

国家统计局昨日发布数据显示：

上月商品住宅售价涨幅平稳回落

新华社北京11月16日电 国家统计局16日发布数据显示，10月份70个大中城市新建商品住宅和二手住宅销售价格环比涨幅总体回落；前10个月住宅销售面积同比增长0.8%，年内首次回正。专家表示，“银十”全国楼市继续回暖，各地因城施策、一城一策调控态势下，房地产市场价格涨幅保持了平稳回落态势。

根据国家统计局发布的“2020年10月份70个大中城市商品住宅销售价格变动情况”，10月份，4个一线城市新建商品住宅销售价格环比上涨0.3%，涨幅比上月回落0.1个百分点。其中，北京、上海、广州和深圳分别上涨0.2%、0.3%、0.5%和0.2%。二手住宅销售价格环比上涨0.5%，涨幅比上月回落0.4个百分点。其中，北京、上海、广州和深圳分别上涨0.4%、0.5%、

0.6%和0.9%。

“一二三线城市房价涨幅均有收窄，说明房价涨幅整体降温。”易居研究院智库中心研究总监严跃进认为，“金九银十”是楼市传统销售旺季，开发商纷纷冲刺跑量，市场供给充足。10月份的房价变动情况也反映了楼市的供求和促销情况，房价保持平稳。

国家统计局数据显示，31个二线城市新建商品住宅销售价格环比上涨0.1%，涨幅比上月回落0.2个百分点；二手住宅销售价格环比上涨0.2%，涨幅与上月相同。35个三线城市新建商品住宅和二手住宅销售价格环比均上涨0.2%，涨幅比上月分别回落0.3和0.4个百分点。

从房价环比上涨城市数量变化来看，降价跑量趋势较为明显。10月份，新建商品住宅价格环比上涨的城市数量有45个，比

上个月少10个；下跌的城市有19个，比上个月多11个；6个城市房价环比持平，比上个月少1个。其中，环比最高增幅为扬州的0.9%；最大降幅为岳阳和北海的-0.7%。

在全国房价整体呈现平稳回落态势的市场环境下，业内人士普遍认为，在“房住不炒”的调控主基调下，房地产市场供应方正转向以精细化管理和服务打造核心竞争力。

房地产企业旭辉集团总工程师崔晓强说，随着中国房地产市场进入平稳发展期，以往“开盘即遭抢”的卖方市场已逐渐转变为“客户挑房子”的买方市场。随着市场竞争日趋激烈，客户更加理性。“这种趋势在今年‘金九银十’表现得非常明显。原本看一次就会定下的房子，现在往往要反复看多次才能做出决定。”

美方禁止美投资者 投资部分中国企业

商务部新闻发言人回应

新华社北京11月16日电 美国政府近日发布行政令，禁止美国投资者对所谓由中国军方拥有或控制的企业进行投资。针对记者相关提问，商务部新闻发言人16日作出回应。

发言人表示，中方已多次就美方无端打压中国企业问题表明严正立场。美方罔顾事实，认定中国有关企业为军方控制企业，既缺乏依据，也不符合法律，中方对此坚决反对。美方一再泛化国家安全概念，滥用国家力量，打压特定中国企业，严重违背美方一贯标榜的市场竞争原则和国际经贸规则。

发言人说，中美经济合作的本质是互利共赢。全球化时代各国利益深度交融，你中有我，我中有你。近年来，中国资本市场日益受到包括美国在内的全球投资者的青睐，这体现了国际投资者对中国经济发展稳中向好的信心和对中国经济深化改革开放的认可。美方一些人动辄以所谓国家安全为由，人为地对美国投资者进入中国市场设置障碍，甚至将其政治化，这不符合经济规律，只会使企业错失发展良机，损害投资者利益。少数政客的行为压制不了市场的力量。

发言人表示，中国企业始终坚持依法合规经营，在国际化经营中严格遵守相关国家法律法规，始终坚持市场化、法治化原则。中国企业将继续与各国在尊重市场规则和有关法律基础上开展互利互惠合作。中方敦促美方停止对中国企业的无理打压，为中国企业在美正常经营提供公平、公正、非歧视的环境。

传统婚礼结良缘

11月16日，新人步入婚礼现场。当日，贵阳孔学堂2020(庚子)年传统婚礼仪式在贵阳市孔学堂举办，新人身穿中式婚服，通过合卺礼、解缨结发、共书婚帖等方式完成了传统婚礼仪式。

新华社发



缺少针对性，国内传统车险等待“更新” 新能源车专用险真的要来了？

央广网北京11月16日消息 据中央广播电视总台经济之声《天下财经》报道，近年来，越来越多的消费者选择购买新能源车。但是目前，国内缺少专门针对新能源汽车的保险产品，让不少有意愿的消费者在做选择时担忧后续的保障问题。不过，有消息称，保险行业正在开发针对新能源汽车的保险产品，多家保险公司参与其中。新能源汽车与传统燃油车在进行保障和风控管控上有多大差异？新能源车专用险推出后，对新能源汽车产业会带来怎样的影响？

新能源车与传统能源车在进行保障和风控管控上有多大差异？中国精算师协会副会长王和表示，新能源最重要的就是电

池，这一点在目前的车险里还没有得到很好的体现。王和说：“新能源汽车面临最大的不同，就在于电池在整个车的价值当中占比较大的比例，这是原来传统汽车里面没有遇到过的。一旦电池出问题了，就得换电池。换电池就导致了维修成本相对可能会比较高。保险主要是要考虑维修成本，如果维修成本高，风险保费就会贵。”

业内人士还表示，新能源汽车在安全性能指标上，与传统车险存在不小的差异。平安、太保等公司均表示已着手对新能源汽车保险展开研究，或正在推行相关计划。

不过，王和认为，目前新能源车的相关数据还不够，不足以反映风险特征，而且，新能源车

的技术也还在不断进步。所以相关的保险条款会先出来，具体的费率还需要时间。王和表示：“现在数据还面临另外一个问题，就是新能源汽车本身在发展。也就是如果拿5年前新能源车的数据是不能够反映现在新能源车的风险。我个人感觉条款得先走一步，费率可能得放后一步。条款主要是解决被保险人跟保险人的关系问题，从这个角度来讲，是保险行业为服务升级去开发这个产品。”

有人预计，随着新能源车保有量的增加，未来新能源车险会在整体车险中占比提升，可能会进一步加大整体车险成本压力。不过，新能源车增长较快，将带动整体车险保费的增长。

重庆曝光一批 造假、侵权案件

新华社重庆11月16日电 记者从重庆市市场监督管理局获悉，该局近期严厉打击涉及知识产权、食品安全、质量计量等领域的违法行为，对部分典型违法案件进行曝光。

在这批典型案件中，重庆美天东赢客运有限公司、重庆市银建出租汽车服务中心、重庆友联出租汽车服务股份有限公司的个别出租车计价器上外接电子元器件，通过输送电子脉冲信号让计价器多跳数字。重庆赋予晨商贸有限公司、重庆康骥医药有限公司侵犯他人注册商标专用权，分别销售假冒注册商标的一次性口罩48.46万个、6万个。