

金饰销量下滑 投资热度不减

——金价高位运行市场观察

今年前三季度,国内金价接连创出历史新高,累计涨幅超过24%。记者近日走访北京、上海、深圳等地市场发现,在金价高企的市场环境下,消费端受到一定程度的抑制,投资端热度不减,市场的涨跌起伏考验着参与者的耐心。

金价高企抑制金饰消费

由于地缘政治风波愈演愈烈等因素,国际金价近期一度逼近每盎司2700美元,以人民币计价的上海黄金交易所AU9999价格也突破每克600元关口。在终端市场,周大福、老凤祥等金店的足金饰品10月以来的报价达到每克760元以上。

“国庆假期,虽然金店都有不同程度的‘克减优惠’,但算下来每克也要700元左右。一些优惠幅度较大的,款式设计又很一般。”计划给家人购买金饰的上海白领肖先生直呼金价涨得太快,“2023年,金饰报价大部分时间还不到每克600元,希望跌下来再看看。”

“面对不断创出价格新高的金市,消费者观望心态加重。”上海一家金店销售经理程敬告诉记者,“进店顾客不少,但买的人没有明显增多。一口价、小克重的耳环、转运珠等产品销量较好,投资金条销量好于金饰。”

零售商的困境也可从一些大型珠

宝企业的财报中看出端倪。周大福珠宝集团发布的数据显示,集团二季度中国内地市场零售额同比下降18.6%,净关闭91家门店。今年上半年,周生生营业额同比下降13%,归母净利润同比下降36%。

在我国主要黄金珠宝集散地之一的深圳水贝市场,从事黄金批发生意的店主李先生表示,国庆长假期间,店里的黄金饰品销售按克重算同比下降15%。相比珠宝首饰,黄金饰品同质化竞争更为激烈导致行业“内卷”加剧,批发环节的利润很薄。

上海黄金交易所黄金出库量是反映国内黄金市场消费状况的重要指标。今年1月至9月,上海黄金交易所黄金出库量为1127.76吨,同比减少约11.4%。

金价高位运行对国内需求的抑制效应,在国内外金价价差上也有所体现。由于我国是黄金进口国,长期以来国内金价都高于国际市场。但从8月中旬以来,人民币计价的金价相较国际市场罕见地持续折价。据测算,10月10日,国内金价仍较国际金价每盎司低31.6美元,约合每克7.19元。

置换、回购业务升温

记者了解到,较高的金价带热了金店的黄金回购和以旧换新业务,一些用

金条打金饰的“打金店”也生意红火。

在中国黄金位于上海的一家金店里,计划回购金条的王老伯告诉记者,他在2018年底购入的一些金条,目前相比买入价已翻倍,正计划变现后投资其他市场。

位于北京的国华首饰黄金投资部经理刘宝表示,“十一”长假后,单日黄金回购量为1至2公斤,比去年同期高出一倍多。

上海一家黄金珠宝首饰店负责人曹淑萍告诉记者,金价高企催热了金饰的以旧换新业务。对于消费者而言,只要支付差价,就可以置换新的饰品。“通过以旧换新这种方式,价格划算,使用效果与新买的差别不大。”

金价高位运行,用金条打金饰等新的消费方式日渐走俏。北京白领康小姐近期在江西一家“打金店”网店选好款式后下单,将家中一根30克投资金条邮寄过去,14天后便收到了一只崭新的竹节形状的手镯。“加工费和往返运费一共花费230元。相较购买大品牌的成品手镯,用金条打金镯子可以省下不少加工费。”

高金价下,黄金珠宝市场正在经历品牌、渠道、市场等的全方位重塑。“高金价在一定程度上抑制了消费者的购买欲望,但也倒逼企业不断创新,为消费者提供更新颖、更有趣的产品。我

们和敦煌博物馆联名推出的产品融合了精工黄金工艺和非遗技艺、镶嵌等元素,取得了不错的销售业绩。”山东招金银楼有限公司品牌负责人孙中英说。

消费投资需理性

尽管黄金实物消费较为低迷,但作为避险资产,不少投资者对金市的长期前景表示乐观。世界黄金协会发布的数据显示,到9月底,全球黄金ETF已连续5个月实现净流入。其中,9月份,全球黄金ETF持有的黄金量增加184吨。

