

# 物业进驻 居民自治 单位自管 共建共治共享幸福和美小区

本报讯 桐城市龙眠街道南演社区坚持党建引领、强化行业指导、规范制度机制，激发党员带头、全民参与治理意识，创建共建共治共享的幸福和美小区。

南演社区常住人口9816人，有9个居民小组、5个居民片区、46个居民小区，其中无物业管理小区28个。无物管小区停车难、外墙脱落、卫生保洁等是居民们反映最多的问题。该社区召开征求意见会、需求研讨会、物业面谈会、单位对接会等30余次，征集各方意见和建议，并结合实际，最终研究出物业进驻、居民自治、单位自管的管理模式，提升社区治理水平。

南演社区把组建好小区业主委员会作为保障全体业主共同利益的前

提，组织工作人员分成四组，利用下班时间上门入户宣传成立业委会的意义和好处，并摸底排查有意向、较合适的后备人选。经过多轮摸排，根据业委会选举的程序，该社区成功选出一批素质高、责任心强、公益心足的业委会成员，为小区治理打好坚实基础。

为能及时解决居民和业委会反馈的问题，该社区党委又指导成立了小区网格党支部，由社区党委委员担任支部书记，充分做到小区管理的难点在哪里、居民的需求点在哪里，基层党组织的触角就延伸到哪里，为小区治理筑好坚固堡垒。

同时，针对无物管小区业主投诉最多的私家车乱停、楼道杂物堆积和垃圾暴露等问题。南演社区党委深入

各小区，召集网格党支部、业主委员会召开座谈会，就如何加强小区内部治理集思广益、建言献策，最终确立了“小区自管”或引进“物业公司”两种模式，并随后就两种模式进行民意调查，逐家逐户向居民宣传小区治理的必要性，收集居民意见。通过真诚交流和耐心解释，广大居民也纷纷明白并认同“小区是我家，小区治理靠大家”的道理，思想逐渐发生变化，积极参与小区的治理建设并提出意见和建议。

南演社区党委带领业委会成员，通过实地查看，经过层层筛选，最终选出心仪的物业公司。同时，针对物业费用的收取，经过社区党委、业委会、物业公司三方协商，决定采取

“先做后收、半年一收”的服务收费模式，既对物业服务质量提出了要求，也让业主顺利度过过渡期，实现物业管理长效化。物业公司的进驻，使小区治理有了暖心管家。

为保证小区物业公司的服务质量得以保持，南演社区党委还安排网格员不定时检查小区内环境改善情况和物业公司履职情况，在日常走访中收集业主对物业公司提出的意见和建议，及时反馈给物业公司进行整改。“下一步，社区党委将持续发挥党建引领作用，用一件件实事提升社区居民获得感、幸福感、安全感。”南演社区党委书记谭友贵说道。

(全媒体记者 汪秀兵 通讯员 胡丽 王正飞)

## 乡贤携手乡亲共建和美乡村

本报讯 醒目的景观石村庄标识，宽阔平坦的村庄干道、清澈灵动的溪流，错落有致的田园屋舍……走进桐城市新渡镇老梅村魏老屋村民组，一幅生态的乡土画卷映入眼帘，一砖一瓦尽显乡韵，一草一木皆为风景。

新渡镇在推进农村人居环境整治中，积极引导鼓励当地成功人士和乡贤参与，并得到了积极响应。他们以“自己事情自己干、我的家园我来建”的信念反哺家乡，带领乡亲们积极参与到农村人居环境整治和美丽宜居乡村建设中来。今年年初，老梅村在与乡贤及企业家的“乡友说根”座谈会上，发起了一场旨在提升人居环境、

焕发乡村新貌的整治提升行动。其中两位当地企业家当场表示将捐资助力，为家乡建设做一点贡献。两位企业家共出资6万多元，带领乡亲们为他们的所在的村民组进行了修渠铺路、增设路灯、厕所改造、绿化美化等建设。“作为一名企业家能为家乡建设做出自己的一份贡献，责无旁贷、义不容辞，希望家乡建设得更美丽更宜居，乡亲们生活得更幸福。”面对家乡的蜕变，两位企业家说道。全镇已有7个村引导乡贤能人为家乡人居环境建设添砖加瓦，初步形成“乡贤携手乡亲，共建和美乡村”的良好氛围。

(通讯员 魏国庆 曹小青)

