

打造专业化“红管家”队伍,提升物业管理服务质效

汇聚红色力量 共建“皖美”家园

本报讯 近年来,怀宁县紧盯“皖美红色物业”建设目标任务,切实将党的组织和工作延伸到群众家门口,全县91个城区住宅小区全面完成“皖美红色物业”创建目标,共建共治共享基层治理新格局基本形成。

找准“共抓”支撑点。怀宁县成立由组织部部长和分管副县长为双组长的工作领导小组,组建了4个工作专班实体化运作;多次召开会议专题研究,定期听取工作汇报,重点问题督查督办、实时调度;出台“皖美红色物业”建设三年行动计划、工作指引等指导性文件,定期召集成员单位及有关乡镇召开联席会议,不定期开展督查,不断压实属地、职能部门责任,形成组织部门牵头、行业部门主抓、多部门协同的工作机制;组建成立物管中心,选配优秀年轻干部充实工作力量。该县围绕“皖美红色物业”示范小区创建等重点工作任务制定实施细则,累计安排100万元兑现考评绩效。

找准“共建”切入点。怀宁县调整成立6个城区社区党委,成立35个小区(网格)党支部覆盖91个城区住宅小区。同时,成立怀宁县物业管理行业党委,统筹加强物业管理行业党建工作;开展物业服务企业党组织和党员信息摸排,对38家物业服务企业建立动态台账;单独成立7家物业服务企业党支部,按片区组建2家联合党支部,向21家无党员物业服务企业派驻党建指导员4名。该县通过公开招标、协议选聘和社区兜底等方式,推动91个城区住宅小区引入物业服务企业入驻管理。同时,指导属地党组织加强物业公司党员的发展培育,定期组织业务培训,着力打造一支专业化“红管家”队伍。该县在城区住宅小区组建业主委员会49个、物业管理委员会42个,并积极动员党员业主参选业委会,引导符合条件的社区“两委”兼任业委会成员,吸纳“两代表一委员”和公检法领域人才进入业主委员会。

找准“共治”着力点。怀宁县为

91个城区住宅小区全覆盖打造小区党群服务站,设立党群议事厅,为小区党支部实体化运行提供阵地保障。通过把红色阵地建在小区里,矛盾化解在楼道里,做到“小事不出楼道、大事不出小区”。该县统筹属地乡镇、职能部门、驻区单位、包保单位健全社区“大党委”工作机制,最大限度整合党建资源。同时,建立小区“一月一议、特事特议”协商机制,用好“夜话物业”等活动载体,组织主管部门、属地乡镇、业主代表定期听取小区工作开展情况,讨论资金使用和项目建设等事项。在小区党支部指导下,条件成熟的小区成立监事会,建立“议事+监督”机制,每月定期向业主反馈重点问题进展,推动业委会、物业公司正确行使权力,工作运转进一步透明化公开化。

找准“共享”契合点。怀宁县开发“码上物业”智慧云平台,集成公示公开、申请报修、举报投诉等多项功能。该县通过“群众点单——部门派单——社区接单——物业办单——群众

评单”五级协同办理模式,有效提升了物业服务管理的透明度和工作效率。同时,指导属地乡镇党组织建立“企业自评、履职互评、书记述评、目标考评”的治理评价工作机制,结合考评结果,目前已约谈物业服务企业4家、通报10家、清退4家,倒逼物业服务企业提升服务水平。

怀宁县积极探索“资源融合、服务延伸、物业让利、业主得惠”运行模式,整合小区资源进行“投改管”一体化管理,推出日间照料、停车服务、广告宣传等特色服务项目。2023年,和韵府小区物业公司通过共有房产出租和小区广告位投放等渠道为小区创收,扣除合理开支后,剩余的14万元公共收益用于600余户业主集体分红,让小区业主幸福感、获得感满满。该县还引入“赛马机制”,先后淘汰12家管理水平较差的物业服务企业,引入13家知名物业服务企业。在优秀企业示范带动下,怀宁县本土企业也主动服务升级,强化品牌意识,涌现出了一批优秀物业服务企业。(通讯员 钱续坤 夏媛)

