

# 让农村集体闲置土地“活起来”

全媒体记者 何飞 通讯员 吴日芹



节约资源是我国的基本国策，推进资源节约集约利用是实现中国式现代化的内在要求。近年来，被自然资源部首批认定为全国自然资源节约集约示范县(市)的望江县，选准突破点，瞄准乡村集体闲置土地“去库存”，着力破解土地“紧缺”和“沉睡”的矛盾，在“土地存量”中培育“发展增量”。

## 腾笼换鸟，旧窑厂建 成乡村振兴综合体

在望江县太慈镇沈冲村，原本有一处建设于20世纪90年代初的窑厂。窑厂停办后，成为一片杂草疯长的荒地。如今，这片曾经的荒地上，已经崛起了一座食用菌种植、加工、太阳能光伏发电、蔬菜冷冻及分拣包装的乡村振兴综合体。

“我们通过政府招商引资入驻这里，给企业的发展带来了很大的空间。”12月20日，安徽省润生态农业集团有限公司总经理周茂胜告诉记者，通过近几年的发展，该项目由当初的年产值365万元，发展到现在的1150余万元。下一步，该公司将进一步发展多品种蔬菜种植、加工，带动更多群众增收致富。

变化是如何发生的呢？据太慈镇党委书记徐文浩介绍，近年来，该镇按照“政府主导、村级共建”工作思路，实施腾笼换鸟，整合扶贫产业项目资金，建设食用菌种植、加工、太阳能光伏发电、蔬菜冷冻及分拣包装的产业综合体，积极探索盘活闲置建设用地的新路径。



位于望江县高士镇的新型环保建材产业集中区。

通讯员 龙长德 摄

草菇废料加工成有机肥，种植600亩有机蔬菜，蔬菜分拣包装冷冻，配送销往上海果蔬超市，真正实现了产业“一条龙”、一二三产循环发展。

## 筑巢引凤，闲置土地 上崛起产业园

在望江县高士镇也有一处被关停的窑厂。2013年，该镇焦寨村原高污染、高消耗、低产出、低效益的窑厂被彻底关停，60余亩集体土地被闲置。

“此宗土地毗邻高标准改造的347国道，处于镇综合产业园区规划区域，交通、区位优势明显。特别是随着347国道拓宽工程正式竣

工，让这块集体闲置土地‘活起来’，已经是迫在眉睫的事情了。”高士镇常务副镇长王建国介绍，近年来，该镇按照“总量管理、科学配置、全面节约、循环利用”准则，整合60余亩闲置土地及周边地块，筑巢引凤，建设新型环保建材产业集中区。

如今的新型环保建材产业集中区里，已陆续入驻15家规模以上企业，总投资35亿元，产值40亿元。“园区企业除了发展潜力大、税收贡献高等特点外，还十分环保。”王建国以园区内的安徽智腾新型环保建材公司为例说，“人见人烦的建筑垃圾，到了这里摇身一变，就成为可供城市建设和水利工程使用的免烧砖。”

“经过前期摸排，全县约有4000余亩集体闲置土地资源。盘活这些闲置的土地资源，将有效助推县域经济发展，为乡村振兴注入新动能。”望江县自然资源和规划局局长曹长根介绍，按照“政府主导、村级共建”的工作思路，该县通过“一村一策、一地一案”分类处置低效闲置用地，并以共建、租赁、入股等方式积极开展招商引资，从而让乡村“沉睡”土地“生金”，壮大了村集体经济的同时，还带动农村剩余劳动力实现家门口就业。“下一步，我们将进一步推进节约集约用地，确保指标位于全省前列，形成可复制可推广的典型经验，发挥示范引领作用。”曹长根表示。