“黄金的长期投资者对价格其实并不敏感。”“藏金客”程伟告诉记者,他每年都会购入金条。一方面,由于黄金与股市等资产相关性比较低,多数时间都不会同向波动,因此可以平滑整个资产组合的收益;另一方面,从长期来看,金价也在稳步上涨。“有权威机构统计,过去10年黄金的年化收益率约为8.3%,表明黄金本身是一种长期投资品。”他说。

“避险情绪上升和较为宽松的货币环境,让投资者对黄金的前景看好。但参与者进入市场,还应选择适合自己的投资和消费方式,避免相信高额回报而陷入被动。”上海息壤实业黄金圈首席分析师蒋舒说。

新华社记者 陈云富 任军 白瑜 (新华社北京10月13日电)

红领巾爱祖国 各地开展纪念少先队建队75周年活动

新华社北京10月13日电(黄明张嘉幸)10月13日是中国少年先锋队建队75周年纪念日,共青团中央、全国少工委组织各地开展“红领巾爱祖国”主题活动。

聆听故事、开展实践……少先队员们沉浸式队课中学习历史、感悟成就。在云南,少先队员们普洱民族团结誓词碑前,学习了解各族群众一心向党、团结奋斗的故事;在四川南充市嘉陵区之江小学,少先队员们讲述《寻汉字的根》《爷爷的老布鞋》等生动故事,体会今天幸福生活的来之不易;在天津,少先队员们体验年画、泥人彩塑等制作,了解传统技艺的传承与发展。

齐唱队歌、庄严宣誓……一批新队员在建队纪念日光荣地加入少先队。在西藏拉萨市第二小学集体入队仪式上,480多名新队员戴上

鲜艳的红领巾,在《少年有志》的歌声中铭记光荣时刻;一场庄严的新队员入队仪式在察雅县举行,队员们在聆听戍边故事、观摩日常训练中,学习致敬边防官兵扎根边疆、忠诚戍边的奉献精神;在安徽、湖北等地,多所学校少先队辅导员在入队仪式上进行了风采展示。

实地寻访、观看展演……各地少先队员在丰富多彩的主题队日活动中重温红色故事、感受时代发展。在江西南昌,少先队员乘坐“红领巾巴士”寻红色印记、观城市变迁;在贵州,少先队员观看红色舞台剧,感悟党、团、队一脉相承的红色血脉;在江苏,少先队员走进智慧田园,参观现代农业科技成果,感受乡村振兴的脉动;黑龙江、重庆等地的少先队员们共绘百米画卷,描绘祖国壮丽山河。

40个国家联合谴责 对联黎部队维和人员的袭击

新华社联合国10月12日电 参与向联合国驻黎巴嫩临时部队(联黎部队)派遣维和人员的40个国家12日发布联合声明,强烈谴责最近对联黎部队维和人员的袭击。

这份联合声明由波兰常驻联合国代表团发布在社交平台上,由印度尼西亚、意大利、印度、法国、中国、西班牙等派遣国联合签署。声明说,这种行为“必须立即停止”,同时应对袭击进行“充分调查”。

声明重申全力支持联黎部队,其主要目标是在黎巴嫩南部及中东地区实现稳定和持久和平。“我们敦促冲突各方尊重联黎部队的存在,这意味着各方有义务在任何时间保证其人员安全。”

据报道,近日黎以冲突升级以来,已有5名联黎部队维和人员受伤。联黎部队12日说,该部队纳古拉总部一名维和人员被附近进行中的军事活动的枪弹击伤。斯里兰卡军方发言人11日证实,联黎部队两名斯里兰卡籍维和士兵遭以军袭击受伤。联黎部队10日发表声明说,以军向联黎部队纳古拉地区司令部的一座哨塔开火,造成两名维和部队人员受伤。

联黎部队根据安理会1978年通过的第425号决议建立。2006年8月,安理会在黎巴嫩与以色列冲突后通过第1701号决议,决定扩大对联黎部队的任务授权,增加兵力配备,以维护黎南部地区安全。

山难者靴子出现在珠峰北坡 有可能属于百年前英国登山家欧文

新华社北京10月13日电(记者王沁鸥)近日,奥斯卡获奖纪录片导演、美国资深户外摄影师金国威向美国国家地理披露,其摄制团队今年9月在位于中国西藏境内的珠穆朗玛峰北坡发现一只靴子,这只靴子有可能属于1924年最早尝试攀登珠峰但殒命于此的英国登山家安德鲁·欧文。