## 立足资源优势 发展特色产业

本报讯 连日来，岳西县五河镇河南村种植的高山生态葡萄进入成熟期，一串串令人垂涎欲滴的高山生态葡萄沉甸甸地挂在绿荫浓郁的葡萄藤下，吸引了众多游客前来采摘、品尝。

河南村生态优美、昼夜温差大，适合种植葡萄。河南村“两委”利用项目资金建设了占地10余亩的葡萄园。

“去年葡萄的销售收入有近15万元，占村集体总收入的23%。葡萄

园除草、采摘、打包等环节支付人工费用5万余元，带动村内50多户群众增收。今年的产量大概有20000多斤，销售收入预计可达20多万元。”村党支部书记蒋昌平说道，下一步将放大村内资源禀赋优势，做好“红色+绿色”文章，利用古村落、大峡谷等优势，配套搞好葡萄采摘、生态垂钓，升温乡村游、亲子游、研学游，让游客来这里自在畅游、玩得尽兴。

(通讯员 王锋 王伟)

## 采挖鲜藕 促增收

近日，桐城市孔城镇姜范圩村莲藕种植大户采挖鲜藕。

连日来，孔城镇姜范圩村一千多亩早藕开始采挖，每天2000多公斤鲜藕运往本地及江浙市场，供不应求，成为本季的“抢手货”。采挖期将一直持续到11月，预计今年可为种植户增加收入100余万元。

全媒体记者 黄有安  
通讯员 吴春富 摄



## 构建园区非公党建新格局

本报讯 安庆高新区充分发挥党建引领作用，认真贯彻落实园区非公党建工作举措，推动非公企业基层党建工作走深走实。

安庆高新区扎实开展主题教育，结合党纪学习教育，引导非公企业党支部充分运用班前一刻钟、重点调度会、“学习强国”等，把政治理论学习作为党员的必修课，抓实非公党建责任制，强化非公党建基础。安庆高新区组建化工新材料产业链联合党委，联合党委成员单位20家，覆盖企业35家；选派第五批党建工作指导员28名，覆盖园区非公企业120家。该区先后推动力天环保、聚信新材料、科思化学、柏晨新材料等11家规模以上企业单独成立党支部；推动

足迹新材料、华伦新材料等成立联合党支部；及时跟进亚科科技、法恩莱特等新落户企业成立群团组织。

安庆高新区抓好活动载体创新，强化党建品牌创建。该区组织开展“党企面对面”助企益企活动，32家企业、11个涉企部门参加，协调解决安全环保、招工用工、企业用电等各类问题35个。以开展流动红旗、“金牌店小二”评选活动为契机，园区各部门负责人联系包保60家重点投产企业和27个重点在建项目，以党组织为主渠道推动惠企政策落实，提升党组织在企业的地位。高新区建成展示馆，在党群活动中心打造学习强国“宣学驿站”，被评为安庆市优秀线下

体验空间；《安徽安庆高新区：“点线面”结合 聚力推动非公企业党建“内外兼修”》稿件被“学习强国”全国平台转载。同时，该区指导普利、华兰、聚信等3家企业打造非公企业党群工作示范点，提炼了“红‘链’高新 益企向前”“党员身边无事故，节能降耗增效益”“红色引领、五心普利”“华心向党、铸兰先锋”“党建+安全生产”非公党建品牌，逐步形成非公党建品牌矩阵，充分展示了园区非公党建的良好形象。

安庆高新区围绕企业生产、经营工作，组织党员开展“承诺践诺评诺”活动，压实承诺践诺责任。该区指导曙光化工成功申报省级重点实验室；成功举

办“安徽双创汇·走进安庆高新区专场”活动，并获省科技厅绩效评价“优秀”等次。法恩莱特电解液项目仅用了7个月时间建成投产。曙光辛醇、虹泰新材料、普利斯等6家市级智能工厂成功获批；新增会通新材料、普利药业、普林斯医药3家省级数字化车间。虹泰获批2023年省级绿色工厂。安庆高新区荣膺2023年“全省优化营商环境工作优秀单位”荣誉称号，并成功入选“绿色化工园区名录”。该区全力打造“高兴办”区级营商环境品牌，党员帮办员全程代办帮办推动33个项目开工、投产；2023年辅导6名企业高层次人才成功申报获批省、市人才奖补资金55万元。

(通讯员 丁振华)

## 凝聚各方力量 改善人居环境

本报讯 望江县高士镇以垃圾清、庭院美、村容洁、环境净为工作标准，以支部为组织单元、屋场为工作单元、农户为验收单元，促进农村人居环境整治提质生效。

高士镇组织成立“清洁高士”行动指挥部办公室，按照每日一调度、每周一督查的方式，明确细化分工、层层传导压力、压实各级责任。该镇印发《高士镇关于深入开展单位包村干部包户“清洁高士”行动实施方案》《高士镇“美丽庭院”和“五小园”示范创建方案》等，明确主干道、村庄巷道、房前屋后、沟渠河道、卫生死角等重点领域整治标准；针对乱堆乱放、乱涂乱画、乱排乱倒