## 视点 DIANJI

### 双港镇： 多措并举排查化解矛盾纠纷

本报讯 今年以来，桐城市双港镇山明村不断创新工作思路，多措并举抓好矛盾纠纷排查化解，实现“小事不出村、大事不出镇、矛盾不上交”。

在实施和美乡村项目、改善人居环境等重点工作中，山明村通过召开村民组“夜话会”、村民代表大会等方式，广泛征求群众意见和建议，有效预防因工作不当而引发的信访问题和矛盾隐患。该村建立矛盾纠纷排查机制，及时了解群众诉求和矛盾纠纷情况，并明确责任人和解决时限，有效减少了信访问题的发生和上行。该村结合党建引领信用村建设，落实和美乡村积分制管理，将矛盾纠纷排查化解、人居环境整治、乡风文明等各项基础工作融入积分制管理和考核评比中，激发群众参与乡村治理的积极性和创造性，进一步提升了乡村治理的效能和水平。该村还积极运用“新时代六尺巷工作法”，打造“调解工作室”，今年以来，全村共成功调解60余起矛盾纠纷和16起信访问题，为和美乡村建设营造了良好的社会环境。（通讯员 苏艳）

### 汇口镇： 开展消防安全专项检查

本报讯 为进一步增强消防安全意识，保障日常防火用电安全，有效防范和减少安全事故，近日，宿松县汇口镇对辖区内宗教活动场所开展消防安全专项检查。

检查过程中，检查人员主要检查各场所灭火器等消防设施和灭火器材是否完备充足，安全疏散通道是否畅通，消防安全管理制度是否落实，场所内电线线路用材布局走线是否规范，相关责任人是否掌握基本消防安全常识等情况。同时，检查人员还现场演示了灭火器的正确使用方法，发放了消防安全宣传资料，提醒大家要时刻注意消防安全，养成良好的用火用电习惯。下一步，汇口镇将继续以防火、防灾为重点，落实岗位责任制，提高防范能力，加强日常巡查机制，消除火灾隐患，切实把消防安全工作落到实处，把好消防“安全关”。（通讯员 乔金凤 贺俊）

# 织网聚心，激活流动党员“新动能”

近年来，怀宁县金拱镇积极探索流动党员管理新模式，通过创新管理机制，强化教育引导，搭建服务平台，织网聚心，实现流动党员管理的规范化、精准化和高效化，激活流动党员“新动能”。

## 织密“信息互联网” 确保流动党员“流而不散”

“精准化”梳理。金拱镇针对流动党员“去向难掌握”问题，坚持将“找上门”和“上门找”相结合，通过入户走访、电话咨询、组织关系查询、自主登记等多种方式，建立流动党员信息查询清单和流动党员台账，做到流动党员底数清、去向清、情况清。同时强化流动党员动态管理，定期更新相关信息，了解他们的工作和生活动态。截至目前，该镇共摸排排出269名流动党员，并逐个建立管理台账。

“精确化”结对。该镇建立流动党员“1+1+N”结对联系机制，采取驻点镇干、村“两委”干部同流动党员

结对管理模式，通过微信群聊、电话联系等方式，加强与流动党员联系，了解流动党员在外工作、生活情况以及思想动态，及时与流入地党组织沟通，帮助流动党员解决生活难题，强化流动党员作用发挥，让流动党员在外乡也能感受到组织的温暖和关怀。

“精心化”管理。金拱镇在流动党员相对集中的北京、上海、乌鲁木齐建立流动党支部，并成立流动党支部工会委员会，通过深入开展“组织找党员、党员找组织”活动，确保流动党员“一个不落”，定期开展组织生活、“三会一课”等活动，确保流动党员“流动不流失”。截至目前，该镇在流入相对集中地共建立3个流动党支部，覆盖28名流动党员。

## 织密“教育引导网” 助力流动党员“有学有为”

拓展“线上送学”广度。金拱镇积极探索“党建+互联网”教育新模式，依托学习强国、微信公众号、先

锋系列平台等多种渠道，为流动党员开展“送学”活动，分阶段、分重点、分类别向流动党员推送党的创新理论、先进典型、党建工作动态、党员教育电视片等多种内容，做到资源共享、动态联动，强化学习同步、内容同频，实现流动党员学习“不掉队”。今年以来，该镇为流动党员推送时事热点、党纪党规等内容320次。

