，对于推动杭州高质量发展，建设人与自然和谐共生的中国式现代化城市范例具有重要意义。

据了解，此次《更新方案》划定环境管控单元324个，其中优先保护单元面积占全市面积的55.44%，重点管控单元占14.16%，一般管控单元占30.4%。与调整前比，优先保护单元面积增加183.51平方公里，主要来自纳入新版生态保护红线的原一般管控单元，以及原纳入优先保护单元的“两江一湖”风景名胜

区、阳陂湖省级重要湿地等自然保护地、“千吨万人”及其他乡镇级饮用水水源保护区等法定保护区域及其他生态功能重要区域。

产业集聚重点管控单元面积增加202平方公里，主要来自原一般管控单元和城镇生活重点管控单元。根据全市社会经济发展规划、国土空间规划及整合优化后的开发区边界等，将西湖区紫金港科技城和云栖小镇、钱塘区工业发展区、临安区产业园区、余杭区浙江余杭经济开发区、淳安经济开发区汾口子平台、建德经济开发区、富阳经济开发区等产业发展区块，按照最新核定范围纳入产业集聚重点管控单元，可满足各地工业项目准入需求。对不在产业集聚重点管控单元的产业发展区块，按照属地产业发展实际，优化了工业功能区（包括小微园区、工业集聚点等）的数量和面积，明确了四至范围，可满足一二类工业项目准入。本次调整既保障了产业发展空间，又体现了科学管控、精准管控。

可以说，此次更新以生态功能不降低、环境质量不下降、资源环境承载能力不突破为底线，结合杭州实际，重新梳理了全市空间分类定位，

对全市生态环境空间布局进行了优化调整。另外，此次更新从空间布局引导、污染物排放管控、环境风险管控及资源开发效率四个维度来联动更新生态环境准入清单，明确了在某类管控单元里需要执行什么要求，明确了什么项目允许建设，什么项目要重新选址，科学指导了项目准入。

「来源：8月28日《杭州日报》」

■ 编后

生态环境分区管控是以保障生态功能和改善生态环境质量为目标，实施分区区域差异化精准管控的环境管理制度，具体包括生态保护红线、环境质量底线、资源利用上线和生态环境准入清单的内容。本文中杭州的经验做法值得我市学习借鉴。

浙大未来城市实验室研发管道清洗机器人 旧水管有了智能搓澡工

8月27日上午，记者走进位于嘉兴市嘉善县浙江大学长三角智慧绿洲创新中心的未来城市（未来水务）实验室，只见一个圆溜溜的机器人正转动机身，在满水管道里工作。所到之处，管壁模拟污垢纷纷掉落，它身后拖着

的长“尾巴”，则清晰地把作业画面传向管外的电子显示屏。

“这就是我们自主研发的智能管道清洗机器人装备及管道测试平台，专治老旧小区水管水垢。”未来城市（未来水务）实验室特聘副研究员郭健介绍。说话的1分钟里，机器人已经向前爬了近1米。“实验环境下，最快的行进速度能达

到每分钟10米。”郭健说。

从水厂到百姓家，居民用水流经的水网管道在经年累月的使用过程中，会逐渐出现水垢，滋生细菌，甚至可能伴随重金属等二次污染。这一问题在老旧小区中尤为突出。而平均直径在10至30厘米的小管径供水管道清洗难度大，市面上尚未出现规模化的应用产品。

用科技助力用水提质，技术创新指向的是一个巨大的潜在市场。目前市面上的供水管道机器人大多只具备探测功能。“我们的产品不仅能探测管道，还能进行清洗。”郭健说，研发要攻破的

难点有三处：其一，供水管道管径小，搭载了动力总成的机器人得“身材”好，才能钻得进；其二，水管中常年满水带流，机器人作业得扛得住水压；其三，管道线路复杂，机器人面对90度弯折、三通连接等环境，能进退自如。

2023年8月，智能管道清洗机器人装备及管道测试平台项目正式立项。研究人员发现，老旧小区普通管垢需要清洁的，分别是表层柔软的水绿浮游生物层，中间软硬相间的硬壳结构层以及底部腐蚀层。

给水管“洗澡”，得从软到硬逐层突破。为此，研发团队创新提出了超声导

长三角 新闻快览

安徽力争今年省属企业完成新兴产业投资500亿元以上

安徽省国企改革三年行动获评全国A级等次；截至2023年底，安徽省国资监管企业营业总收入、利润总额与2012年相比均翻番。安徽省国资委提出，力争2024年省属企业完成新兴产业投资500亿元以上。

记者从安徽省人民政府新闻办27日举行的全面深化改革推动高质量发展系列主题新闻发布会上了解到，安徽以科技创新引领新兴产业发展壮大和传统产业转型升级，推动省属企业加快培育发展新质生产力，在深化国资国企改革中取得积极成效。