据了解,金国威当时正在进行美国国家地理的一个纪录片拍摄项目,其团队中还包括另外两名摄影师和登山家。他们在绒布冰川范围内发现了一只靴子,其中有人脚的遗骸。他们查看后当即认为这极有可能属于欧文。

“我掀开袜子,看到有一个红色标签,上面缝有‘A.C. IRVINE’(A.C.欧文)的字样。”金国威对美国国家地理说,他和同伴意识到了这一发现的重大意义。

英国登山家乔治·马洛里和安德鲁·欧文被认为是世界上最早一批尝试登顶珠峰的人,登山界名言“因为山就在那里”便出自马洛里之口。1921年,来自英国的探险队开始探索自北坡攀登珠峰的路线,随后于1922年和1924年进行了两次不成功的登顶尝试。1924年6月8日清晨,马洛里和欧文出发向顶峰进

发。当天下午,他们的队友在云层短暂散开时曾看到两个人影出现在被称作“第二台阶”的海拔8600米附近,之后便再没有人见过他们。欧文时年22岁。

马洛里的遗体于1999年被发现,而欧文的遗体下落一直不明。由于欧文当时携带了一部相机,其中或包含关于两人攀登的重要证据,因此寻找欧文的遗物和遗体也颇受国际登山界关注。

金国威认为,此次发现的遗物和遗骸是首次找到有关欧文最终去向的证据。他对美国国家地理说,找到靴子几天后,他们注意到有乌鸦在打靴子,便向西藏登山协会询问了是否可以带下山。获得肯定答复后,他们用一个冷藏箱将靴子带下了珠峰,并将其交给了西藏登山协会。但在与美国国家地理的采访中,他拒绝详细说明发现地点,以防止“猎奇者”蜂拥而至。

金国威也与欧文的家人取得了联系,并从遗骸上提取了一个DNA样本。美国国家地理披露,欧文的家人已自愿提供DNA样本用以比对。欧文的侄孙女朱莉·萨默斯认为,靴子和遗骸可能是被雪崩从山上扫下来的。

丝路长云

10月12日,在伊朗首都德黑兰的马利克国家博物馆,观众在“丝路长云——中国艺术文化精品展”现场拍摄展品。

“丝路长云——中国艺术文化精品展”12日下午在位于伊朗首都德黑兰的马利克国家博物馆开幕。本次展览展出一系列中伊丝绸之路文化交流成果,包括中国艺术家创作的西域丝路题材绘画、马利克国家博物馆和图书馆珍藏的中国名家手稿、丝绸之路商贸使用的古代钱币等。

新华社记者 沙达提 摄



9月份我国CPI同比上涨0.4%

新华社北京10月13日电(记者 韩佳诺 潘洁)国家统计局13日发布数据,9月份,全国居民消费价格指数(CPI)同比上涨0.4%,涨幅比上月回落0.2个百分点,环比持平。

“CPI同比涨幅略有回落,主要是受上年同期对比基数走高影响。”国家统计局城市司首席统计师董莉娟说。

统计数据显示,9月份,食品价格同比上涨3.3%,涨幅比上月扩大0.5个

百分点,影响CPI同比上涨约0.61个百分点。食品中,鲜菜、猪肉和鲜果价格分别上涨22.9%、16.2%和6.7%,涨幅均有扩大;牛肉、羊肉、鸡蛋、鸡和奶类价格降幅在1.9%至13.1%之间,降幅略有扩大。

9月份,非食品价格由上月同比上涨0.2%转为下降0.2%,影响CPI同比下降约0.19个百分点。非食品中,能源价格下降3.5%,降幅比上月扩大2.5个百

分点。扣除能源的工业消费品价格下降0.2%,降幅与上月相同,其中新能源汽车和燃油小汽车价格分别下降6.9%和6.1%,降幅均有收窄;中药材、家用纺织品和金饰品价格涨幅在3.9%至22.5%之间。服务价格上涨0.2%,涨幅回落0.3个百分点,其中旅游价格由上月上涨0.9%转为下降2.1%;飞机票和宾馆住宿价格分别下降14.1%和5.6%,降幅均有扩大。

