



## 新政实施五日为36.4万户家庭减免契税84亿元

新华社北京12月6日电(记者王雨萧 胡林果)记者6日从国家税务总局获悉,契税优惠新政策实施五日以来,全国共有36.4万户家庭申报享受了契税税收优惠,累计减免契税84亿元,户均减免23万元。

国家税务总局最新数据显示,其中,个人购买140平方米及以下家庭唯一住房和第二套住房优惠政策减税741亿元,个人购买140平方米以上家庭唯一和第二套住房优惠政策减税99亿

元。政策实施后,个人购买住房享受1%契税最低优惠税率的家庭比例,达到全部受惠家庭的92.4%,较政策实施前提高了17.4个百分点。由于此次将北京、上海、广州、深圳4个城市购买家庭第二套住房也纳入了政策范围,4个城市符合条件的纳税人合计减税71亿元。

国家税务总局数据显示,12月1日至5日,全国房屋交易累计申报55.3万套,同比增长248%。其中,北京、上海、广州、深圳同比分别增长62.2%、87.2%、

27.5%和166.4%。

此前,为促进房地产市场平稳健康发展,财政部、国家税务总局、住房城乡建设部发布相关公告,自12月1日起,将个人购买住房契税优惠政策住房面积标准由原来的90平方米提高到140平方米,即对个人购买家庭唯一或第二套住房,面积为140平方米及以下的,减按1%的税率征收契税;面积为140平方米以上的唯一或第二套住房,分别减按1.5%、2%的税率征收契税。

## 坚定不移沿着习近平总书记指引的方向前进 奋力谱写中国式现代化安庆篇章

# 市委十二届八次全会召开

市委常委会主持 张祥安讲话 张君毅周东明章松出席

全会审议通过了《中共安庆市委关于深入学习贯彻习近平总书记考察安徽重要讲话精神奋力谱写中国式现代化安庆篇章的决定》《中国共产党安庆市第十二届委员会第八次全体会议决议》

全会审议通过了《中共安庆市委关于深入学习贯彻习近平总书记考察安徽重要讲话精神奋力谱写中国式现代化安庆篇章的决定》《中国共产党安庆市第十二届委员会第八次全体会议决议》

本报讯 12月6日上午,中国共产党安庆市第十二届委员会第八次全体会议召开。全会由市委常委会主持。市委书记张祥安讲话。市委副书记、市长张君毅,市人大常委会主任周东明,市政协主席章松,市委委员、市委候补委员出席会议。

全会坚持以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导,深入学习贯彻党的二十大和二十届三中全会精神,认真贯彻省委十一届八次全会精神,审议通过了《中共安庆市委关于深入学习贯彻习近平总书记考察安徽重要讲话精神奋力谱写中国式现代化安庆篇章的决定》《中国共产党安庆市第十二届委员会第八次全体会议决议》。张祥安就《决定(审议稿)》向全会作了说明,并对学习贯彻习近平总书记考察安徽重要讲话精神作出安排部署。

张祥安在讲话中指出,在新中国成立75周年的重要历史节点,在深入学习贯彻党的二十大精神的关键时刻,习近平总书记亲临安徽、亲临安庆考察,在安庆发展史上具有重要的里程碑意义。全市各级党组织和广大党员干部要坚持从政治上看、从政治上学、从政治上悟,深切感恩总书记的关心厚爱,始终铭记总书记的谆谆教诲,忠诚践行总书记的殷殷嘱托,拿出“人生能有几回搏”的劲头,坚定不移沿着总书记指引的方向前进,努力推动各项工作展现新作为、开创新局面。

张祥安强调,要在加快科技创新和产业转型升级上拼搏奋进,统筹推进教育科技人才体制机制一体改革,坚持大抓招商、猛攻项目,更好发挥企业主体作用,坚定走好新型工业化之路,协同推进降碳、减污、扩绿、增长,因地制宜发展新质生产力,加快建设长江经济带制造名城。要在推进深层次改革和高水平开放上拼搏奋进,争当击楫中流的改革先锋,以更加积极的姿态、更加主动的作为,深入推进长三角一体化发展,在中部地区崛起、长江经济带高质量发展等国家战略和省域内区域协调发展中发挥更大作用,全面提升开放型经济水平,形成海内外联动、东西双向互济的全面开放格局。要在