新闻广角

怀宁县: 关爱外省来怀务工人员留守子女

本报讯 8月30日,怀宁县红十字会联合怀宁县经开区以及爱心企业徽商银行安庆怀宁支行开展关爱外省来怀务工人员留守子女活动。

在怀宁县红十字会,工作人员和爱心企业的志愿者们正忙着清点、装箱、打包“爱心书包”,即将寄给20位在怀宁县务工的外省务工人员留守子女,并将寄去慰问金。来自贵州毕节48岁的胡光琴就是其中一位,今年已经是她在怀宁工作的第五个年头了。她有三个孩子在贵州老家,每年只有春节才回家,平时非常想念孩子。在得知怀宁县有关部门和爱心企业向远在贵州的孩子们寄去了“爱心书包”和慰问金,胡光

琴难掩心中的激动,她高兴地说:“感谢怀宁县对我们的关心和照顾,希望我的孩子好好读书,长大后成才,以后为国家多做贡献。”

据了解,目前有7800多名外地人员在怀宁县经开区企业工作,此类关爱活动的开展,不仅为外来务工人员提供了力所能及的帮助,还让他们的子女感受到了来自怀宁的温暖与关怀。“感谢外来务工人员为我县经济社会发展贡献力量,怀宁县红十字会联合经开区爱心企业将‘人道、博爱、奉献’的红十字精神传递到外来务工人员家庭,希望他们在怀宁能够安心地工作。”怀宁县红十字会副会长黄虎林说。

(通讯员 冯升 张庆红)

凉亭乡: 发展林下经济 助农增收致富

本报讯 近年来,怀宁县凉亭乡源潭铺村充分利用桃园优势,因地制宜发展“林下鸡”养殖产业,探索出一条林下经济发展新路子,以产业振兴助推乡村振兴。

在凉亭乡源潭铺村桃园养殖场里,一只只毛色鲜亮、体态健壮的土鸡或悠闲地觅食,或漫步于林间,阵阵鸡鸣声为乡村产业发展增添了勃勃生机。桃园“林下鸡”养殖模式正成为源潭铺村致富的新途径。源潭铺村党支部书记董林介绍:“我们村有60亩桃园,建有林下鸡舍2座,目前养殖‘林下鸡’5000只,年出栏4000羽,预计每年带动村集体创收30余万元。‘林下鸡’经济效益非常可观,散养鸡比圈养鸡运动量

大,毛色鲜亮,肌肉丰满,深受消费者青睐。”

桃园“林下鸡”养殖模式的核心在于充分利用桃林下的闲置空间和丰富的生物资源。土鸡在林间自由觅食、啄食害虫和杂草,既避免了虫害,又为桃树增施了天然肥料,不仅降低了养殖成本,还提升了桃子的品质。为帮助村民们寻找更多的增收门路,提升村民的幸福感、获得感,近年来,源潭铺村采取“村集体+村民”“1+1”利益分配机制,“林下鸡”养殖过程中,邀请村民参与喂养,最终所得收益按比例在村集体与村民之间进行分配,既为村民提供了就业岗位,增加了村民收入,也壮大了村集体经济。(通讯员 江丰源)

雷埠乡: 推深做实“河长制” 做好生态“水文章”

本报讯 为进一步加强水环境保护治理,改善河湖等水域环境,今年以来,怀宁县雷埠乡紧紧围绕“水清、河畅、岸绿、景美”的河湖管理目标,推深做实“河长制”,用心用力做好好域生态“水文章”。

雷埠乡坚持把落实河长制作为生态文明建设的重要抓手,以守河有责、守河担责、守河尽责为己任,设立乡级河长6名,村级河长48名,配备河湖保洁员52名,确保每条河流、每座湖泊都有人管、有人护。该乡严格落实乡级河长每月巡河不少于1次、村级河长常态化巡河机制,要求乡村河长规范巡河,对乡村河湖长履职情况进行不定期通报,对履职不到位者进行集体约谈。今年以来,乡级河长累计完成巡河42人次,村级河长完成巡河1176人次,形成上下联动、齐抓共管、社会广泛参与、域内所有河湖管理全

覆盖的保护体系。该乡严格落实河长制相关要求,督促落实乡村河湖长责任,充分发挥护河巡护职能,常态化规范化开展“清四乱”,及时解决河湖、库塘“四乱”问题,让每条河每座湖成为造福人民的幸福河湖。今年以来,乡村两级集中开展河湖“五清四乱”“河湖清洁月”等集中整治行动6次,参与行动760余人,清理河湖库塘220多座(条),清理清除生产生活垃圾6吨,清除河湖“四乱”2处。通过巡河管河护河,推进河湖生态持续改善,让美丽的河湖生态风景成为雷埠乡的最美名片。