等“六乱”情况进行排查整治，对短板问题发现一处清理一处。

高士镇以一把手、党员动手、巾帼助手、小手拉大手、乡贤援手“五手抓”推进人居环境整治，凝聚各方力量，搭建群策群力平台，发挥群众在人居环境整治提升中的作用，形成家家整洁、村村干净、处处和谐的乡村新风貌。同时，该镇开展入户走访活动，征询群众对村内发展的意见和建议，组织专班、靶向施策，积极推动解决群众反映的“关键小事”，努力实现整改一个问题带动解决一类难题，提升群众的获得感幸福感。

(通讯员 黄佩佩)



怀宁县石镜乡邓桥村加快推进产业结构调整，因地制宜选择产业，发展黄金茶、蓝莓、草莓、紫薯等产业，形成村有当家产业、户有致富门路的良好格局。

通讯员 檀志扬 黄哲倩 摄

## 三举措推动党纪学习教育走深走实

本报讯 怀宁经开区党工委通过加强组织领导、丰富活动载体、促进成果转化三举措推动党纪学习教育在全区落地生根、见行见效。

怀宁经开区党工委以深化“管委会+公司”改革为抓手，以促进党建引领园区高质量发展为着力点，推动党纪学习教育扎实开展、取得实效。该经开区研究制定党纪学习教育方案，细化5方面19项条目式清单，组建工作专班承担具体业务，确保党纪学习教育有序开展、扎实推进。党工委书记履实第一责任人职责，班子成员认真履行“一岗双责”，对分管领域加强督促指导，形成一级抓一级、合力抓落实的工作格局。自4月以来，怀宁经开区党工委采取理论学习中心组学习、举办读书班等形式学习《中国共产党纪律处分条例》4次，班子成员上专题党课5次，邀请上级纪委监委有关部门负责同志就《条例》作专题辅导2次，培训70余

人次，发放相关学习书籍300余册，组织开展党建工作指导员“送学”、导师“领学”等活动20余次。委属党支部结合实际情况制定党纪学习教育学习计划表，采取交流研讨、宣讲阐释、案例教学、线上培训等方式提升学习成效，组织《条例》学习395人次，党支部书记均上专题党课1次。

怀宁经开区挖掘警示教育资源，通过警示教育引导党员职工对照检视、自省自律，借“前车之覆”，明“后车之鉴”。该经开区组织党员干部前往市党风廉政教育基地开展警示教育50人次，组织非公企业党员职工参加旁听庭审10人次；组织园区职工参与“中国梦·劳动美——书香润廉清风入企”廉洁主题职工读书分享会、“独秀青年话清廉”“重走青年路 青春再出发”等活动。党纪学习教育专班成员先学一步、深学一层，将《条例》的学习成果与业务知识融

会贯通，通过“线上+线下”联动的方式，指导各党支部抓住学习重点，融入日常工作。依托先锋网、学习强国等网上平台，该经开区常态化推送、发布《条例》解读、学习动态等相关内容20余次，将非公企业党员职工学习时间“化整为零”，提升学习成效。

怀宁经开区党工委切实将党纪学习教育成果转化为推进园区高质量发展的新动能。自4月以来，该经开区新签约汽车车桥、客车座椅等项目11个，均为园区主导产业；正在洽谈的长春地区汽车座椅骨架生产项目、广东地区高端精密数控设备生产项目等37个项目持续跟进。该经开区全力推动企业与高校院所合作，新签订校企合作协议书2项，校企合作协议书3项；开展引才引智活动8场次，成功引进邦德锐等高层次人才团队2个，引进海外高层次人才3名，硕士及以上人才8名。全区目前正在建的46个产业类

项目中投资60亿元的安徽邦德锐新材料产业园是目前怀宁最大的工业项目，从第一锹土开挖到第一根桩安装仅用时一个月，创造了怀宁县重大项目建设“新速度”；新投产15个项目。该经开区为大项目落地提供土地要素保障，全面推行“标准地”改革，新供土地20宗946亩；积极开展低效用地清理，上半年处置低效用地15宗531.31亩。同时，该经开区聚焦企业急难愁盼，持续在优化政务服务上下功夫，不断提升服务效能。截至六月底，全区帮助企业解决难题128个，兑现园区企业奖补资金4197万元，利用园区贷等为6家企业解决融资需求2800万元；为区内企业核发用地规划许可证7件、工程规划许可证19件（另工程规划许可变更1件）、建筑工程施工许可证31件、规划核实合格证22件（另内网协助资规局5件）。

(通讯员 张孝喻)