安徽省国资委主任王宏介绍，在提升创新能力方面，安徽省国资委积极助力合肥综合性国家科学中心建设，着力打造国有企业原创

技术策源地，组织省属企业围绕关键核心技术开展研发攻关，取得一批科技创新成果，2户企业获2023年度国家科学技术进步奖二等奖。持续优化省属企业科技创新支持政策，引导企业加大研发投入和科创平台建设，激发科技人才动力活力，“十四五”以来，省属企业研发投入年均增速21.5%。

在优化产业结构方面，安徽推动新兴产业培育壮大，重点布局新能源、新材料、新能源汽车等领域，前瞻布局未来产业，今年以来，省属企业完成新兴产业投资2901亿元、增长14%。“十四五”以来，省属企业累计完成新兴产业投资1500亿元以上。

「来源：新华社合肥8月27日电」

城市“充电宝”首次实现独立供电

随着8月28日凌晨1时的试验指令下达，镇江扬中10千伏新西线周边200户居民的用电脱离大电网，全部由附近一座构网型储能电站提供，供电持续2小时。这意味着江苏首次成功实现城市“充电宝”独立供电，对拓宽储能应用场景、丰富电力保供手段具有重要意义。

“构网型储能电站相当于一个稳定的城市‘充电宝’，当周边线路发生故障时，储能可自发启动，在脱离大电网的同时在一定区域内构建起微电网，向微电网内的负荷供电。”该储能电站项目研发负责人、国电南瑞科技股份有限公司智慧能源部副经理刘锋说。

记者从国网江苏省电力有限公司获悉，这座构网型储能电站是该公司今年牵头打造的江苏首个构网型储能电站项目，由两台储能电池集装箱、一座构网型光储一体舱和辅助能量管理系统等构成。

国家发展改革委等多部门此

前发布《加快构建新型电力系统行动方案（2024—2027年）》，提出开展电力系统稳定保障行动等专项行动，其中包括推进构网型技术应用。

“构网型储能技术一般适用于线路半径较长的地区，这类地区电网往往结构单一，一旦出现故障，抢修队伍到达现场需要一定时间。在这段时间内，构网型储能电站能够独立维持区域内供电，最大程度减少停电对用户的影响。”国网扬中市供电公司技术人员金鹏飞说。

据金鹏飞介绍，构网型储能技术还可与光伏等新能源配合，提升新能源就近就地消纳能力。以扬中市这座储能电站为例，通过与邻近的集中光伏电站配合，可将区域内的光伏就地消纳率从60%提升至90%，有效减少新能源消纳不足给电网造成的运行压力。

「来源：新华社南京8月28日电」

长三角铁路首推七日三城套票

长三角铁路旅游产品上新了。8月26日，中国铁路上海局集团有限公司宣布推出三款高铁旅游计次票（套票）产品，让旅客可以在7日内游览长三角三座城市。

这三款产品分别为“上海+东台+扬州”“杭州+千岛湖+黄山”“南京+淮安+盐城”。

以第三款产品为例，7天内，旅客可以任选车次，从南京（含南京南）坐到淮安东，然后从淮安东坐到盐城，最后从盐城回南京。该产品只适用于二等座，价格为279元，比分三段单独买便宜50多元。

旅客购买了该套票，若30天内没有使用，产品会自动失效并全额退款。

上海局集团公司相关负责人表示，旅客可在12306网站、“铁路12306”手机App或自助售票机等购买该产品，并可提前预约产品所对应发到站及席别的席位。预约

席位后，乘车人持购买产品时所使用的有效身份证件原件便可进站检票乘车。

近年来，铁路部门推出了越来越多的新车票产品。2020年12月24日，中国铁路宣布即日起推出计次票和定期票产品，在成渝高铁、京沪高铁两条线路上率先试行。这是高铁时代中国铁路丰富车票产品的首次尝试。

2021年7月以后，新的计次票产品很快在各个线路上推广。不过，在2024年之前，各类计次票产品主要针对的是通勤差旅旅客。

2023年7月6日，中国铁路首次宣布推出旅游计次票，最先试点的是“北京+天津+北戴河”，以及“昆明+大理+丽江”两款产品。此后，旅游计次票产品越来越多，并在售票平台上单独成为一个子选项。

「来源：8月27日《解放日报》」



8月26日，观众在参观展览。

当日，“红漫大别山——上海、六安红色文化文物展”在上海中共一大会址纪念馆开幕。展览展出约60件珍贵文物史料，展现上海、六安两

地源远流长的红色血脉。

新华社记者 刘颖 摄