同时,雷埠乡加大河湖长制宣传力度,扩大河湖长制在群众中的知悉度。今年以来,该乡集中开展宣传活动7次,发放宣传资料1700多份,营造了全民珍惜水资源、节约水资源、保护水资源的浓厚氛围。(通讯员 陈凤宽)

小市镇: 组建强村公司 推进强村富民

本报讯 近年来,怀宁县小市镇坚持党建引领,并依托资源禀赋,积极探索“产业融合”“产村融合”的发展路径,组建壮大强村公司,为和美乡村建设提供强劲动能。

日前,小市镇湖坑圩现代农业产业园400多亩包心菜、西兰花又迎来了丰收季。园区管理员黄曙光介绍,今年蔬菜长势良好,估计能产600多吨,发放员工工资近20万元。该镇抢抓怀宁县“两板三片区”新发展格局机遇,与福建省一家农业产业化龙头企业签订合作协议,打造“产加销”一体、农文旅融合的现代农业产业园,推动稻米、油菜、紫薯等特色产业规模化、全链条发展。“通过合作模式,我们的蔬菜远销福建,销售有保障,种植才放心,群众才安心。”黄曙光说。

去年以来,小市镇党委将所辖的8个村、社区经济联合社入股组建了怀宁县史港益乡村发展有限公司,建立镇党委主抓经营发展,股东大会表决人才用人体系,选拔政治素质好、具备经商办企业经验的村干部担任总经理从事管理的制度,为强村公司领航定向。以湖坑圩现代农业产业园创建为契机,8个村以土地、资金、农业设施等方式抱团,合力打造紫薯主题现代产业园区,初步形成种苗培育销售、标准种植、精深加工、品牌销售等为一体的产加销全产业链发展格局,2023年紫薯种植面积突破3000亩,综合产值突破1400万元。

小市镇有效提升农村基层党组织和合作社的凝聚力和战斗力,并在人才扩容提升、资源集聚、产业做大做强上下功夫,加大对蔬菜、紫薯、黄桃等特色产业的扶持政策力度,做好“农头工尾”文章,做大做强特色产业,实现村强民富。

(通讯员 包俊根 朱能干)

增殖放流 保护生态

8月28日,怀宁县在洪铺镇石库村皖河流域放流点开展水生生物增殖放流活动,现场工作人员小心翼翼地将一桶桶鱼苗投放水中。此次投放的鱼苗以青鱼、草鱼、鲢鱼、鳙鱼、甲鱼为主,数量约有120万尾。2010年以来,怀宁县已连续15年开展鱼类增殖放流活动,累计投放苗种约8000万尾,对于修复皖河生态系统、促进水域生态平衡起到重要作用。

通讯员 冯升 吴春霞 摄



整治黑臭水体 收获幸福源泉

本报讯 近年来,怀宁县以“黑臭水体整治”为主抓手,申请省级专项资金2000万元,从解决突出生态环境问题入手,注重“点面结合、标本兼治”,依托全县19个乡镇环保工作站,对全县农村黑臭水体进行全面彻底排查,明确黑臭水体名称、地理位置、污染成因和治理范围等,实行“拉条挂账、逐一销号”,努力实现河清岸绿的生态美景,进一步提升人居环境质量。

连日来,在怀宁县黄龙镇姜湖村,当地生态环境部门正组织村民代表和镇村干部,对改造后的黄龙镇小清河进行“回头看”。从“水体黑臭”到“水清岸绿”,眼前的黄龙

镇小清河水流清澈、草长莺飞,谁能想到,过去它曾经是一条内涝频发、水体黑臭的“问题河”。家住小清河边的胡春保清楚地记得,过去沿河居民随意倾倒垃圾、破坏绿化的现象经常发生。去年年底,当地环保部门成立工作专班,投资200多万元对沿线155公里小清河开展了清淤改造行动。

如今,“黑河”变“清河”,水清、河畅、岸绿、景美的愿景已照进现实,黑河排涝标准也由5年一遇提高到10年至15年一遇,水系周边环境得到同步提升。“现在这条河水清了,周边环境也变美了,我们生活在这里感觉很幸福。”胡春保说。

此外,作为怀宁县秀山乡6个村组的主要灌溉水源之一,秀山大河的清淤改造工程也正在如火如荼进行,工人们抢抓晴好天气,对河道进行拓槽、清淤、疏浚,不仅扩大了行洪断面,还增加了水资源储备,彻底打通了秀山大河水生态修复能力。“身边的这条河叫西干渠,又叫秀山大河,涉及沿途6个村1万多名村民。以前这条大河黑臭水体比较多,尤其是汛期,河水被漂浮物阻碍,影响汛期的泄洪。河道整治之后,排水将变得顺畅,黑臭水体也将得到根本治理,另外老百姓的出行安全也有了保障。”秀山乡观铺村党支部书记胡邦中说。