12月6日,中国共产党安庆市第十二届委员会第八次全体会议召开。全媒体记者 路欣 摄

构建城乡融合发展新格局上拼搏奋进,切实扛牢粮食保供责任,推进乡村全面振兴,加强以县城为重要载体的新型城镇化建设,持续壮大县域经济,提高城乡居民生活品质,促进城乡共同繁荣发展。要在推动文化和旅游融合发展上拼搏奋进,认真做好以文塑旅、以旅彰文大文章,推进优秀传统文化传承创新,推动文化旅游业态提档升

级,把文旅产业打造成为支柱产业。要在巩固发展良好

政治生态上拼搏奋进,完善“发展退位、干部让位”等制度机制,加快建设高素质干部队伍,锻造过硬基层党组织,纵深推进正风肃纪反腐,持续涵养想干事、能干事、能干成事、不出事的政治生态。

张祥安强调,要坚持一张蓝图绘到底、一以贯之抓落实,确保各项任务落地生根、结出硕果。要强化责任担当,各级党委(党组)要扛起主体责任,各级领导干部特别是主要负责同志既要当好指挥员,又要当好战斗员,形成一级抓一级、层层抓落实的良好局面。要抢抓历史机遇,结合编制“十五五”规划,谋划储备一批打基础、利长远、增后劲的大项目、好项目。要建立健全调度督查、定期报告等机制,不断改进抓落实的方法,提高抓落实的效果,切忌“走过场”“做虚功”、加重基层负担。

张祥安强调,距离全年收官只剩20多天时间。全市各级各部门要进一步增强时不我待、只争朝夕的责任感、紧迫感,以“百米冲刺”的拼劲抓好经济运行、项目建设、安全生产、民生保障等各项工作,努力多做贡献、争当先进,全力以赴完成全年目标任务。

张祥安要求,全市各级党组织和广大党员干部要更加紧密地团结在以习近平同志为核心的党中央周围,坚持以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导,鼓足干劲、奋发进取,久久为功、善作善成,奋力谱写中国式现代化安庆篇章,为强国建设、民族复兴伟业作出新的更大贡献。

不是市委委员、市委候补委员的市级负责同志,县(市、区)党政主要负责同志,市直部门主要负责同志,市属重点企业主要负责同志,部分基层一线省市代表等列席会议。(全媒体记者 江月)

## 中国共产党安庆市第十二届委员会第八次全体会议决议 (2版)

## 张君毅在市政府专题会议上强调 提升节约集约用地意识 坚决守住耕地保护红线

本报讯 12月6日上午,市政府召开专题会议,研究部署耕地保护工作和房地产市场工作。市长张君毅出席会议并讲话,副市长唐厚明主持会议,市政协副主席李文胜参加。

会议解读了耕地占补平衡改革政策,通报了2024年度耕地保护重点工作进展情况,相关县区进行了发言。会议还对全市房地产市场运行情况进行了通报。

关于耕地保护工作,张君毅强调,要进一步提高政治站位,切实增强紧迫感,扛牢耕地保护和粮食安全政治责任,坚决守住耕地保护红线,为粮食安全“国之大事”奠定

稳固基石。要进一步强化责任落实,全力推进问题整改工作,抓紧建立问题清单、措施清单和责任清单,明确时间表、路线图、责任书,实行挂图作战,健全共同责任机制,充分发挥统筹协调作用,加密调度频次,凝聚各方合力,严肃查处违法用地行为,确保不折不扣完成整改目标任务。要进一步坚持标本兼治,建立健全长效机制,久久为功,坚决遏制耕地“非农化”“非粮化”增量,推动全市土地利用和管理水平稳步提升。

张君毅要求,要将耕地恢复的思维转移到落实耕地占补平衡制度改革上来,既要立足当下,更要考虑长

远,坚持“以补定占”“先补后占”,形成占补平衡指标,有效保障能源、交通、水利等重点项目落地。要落实严格的耕地保护制度,把工作做在平时,确保稳定耕地一亩不减、耕地总量稳中有升。要紧紧围绕目标考核,实行党政同责,牢固树立“一盘棋”思想,坚决扛稳扛牢政治责任,确保工作取得实效。

张君毅要求,要科学谋划布局,强化资源配置,把土地资源向产业发展的重点项目集中;强化用地报批,各地各部门各司其职、密切配合,推动用地报批高质量;努力盘活存量,持续强化节约用地,加大对批而

未用、闲置和低效用地清理力度,充分挖潜存量用地潜力,多举措做好土地要素保障。

关于房地产市场工作,张君毅强调,房地产关系人民群众切身利益和经济社会发展大局。要提高认识,充分认识到房地产工作的人民性、政治性,把思想和行动统一到党中央部署及省委市委要求上来,全力以赴推动房地产市场平稳健康运行,为全市经济社会高质量发展提供有力支撑。要靠前调度,加强统筹,强化协调配合,严格把好安全质量关,确保保质如期交付。

