

怀宁县依据城市体检结果，在全市率先启动编制城市更新总体方案和年度实施计划—— 年轻县城再更新

全媒体记者 罗少坤 通讯员 丁振



2002年，怀宁县城由石碑镇迁址至高河镇，经过20余年发展，县城建成面积拓展至26平方公里，常住人口增长到17万人以上。近年来，怀宁县一体化推进城市体检和城市更新工作，将城市体检发现的问题短板作为城市更新的重点，稳步实施老旧小区改造、棚户区改造、城市基础设施补短板、城市生态修复、城市功能完善等城市更新项目，不断提升群众的获得感、幸福感。

改造出新，百姓舒心

10月18日，在怀宁县城西部的交通局宿舍小区，老旧小区改造项目正在施工。这个项目是怀宁县今年6个老旧小区改造项目之一，自7月开工以来，进展十分顺利，预计11月初完工。

“目前雨污水工程已经完工，正在浇筑路基混凝土，绿化用地正在平整，之后进行绿化及沥青路面施工，最后划车位及标识线……”该项目负责人王曙光告诉记者，“这个小区有住户100多户，大家对老旧小区改造项目十分支持，对影响施工的物件主动配合清理，临时用水、用电也积极提供帮助，热天还送来西瓜、冷饮，都盼着小早日改造焕新。”

同为今年6个老旧小区改造项目之一的政协宿舍小区，今年4月已经完工，小区发生了大变化。小区居民孙云林说，这个小区建成有20多年了，过去下水管道雨污水未分流，一下大雨就漫溢，雨后地面一两天才干。水泥地面破损严重，停车十分拥挤，没有路灯，晚上漆黑一片，也没有健身设施……改造之后，最明显的感觉就是小区空间大了，进出小区的道路两侧电缆线下地了，路变宽敞了。雨污水分流之后，今年7月那么大雨都没有漫溢，现在小区有路灯、有监控，还有健身设施，出门就能锻炼。

近年来，怀宁县持续加大城市老旧小区整治改造工作力度，加快补齐民生短板，完善公共配套设施，改善群众居住条件，提高群众生活水平，让广大群众有更多的获得感和幸福感。

记者从怀宁县住房和城乡建设局了解到，自2017年老旧小区改造项目实施以来，怀宁县累计投入资金超过2亿元，先后完成了34个老旧小区134余万平方米建筑面积整治改造任务，惠及居民2万余户。

老旧小区改造彰显民生情怀、增进民生福祉，是实实在在的民生工程、民心工程。除此之外，棚户区改造也关乎千千万万群众安居乐业。“十三五”期间，怀宁县投入

11.02亿元棚改专项资金，实施20个保障性住房建设项目，棚改安置房6311套。按照“十分钟生活圈、半小时经济圈”居住需求，选取交通便利、位置优越地段，规划建设棚户区改造安置小区。“十四五”期间，截至目前，怀宁县累计投入17.12亿元，实施棚改项目4个，棚改安置房2444套。

按照居民出行“300米见绿、500米见园”要求，怀宁县在城市增绿、公园绿地建设等方面着力进行提升，加快形成功能完善、布局均衡的公园绿地系统。目前，该县已建成公园7个、“口袋公园”32个，公园绿地面积140余公顷，公园绿地活动场地服务半径覆盖率接近90%。

“十四五”期间，怀宁县还将有条件地推动“工改商”“工改文”等，鼓励转变城市老旧厂区区域功能，向商业综合体、消费体验中心、健身休闲娱乐中心等新型消费载体转型，大力发展商贸金融、健康养老、文旅科创等产业，建成一批老旧厂区改造示范项目。

发现问题，解决问题

怀宁县城于2002年由石碑镇迁址至高河镇，距今已有20余年。近三年来，怀宁县分年度持续开展城市体检工作，查找城市建设发展的短板和不足，以及群众关心的“急难愁盼”问题。怀宁县将城市体检发现的问题短板作为城市更新的重点，一体化推进城市体检和城市更新工作。

“一座城市也可以看成一个生命体，也需要通过体检来发现各种问题，并予以解决。”怀宁县住建局相关负责人张永东说，怀宁县作为安庆市首个城市体检示范县，今年已经是第四年开展这项工作，城市体检重点聚焦2008年之前建成的片区。