拓展“线下参学”力度。该镇加强与流入地党组织和流动党支部联系，让流动党员按时参加党组织主题党日、“三会一课”等组织生活，同时开展“红色包裹”活动，通过“寄一封信、送一套书、传递一张贺卡”等方式，及时将学习资料、“政治生日卡”等寄送给流动党员，让流动党员感受乡情和组织关怀，活动开展以来共寄出“红色包裹”300余份。

拓展“返乡补课”深度。金拱镇充分利用国庆、中秋、春节等流动党员集中返乡契机，组织开展线下集中教育活动；依托邓稼先

生平陈列展、杨兆成烈士墓等红色阵地开展研学活动。同时，该镇为流动党员提供理论宣讲、政策指导、技能培训等，邀请“乡创客”“土专家”“回回能人”为流动党员补课送学，分享工作经验，进行答疑解惑，进一步提升流动党员技能素养和党性修养。

## 织密“关心关爱网” 让流动党员“心有所依”

打造“暖心”服务新举措。金拱镇针对流动党员离家远、工作忙等特点，建立流动党员家属走访慰问制度，每年至少走访慰问一次流动党员家属，为他们送去暖心慰问品，同时了解他们的家庭生活困难，进一步健全完善安居就业、子女入学、医疗养老等一系列关心关爱举措，解决流动党员后顾之忧。今年以来，该镇共开展相关慰问活动20余次。

搭建“安心”发展新平台。该镇打好“乡情牌”“亲情牌”，吸引流动党员返乡就业创业，为流动党员提

供政策指导、创业平台支持等，将流动党员纳入村级后备干部队伍资源库，进一步发挥流动党员在外储备的专业技术，反哺家乡、共促发展。目前本地人才信息库中纳入优秀流动党员100余名，回引5名优秀流动党员返乡创业，为家乡创造了近100个就业岗位。

展现“贴心”服务新风采。金拱镇将流动党员吸收进入志愿服务队，结合返乡契机，集中开展爱心助学、关爱老人、村庄清洁、社区治理、防汛抗旱等志愿服务活动，进一步激发流动党员参与家乡环境整治、结对帮扶等工作热情。该镇还结合“乡村夜话”活动，开展“回乡看发展，促膝叙乡情”流动党员座谈会，激励流动党员争当“家乡形象宣传员、招商引资联络员、建言献策参谋员”。今年以来，该镇共吸纳35名流动党员提出的10条宝贵建议，为村集体经济发展、乡风文明建设、基础设施建设等重点工作注入新的活力。

全媒体记者 汪秀兵  
通讯员 孙宗前 李颖敏

### 聚焦“高效办成一件事” 优化办税缴费服务水平

本报讯 今年以来，潜山市税务局围绕“高效办成一件事”，联合当地人社、医保等部门打造“社保费征缴一件事工作专区”，对社保费征缴等事项进行集中办理，即在一个专区同时受理社保、医保参保登记和征缴等事宜，不断优化办税缴费服务水平。

“以前办理社保得跑上跑下，现在可以直接到办税服务厅‘社保费征缴一件事工作专区’，取一个号、提交一套资料就能实现全流程办理。给专区服务点赞！”市民叶先生开心地说。据潜山市税务局有关人士介绍，该专区制定税务、社保、医保三家轮流值班制度，通过定期召开联席会议，反馈业务办理情况，梳理工作问题，协商解决措施，从根源上解决社保费业务的难点堵点。同时，设立社保费征缴争议专岗，分类快速处置社保费征缴争议。今年以来，该专区共处理和化解社保争议110余件。（通讯员 李梓凡 程希）

# 做好文旅融合发展大文章 努力绘就乡村振兴壮美画卷

