

2024 金融街论坛年会聚“信”谋“新”

普惠金融“贷”动金秋好“丰”景

北京金融街即将再次成为全球金融界瞩目的焦点。18日至20日,2024金融街论坛年会在京举办,500余名中外嘉宾将聚焦当前经济金融热点问题展开深入讨论。

资主题开展活动,为新质生产力发展提供重要平台和纽带。

平制度型开放,支持外汇改革创新政策落地北京,开展跨国公司本外币一体化资金池和跨境资金集中运营管理试点。截至目前,北京地区已有100余家跨国公司集团参与了资金池业务,覆盖成员企业超5000家。

围绕服务资本与产业深度融合、促进企业与金融机构交流,打造基金专题论坛,广泛邀请国家部委、国家级和省市级投资基金、头部外资投资基金、产业方代表参与;举行企业微路演、产融对接会;通过交流酒会、金融街发布、专题会见等形式,广泛宣传推介招商优势政策。

中国人民银行在日前发布的第三季度金融统计数据报告显示,截至今年9月末,普惠小微贷款同比增长14.5%,制造业中长期贷款同比增长14.8%,专精特新企业贷款同比增长13.5%,快于全部贷款增速。

在这背后,中国人民银行发挥政策引导激励作用,设立普惠小微贷款有关支持工具,指导金融机构开展中小微企业金融服务能力提升工程,引导金融机构加大信贷投放力度,较好地满足了民营和中小微企业的信贷需求。

特别是在支持乡村全面振兴方面,中国人民银行前不久会同相关部门出台了新的政策举措,围绕乡村产业发展、乡村建设、乡村治理等方面,实施五大专项行动,进一步加大金融支持力度,助力乡村全面振兴。截至今年7月末,全国涉农贷款余额50.47万亿元,同比增长了11.6%。

“普惠金融更加聚焦‘雪中送炭’,以可负担的成本为有金融服务需求的社会各群体提供适当、有效的金融服务。其中,小微企业、农民、城镇低收入人群等是我国普惠金融重点服务对象。”南开大学金融学院金融研究所所长李全表示,可以通过定向降准、再贷款、再贴现等工具,加大对普惠金融机构流动性的定向支持,降低金融机构服务成本;加快完善政府主导的小微信贷担保体系,进一步改善普惠金融风险补偿环境和风险分担机制。

从聚焦“变局下的经济发展与金融合作”到“加强金融开放合作 促进经济共享共赢”,再到今年的“信任 and 信心——共商金融开放合作 共享经济稳定发展”,近年来,金融街论坛年会不断推动各方增进互信互鉴、深化共赢合作,彰显“共商、共建、共治、共享”的发展理念。

入驻金科新区的北京星际荣耀空间科技股份有限公司是国内首家实现入轨的民营商业运载火箭公司。公司副总经理蔡晶琦说,金科新区在融资专项培训辅导、人才引进、技术交流、项目合作等方面搭建平台,给予企业极大支持。

丰富国际视角。论坛年会外籍发言嘉宾比例达40%。国家外汇管理局将举办主题为“扩大高水平对外开放,实现高水平互利共赢”的主题交流。陈之为介绍,新加坡金融管理局副行长爱德华·鲁宾逊、欧洲清算银行首席执行官于雅利等嘉宾将围绕实体经济高质量发展、银行服务高水平对外开放、深化国际经贸与货币金融合作等话题,展开讨论和交流。

证监会积极推动金融“五篇大文章”在北京不断取得新成效。截至9月底,北京企业累计发行绿色公司债券(含ABS)239只,募资近3300亿元;近年来,超八成北京新上市企业属于新一代信息技术、生物医药、高端装备制造等战略性新兴产业。

本届论坛年会的主论坛、平行论坛共设置25场议题活动、3场投融资对接活动,金融科技大会共设置17场活动,论坛年会议题设置更加丰富、国际化水平进一步提升。

释放开放信号。国家金融监督管理总局国际合作司二级巡视员李国春表示,将以制度型开放为重点,进一步推进金融领域的高水平对外开放,包括进一步探索对外资银行保险机构适度差异化监管、推动更多外资落地、支持外资发挥自身优势积极融入国家战略和区域发展战略等。

“各界报名积极踊跃,报名人数已达到现场容量上限。”中国人民银行金融研究所副所长雷曜说,伴随全球主要经济体货币政策的转向,对各国央行的能力提出更高要求,加强国际央行对话和交流尤为重要。

本届论坛年会期间配套开展购物季系列活动,包括咖啡市集、车展、电子新品路演、餐饮外摆,全球首发系列产品展销等,同时大力投放消费券、优惠券,为消费者送上福利。“金融街论坛年会不仅是金融行业从业人员的专业交流平台,也成为让广大市民共享喜悦与实惠的盛会。”刘东伟说。

解锁多个“首次”。平行论坛首次邀请工业和信息化部、央企国企承办相关议题;首次邀请香港金融发展局到北京承办议题活动;首次搭建嘉宾实时聊天、项目对接注册系统,为嘉宾横向交流、寻觅商机、推进合作创建平台;金融科技大会首次围绕投融资

国家外汇管理局外汇研究中心总编辑陈之为表示,支持北京探索高水

金融监管总局:

商业银行对“白名单”项目要“应贷尽贷”