记者了解到，怀宁县城城市体检建立了宜居城市、绿色城市、韧性城市、智慧城市、人文城市5个维度18个类别78项具体指标，采取第三方体检和社会满意度调查相结合的方式，通过数据采集、计算分



怀宁县城一隅。怀宁县住建局供图

析、对标评价等措施，精准查找“城市病”，提出对策建议。

通过城市体检，怀宁县统筹实施城市更新行动，并对城市中长期发展规划、年度建设计划及各类实施、整改方案等起到有力支撑作用。

“通过城市体检，我们发现了城市建设发展成效较为明显的方面，这是我们需要持续做好的，也发现了城市建设发展还存在的问题，比如市政基础设施建设、绿色生活设施建设、住房供应与保障等方面，这是我们需要大力提升的地方。”张永东说。

针对城市体检发现的问题，怀宁县已启动实施9类10余个城市更新项目，包括老旧小区改造、充电桩建设、县城排水提质增效等项目，总投资6.99亿元。

在诸多城市更新项目中，县城排水提质增效为规模最大的项目，投资32亿元，主要涉及县城建成区排水设施改造，包含错接混接及管道缺陷修复、易涝点改造、污水管道提升等，其中，排水管网修复路段61条，污水提升路段11条，易涝点改造10处，预留工程4个。

怀宁县智慧城管项目于2022年6月开始建设，在完成日常运营数据归集并接入市城管平台后，当年10月试运行，2023年7月通过验收。该项目利用物联网、云计算、大数据、人工智能、5G互联网等新一代信息技术，以数据驱动为核心，以服务民生为宗旨，通过资源整合、手段创新、功能拓展，在城市管理中实现快速发现问题、高效解决问题、全方位分析问题和智能化预警问题。

为有效缓解停车难、充电难、停车乱问题，打造技术先进、管理科学、实战管用的智慧停车管理体系和服务体系，怀宁县建成

停车泊位管理信息化平台，并实施城区智慧停车场建设项目，一期已完成科创中心、“双创”产业园等处停车场建设，二期项目建设正在推进，两期项目累计增加停车位近2000个。

2022年4月，怀宁县城安宁街秀山小区6层独栋单元楼加装电梯项目开工，并于当年9月完工，这是怀宁县首个既有住宅加装电梯项目。目前，怀宁县住建局正在制订方案，结合国家项目资金，明年将在县城全面推开既有住宅加装电梯项目。

怀宁县通过一个个项目实施，补齐城市基础设施短板，增强城市安全韧性，形成“城市体检发现问题，城市更新解决问题”的闭环工作机制，推进城市现代化建设，助力经济社会高质量发展。

绘就蓝图，宜居宜业

城市是现代化的重要载体，是人民群众高品质生活的重要空间。城市更新，通过维护、拆除、完善公共资源等合理的新陈代谢方式，对城市空间资源重新调整配置，使之更好满足人们的期望需求，更好适应经济社会发展实际。

当前，怀宁县正结合城市体检总体情况，以城市更新为抓手，整合各类空间资源，聚力打造“两区两中心”（全国乡村振兴示范区、长三角知名的新材料及加工、装备制造产业集聚区，安庆城市副中心、皖西南交通中心）。

按照计划，到2025年，怀宁县城城市更新将取得重要进展，“城市病”问题得到有效治理，全县基本完成现有城镇棚户区改造和城镇老旧小区整治改造，城镇住房制度更加健全；建成与经济社会相适应

的布局合理、设施配套、功能完备、安全高效、智能绿色的现代化城市公共服务设施体系；加强城镇生态文明建设，营造山清水秀、城绿地净的人居环境。

与此同时，怀宁县基本完成城市生态修复，城镇综合功能明显增强，城市人居环境更加优美；基础设施对经济社会发展支撑能力显著增强，城市应急和防灾减灾体系建设不断加强；城市管理体制改革不断深化，城市治理体系更加完善；历史文化保护得到加强，城市风貌特色更加彰显。

怀宁县依据城市体检结果，在全市率先启动编制城市更新总体方案和年度实施计划。今年7月，怀宁县住建局组织召开专家评审会，《怀宁县城市更新总体方案（2024-2035年）》顺利通过专家评审，将为城市更新提供科学的技术支撑。