据测算,在9月份0.4%的CPI同比变动中,翘尾影响约为-0.5个百分点,上月为-0.3个百分点;今年价格变动的新影响约为0.9个百分点,与上月相同。

9月份,受国际大宗商品价格波动及国内市场有效需求不足等因素影响,全国工业生产者出厂价格指数(PPI)同比下降2.8%,降幅比上月扩大1.0个百分点;环比下降0.6%,降幅比上月收窄0.1个百分点。

关于万豪逸景项目地块调整容积率补缴地价款的决定书

安徽逸鹏房地产有限公司:
你司开发建设的“万豪逸景”项目(位于建设路以东,原高井头粮库),2005年12月15日,市政府批复同意1#楼由7层调整为20层(5层为结构转换层)的建筑方案。2024年9月17日经市政府批准,你司应补缴地价款1887.9万元。

现根据《中华人民共和国城市房地产管理法》第十八条“土地使用者需要改变土地使用权出让合同约定的土地用途的,必须取得出让方和市人民政府城市规划行政主管部门的同意,签订土地使用权出让合同变更协议或者重新签订土地使用权出让合同,相应调整土地使用权出让金”和《国务院关于加强国有土地资产管理的通知》(国发[2001]15号)第二条“土地使用者

需要改变原批准的土地用途、容积率等,必须依法报经市、县人民政府批准”“对出让土地,凡改变土地用途、容积率的,应按 规定补交不同用途和容积率的土地差价”的规定,决定如下:

责令你司自收到本决定书之日起30日内向安庆市税务局补缴土地出让金1887.9万元。如对本决定书不服的,可在收到本决定书之日起60日内向安庆市人民政府申请行政复议,也可在收到本决定书之日起6个月内直接向安庆市宜秀区人民法院起诉。逾期既不申请行政复议或者起诉,也不履行的,我局将依法申请人民法院强制执行。

安庆市自然资源和规划局
2024年10月12日

关于翠逸园·丽水人家项目增补地块补缴地价款的决定书

安庆市远山房地产开发有限责任公司:
你司开发建设的“翠逸园·丽水人家”项目(位于沿江路北侧,原郊区水利局地块),你司占用了未出让的45527平方米建设商品房。2024年9月17日经市政府批准,你司应补缴地价款69.16万元。

现根据《中华人民共和国城市房地产管理法》第十八条“土地使用者需要改变土地使用权出让合同约定的土地用途的,必须取得出让方和市人民政府城市规划行政主管部门的同意,签订土地使用权出让合同变更协议或者重新签订土地使用权出让合同,相应调整土地使用权出让金”和《国务院关于加强国有土地资产管理的通知》(国发[2001]15号)第二条“土地使用者

需要改变原批准的土地用途、容积率等,必须依法报经市、县人民政府批准”“对出让土地,凡改变土地用途、容积率的,应按 规定补交不同用途和容积率的土地差价”的规定,决定如下:

责令你司自收到本决定书之日起30日内向安庆市税务局缴清69.16万元土地出让金。如对本决定书不服的,可在收到本决定书之日起60日内向安庆市人民政府申请行政复议,也可在收到本决定书之日起6个月内直接向安庆市宜秀区人民法院起诉。逾期既不申请行政复议或者起诉,也不履行的,我局将依法申请人民法院强制执行。

安庆市自然资源和规划局
2024年10月12日

房产出租

1.德宽路帆布厂综合楼202室,住宅楼,无家具,面积7923平方米,租金每月600元(不包含水、电、物业费)。
2.开发区菱北路厦华花园111.63平方米,住宅楼,无家具,面积111.63平方米,租金每月800元(不包含水、电、物业费)。
3.湖心北路1号戏曲大厦北面裙楼1-4层,商业楼,总面积1424平方米。其中,1层面积290平方,每平方

米45元;2层面积378平方,每平方米35元;3-4层每层面积378平方,每平方米32元;不包含水、电、物业费。
4.湖心北路88号广电大楼东楼8楼南面圆弧,面积230平方米,租金每平方米37元(包含水、电、物业费)。
5.湖心北路88号安庆市广播电视台B号楼一楼,毛坯,面积1212平方米,租金每平方米25元(不包含水、电、物业费)。
出租咨询:阙先生13905565826