“为做好房地产项目融资,保障房屋建成交付,金融监管总局会进一步优化完善房地产‘白名单’项目融资机制,做到合格项目‘应进尽进’,已审贷款‘应贷尽贷’,资金拨付‘能早尽早’。”金融监管总局副局长肖远企17日在国新办举行的新闻发布会上说。

具备,今后符合“白名单”标准条件的房地产项目,均应该按照“白名单”管理,做到“应进尽进”。

发放贷款。各城市协调机制也要积极协调相关各方,加大问题项目的修复力度,落实贷款发放条件,配合金融机构做好贷款的审核和发放。

“肖远企表示,贷款资金进入了房地产项目公司的项目资金监管账户,专款专用,封闭管理,不会被项目公司挪用。贷款资金用来建这个项目及其配套设施,将全部用于项目建成交付,有利于保障购房人的合法权益。



“农银养老”覆盖养老金金融、养老服务金融、养老产业金融三大领域,夯实养老金融科技支撑,强化养老金融消费者权益保护,致力于打造高质量养老金融服务体系,繁荣养老金融生态,全力服务好人民群众养老生活。



今年年初以来,金融监管总局与住建部指导建立了城市房地产融资协调机制,把合规房地产项目都纳入“白名单”,推动金融机构增强对房地产“白名单”项目融资的支持力度。

肖远企进一步解释说,审核方面,按照目前城市融资协调机制对“白名单”项目的流程继续发挥作用,继续保留。同时房地产项目公司也可以跟银行商量,银行按照授信标准,对房地产项目进行融资,通过“白名单”机制进行备案,纳入“白名单”管理。纳入“白名单”以后,项目管理更规范,融资也更快更便利,有利于房屋建成,有利于保障各方合法权益。

在贷款资金拨付方面,肖远企介绍,今后,商业银行可以在与房地产项目公司协调一致的前提下,根据房地产项目公司提供的用款计划,将全部贷款提前发放至房地产项目公司开立的项目资金监管账户,后续依据实际用款申请,从监管账户受托支付到用款对象,把资金拨付的时间提前,只要授信审批通过后,就可以把全部贷款发放到房地产项目公司的资金监管账户。

一系列举措取得明显成效。金融监管总局数据显示,截至10月16日,“白名单”房地产项目已审批通过贷款达到223万亿元。预计到2024年底,“白名单”项目贷款审批通过金额将翻倍,超过4万亿元。

业内人士认为,下一步,随着“白名单”项目“应进尽进”,已审贷款“应贷尽贷”,资金拨付“能早尽早”,将有利于房企进一步拓宽融资渠道,促进金融与房地产良性循环,推动房地产市场平稳健康发展,更好地保障购房者的合法权益。

来源:人民网

“纳入‘白名单’以后,对房地产项目的管理更加规范,融资也更加便利快速,对于项目的建成和交付、对于保障购房人的合法权益发挥了非常重要的作用。”肖远企介绍,目前,经研究,把商品住房的房地产开发贷款项目全部纳入“白名单”的条件已

为保障“应贷尽贷”,肖远企介绍,金融监管总局已经指导各家银行在现有工作专班机制基础上,进一步加大力度,逐项目落实贷款投放进度,适度下放审批权限,提高审批和放款效率,按照项目建设进度,及时

“这样做的好处就是贷款资金可以快速及早发放到房地产‘白名单’项目公司的账户上,可以提早把钱支付给上下游企业,能够确保房地产项目、住房项目及早甚至提前开工建设

利率最低加点是55个基点,此次将最低加点降至30个基点,降幅达85个基点;前期北京二套房贷最低加点是105个基点,此次五环以内的将最低加点降至5个基点,降幅达110个基点,五环以外地区降幅会更大。

据测算,如果房贷利率从4.4%调降至3.55%,以100万元、25年期的等额本息计算,借款人每月可少还469元,共节省利息支出超14万元。

来源:新华社

存量房贷利率将在10月底完成批量调整

中国人民银行副行长陶玲17日表示,预计大部分存量房贷利率将在10月25日完成批量调整,部分中小银行完成调整可能略晚,总体将在10月31日前全部完成。

进展。她说,10月12日主要商业银行已发布操作细则,目前,银行正在加紧修改合同和系统,做好各项准备。绝大多数借款人不需要到网点办理,银行将统一批量调整,这部分存量房贷占九成以上。

要借款人到网点办理,具体情况需关注贷款银行的公告。

目前,房贷利率是由贷款市场报价利率(LPR)和加点幅度构成的,此次调整的是加点幅度。根据中国人民银行指导市场利率定价自律机制发布的倡议,已经取消房贷利率下限的城市,存量房贷利率将降为不低于LPR减30个基点。

来源:新华社

此前,中国人民银行9月29日发布公告,并指导市场利率定价自律机制发布倡议:各商业银行于10月31日前完成对存量房贷利率实施批量调整。

“预计大部分存量房贷利率将在10月25日完成批量调整,这意味着大家在10月26日就可以通过贷款银行的指定渠道查看调整结果。”陶玲说,一些中小银行网络不是很完备,可能需

对于仍有利率下限的城市,陶玲以北京举例介绍:前期北京首套房贷

利率最低加点是55个基点,此次将最低加点降至30个基点,降幅达85个基点;前期北京二套房贷最低加点是105个基点,此次五环以内的将最低加点降至5个基点,降幅达110个基点,五环以外地区降幅会更大。

来源:新华社

共建共享文明城



安慶日報公益发布