“该方案将怀宁县城市更新目标定为‘宜居宜业的人民满意城市’，以城市体检为基础，围绕‘两区两中心’发展定位，探索新式、可持续的有机更新模式，提升改造老旧小区、商区（市场）、厂区等区域，加强市政基础设施建设、增加公共服务供给，进一步完善城市功能、激发城市活力、提升城市品质，改善人居环境，助力建设现代化临湖型宜居宜业的人民满意城市。”张永东说。

张永东介绍，目前怀宁县正在进行的宜居县城建设、城中村改造工程等，也属城市更新内容，而城市更新行动也为其打下了基础，比如建立了特色鲜明且动态优化的指标体系，建立了“体检发现问题，更新解决问题”的应用机制，构建了运转高效的联动工作机制等，将共同助力建设“宜居宜业的人民满意城市”。

点击 DIANJI

柳坪乡： 传承红色基因 凝聚奋进力量

本报讯 为庆祝新中国成立75周年，进一步弘扬爱国主义精神，传承红色基因，凝聚奋进力量，9月底以来，宿松县柳坪乡启动了“红色影视播放季”活动。

为确保该活动的顺利进行，柳坪乡通过广播、宣传栏、微信群、电子显示屏等多种渠道进行广泛宣传。同时，利用各村党员远程教育终端站点，组织广大党员群众集中观看《建国大业》《志愿军》《钢铁意志》《大决战》等75部红色题材的电影、电视剧和纪录片。此外，该乡还结合电影内容，组织开展了形式多样的互动环节，如电影知识问答、观后感征文比赛等，进一步激发了村民的参与热情。村民们纷纷表示，通过观看这些红色影视，深刻感受到了国家的发展历程和民族精神的伟大，今天的幸福生活来之不易，要倍加珍惜，更坚定了为祖国繁荣富强贡献力量的决心。（通讯员 刘亚锋）

金拱镇：有序推进秋收秋种

本报讯 金秋时节，怀宁县金拱镇白莲圩田野上机械轰鸣，一台台收割机在田间来回穿梭，把金灿灿的稻谷“收入囊中”，并将稻秆粉碎还田。目前，随着秋收有序推进，秋种也拉开序幕，该镇已将近8700亩油菜种植任务细化落实到户到田，在耕地轮作、扩种油菜等相关激励政策引导下，农户生产热情高涨，积极投入到油菜种植当中。

今年6月底至7月上旬的连续强降雨，使得单季水稻分蘖受损、发棵减少；8月至9月单季水稻处于抽穗灌浆期，又遇持续高温天气，影响了结实率、千粒重，单季水稻亩产量较去年有所下降。为尽力弥补灾害天气造成的粮食减产，金拱镇把顺利推进秋收秋种作为当前首要任务，发动当地党员干部、农技人员和科技特派员齐上阵，督促农民抓紧水稻收割进度，确保秋粮安全归仓。同时，指导农民科学安排秋种，不违农时将午季作物播种下田，尽量种足种满，期待实现“以秋补夏”。（通讯员 张虎）

北中镇：共护“四好农村路”

本报讯 近日，在太湖县北中镇玉珠村安山组村组道路上，多名群众正自发清理道路边沟，清除路边杂草、清扫路面、捡拾垃圾。

北中镇地处大别山腹地，近年来受益于乡村振兴等政策的支持，公路里程不断扩大，群众出行越来越方便，但受地形、资金等方面的限制，导致部分路段杂草丛生、道路边沟堵塞、树木遮挡视线等情况时有发生，不仅影响路容路貌，而且存在一定的安全隐患。对此，北中镇出台了《北中镇爱路护路村规民约》，同时倡导村民树立“爱护公路，人人有责”的意识，共同守护好镇区的各条道路。今年以来，玉珠村安山组自发组织群众护路养路100余人次，清理边沟43公里，清除路边障碍物5.5公里。下一步，北中镇将继续以群众需求为导向，以群众满意为目标，围绕“四好农村路”（建好、管好、护好、运营好农村公路）的要求，推进道路管养常态化、长效化，打造“畅、安、舒、美”的农村道路环境。（通讯员 朱健元）

破陈规陋习 树文明新风

你我共建美好家园