截至目前,怀宁县已排查梳理17条农村黑臭水体整治任务,目前已完成9条农村黑臭水体整治工作。“我们紧紧围绕群众‘家门口’的生态环境问题,扎实开展农村黑臭水体排查和治理工作,通过治理以前‘脏乱差’的黑臭水体,实现水清、岸绿、景美,不断增强人民群众的获得感、幸福感。下一步我们将按照‘十四五’黑臭水体整治清单,对已经整治完成的9条水体开展‘回头看’,对正在整治的8条水体进一步细化举措,真正把民生工程办成民心工程。”怀宁县生态环境分局党组成员、环委办副主任陈森宁说。(通讯员 陈锐 宋建文)

打造“青年之家” 凝聚青春力量

本报讯 近年来,怀宁县月山镇针对基层团组织工作力量单薄、工作资源不足等问题,积极探索“青春之家”工作模式,持续组织团员青年开展交流学习文化等活动,为青年干部锻炼成长“架梯铺路”,打造一批有信仰、有担当、有活力的高素质基层青年干部队伍,营造崇尚学习、善思、互鉴的良好氛围。

做好“人”的工作,打造伙伴型“青年之家”。月山镇团委致力于扩大“青年之家”影响力,吸引更多青年参加青年夜校等活动。该镇坚持因地制宜,依托党建带团建的力量,多渠道充实青年底数,号召青年学生、青年干部、青年企业家等群体中的优秀青年参加“青年之家”;吸纳辖区内学校、企业单位、社会组织、爱心企业、小区物业、村(社区)等资源,纳入“青年之家”可利用资源范畴,逐步形成伙伴单位“带资源入

场”的良性互动;依托乡镇文化站、新时代文明实践所、老年学校,围绕辖区内青年关心关注的事开展活动。该镇积极探索“校校联动”模式,邀请安庆师范大学等高校学子来月山镇开展“三下乡”等活动的同时,常态化组织开展大学生到“青年之家”报到,先后组织30余名大学生到“青年之家”开展实践锻炼和职场体验活动,构建起“资源共享、优势互补、互相促进、共同提高”的青年工作新格局。

抓好“新”的要诀,打造创新型“青年之家”。月山镇不断丰富学习载体,积极组织团员青年参与青年大学习活动,组织返乡大学生开展线下理论学习和读书分享活动,将理论学习与社会实践融合推进。该镇积极探索“青年之家”“五个一”政务学习机制,即每期一个主题、每次一人领学、每人主持一次、每人主讲一次、每

期研讨一次,确保学习有计划、有组织、有针对、有实效。同时联手镇司法所、派出所走进月山镇中心小学共同开展“预防毒品教育 开学第一课”禁毒宣传进校园活动;联合文化站在镇中心小学内开展“庆六一”少儿书画百米长卷现场创作暨廉洁文化进校园活动;与辖区中小学合作建设校外少工委及校外实践基地,打造“复兴少年宫”等多个阵地,建立起校内外互为补充、有机联动的实践教育体系,精准打通围绕少先队员、共青团员、青年党员三大主体,推动党建工作与共青团、少先队工作同频共振、多向共促,完善“党、团、队”一体化的育人链条。

激发“活”的动能,打造活力型“青年之家”。月山镇以新时代青年工作需求为导向,不断创新团的组织形态和工作方法,以青年夜校阵地为支撑,发挥团属阵地“大作

用”。该镇按照青年“点菜”、青年夜校“接单”的服务模式,推进青年夜校服务内容向“品牌化”“项目化”发展,拓展出服务青年的“新内容”——鲜花插花课、美妆教学课、书法体验课等多项解压赋能沙龙活动。该镇精心打造新时代青年所想、所探、所爱的活动内容,最大限度地丰富青年们的业余生活,建设青年愿意来、信得过、留得住的青年夜校。

发挥“治”的作用,打造服务型“青年之家”。月山镇推深做实青年志愿者服务进社区专项行动,发挥青年大学生和志愿者智力人才优势,在鲜活的一线实践中受教育、长才干、作贡献。该镇积极组织青年大学生参与社区特殊人群服务、垃圾清理、法律咨询、心理健康服务等方面的志愿服务,让青春在基层淬炼中闪光。

(通讯员 陈鹏)