(见习记者 杨浔)

## 安庆徐汇两地政协签订友好合作协议

# 深化两地合作 提升履职能力

章松黄冲出席签约仪式

本报讯 12月5日,安庆市政协与上海市徐汇区政协“共画同心圆、携手促发展”友好合作协议在徐汇区正式签订。市政协主席章松、副主席徐岩、秘书长江兴代;徐汇区政协主席黄冲、副主席俞晓红、施斌,秘书长陈华出席签约仪式。

双方一致认为,此次签约是深入贯彻落实长三角一体化发展战略的顺势之举,既有利于加强政协组织横向联动、提升履职能力,也有利于深化两地合作、促进区域发展。双方分别交流了徐汇区“三轮驱动”、双月协商、委员沙龙、政协讲堂以及安庆市

“三位一体”建设、破解“两个薄弱”问题等经验做法,希望在互学互鉴中共同进步。

根据协议,两地政协将按照“交流合作、优势互补、协同发展”的原则,进一步加强政协委员交流、政协工作交流、联合调研协商、资

源共建共享、文化艺术交流和区域协同合作,携手打造政协促进区域协调发展的新范例。

签约活动前,安庆市政协一行实地考察了徐家汇书院和徐汇区政协文艺界别委员工作室。

(通讯员 彭维)

12月6日,中国共产党安庆市第十二届委员会第八次全体会议召开。

全会坚持以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导,深入学习贯彻党的二十大和二十届三中全会精神,认真贯彻省委十一届八次全会精神,审议通过了《中共安庆市委关于深入学习贯彻习近平总书记考察安徽重要讲话精神奋力谱写中国式现代化安庆篇章的决定》《中国共产党安庆市第十二届委员会第八次全体会议决议》,我们要按照全会作出的安排部署,全力以赴将总书记的重要讲话精神转化为推动安庆发展的务实行动,奋力把总书记擘画的宏伟蓝图变为美好现实。

在新中国成立75周年的重要历史节点,在全国上下深入学习贯彻党的二十大精神的关键时刻,习近平总书记亲临安徽、亲临安庆考察,是对我们的巨大鼓舞和鞭策。学习好贯彻好习近平总书记考察安徽重要讲话精神,是当前和今后一个时期的重大政治任务。我们要深切感恩总书记的关心厚爱,始终铭记总书记的谆谆教诲,忠诚践行总书记的殷殷嘱托,将总书记的重要讲话精神转化为干事创业的理论之源、方法之源、信心之源、动力之源,进一步增强“紧跟总书记、奋进新征程”的政治自觉、思想自觉、行动自觉,切实把总书记的期望嘱托转化为实际行动,说一件、干一件、成一件,坚定不移沿着总书记指引的方向前进。

学习贯彻总书记考察安徽重要讲话精神,要坚持聚焦重点、扭住关键。要在推进科技创新和产业转型升级上拼搏奋进,以建设长江经济带制造名城为统领,以智能化改造、数字化转型、网络化联接为主攻方向,深入实施“一十百千”产业培育工程,坚定走好新型工业化之路,因地制宜发展新质生产力,加快构建具有安庆特色的现代化产业体系。要在推进深层次改革和高水平开放上拼搏奋进,以深入推进长三角一体化发展为牵引,全面服务和融入国家发展战略,以提升“国字号”开放平台能级为牵引,全面提升开放型经济水平,以深化高水平改革开放充分激发高质量发展动力活力。

要在构建城乡融合发展新格局上拼搏奋进,把“三农”工作放到城乡融合发展全局一体部署推进,坚决扛牢粮食保供责任,推进乡村全面振兴,加强新型城镇化建设,深入推动教育、医疗等资源扩优提质、均衡布局,加快发展就业、养老、托育等民生事业,进一步总结好、运用好、推广好“六尺巷”工作法,全面提高城乡居民生活品质。要在推动文化和旅游融合发展上拼搏奋进,认真做好以文塑旅、以旅彰文大文章,推进优秀传统文化传承创新,推动文化旅游业态提档升级,把文旅产业做大做强做优,加快建设文化旅游强市。(下转第四版)

## 牢记嘱托担使命 感恩奋进勇争先

论学习贯彻市委十二届八次全会精神

本报评论员