

国家发改委力促“物业服务线上线下融合发展”

物业变模样，搭建生活服务圈

缴费、报修、购物、家政，只需在APP上一键预约，足不出户即可享受服务到家；居民和车辆进出，车牌和人脸自动识别系统控制闸机和地锁，便捷又高效；从绿地到电梯，无处不在的“天眼”对整座小区全方位无死角的监控，保障业主安全……近年来，“智慧物业”逐步成为物管服务的新发展方向。本报记者日前对此进行了采访。

对于“智慧物业”，家住浙江杭州的白领王鹏有亲身体会。“传统物业的服务项目，在我们小区基本都搬到了线上，此外还有许多新项目。家电维修、装潢维护、房屋招租、家政预约、投诉建议，一个APP就搞定了，省时省力。有了摄像头全覆盖和安保呼叫系统，高空坠物、祭祀烧纸、不文明养犬、在楼道里给电动车充电等现象基本杜绝，让居民住得安心。”王鹏说。

据悉，不论是市场化运作的物业公司，还是由政府补贴、带有公共福利性质的“准物业”，都在向智慧化、线上线下融合化方向进行服务转型。智慧物业加速布局，也适应了疫情防控常态化的需要。



上海市静安区芷江西路街道老旧小区非机动车车库（棚）智能化改造
工作人员介绍管理系统情况。
新华社发（资料图片）

日前，国家发改委会同有关部门印发了《近期扩内需促消费的工作方案》，提出推动物业服务线上线下融合发展，搭建智慧物业平台，推动物业服务企业对接各类商业服务，构建线上线下生活服务圈，满足居民多样化生活服务需求。北京房地产法学

会副会长、首都经济贸易大学教授赵秀池在接受本报记者采访时指出，推动物管行业健康发展，具有促进消费、扩大内需的重要意义。

赵秀池分析，随着智能手机的普及和人工智能、大数据、物联网、5G、云计算等前沿技术的应

用，智慧物业和物业服务的线上线下融合是未来物业管理的发展方向，这对提高行业技术水平和服务质量、解决民生刚需、提高居民生活水平有着重要意义。“基于智慧物业平台，以往单纯由物业公司提供的物业服务能够升级为社会化的联通服务，效率将极大提高，服务体验也将得到改善。”赵秀池说。

目前，国内物管行业头部企业纷纷加速智慧物业布局，推动自身服务在线上线下的融合。例如，万科物业推出“住这儿”APP，并提出智慧社区解决方案“睿服务”体系，借助互联网应用系统实现对人、物、财的全面数据化管理，打造更阳光的社区和更透明的物业；碧桂园服务推出“凤凰会平台”，覆盖2000多项服务项目；彩生活服务打造“彩之云社区服务平台”，实现维修、清洁、安全等基础物业服务的订单化和“B2F”（从商家到家庭）的无缝对接；绿城服务着力升级园区物业服务，建立大数据平台并引入智能设施，建设线上线下相融合的智慧园区服务体系。

据《人民日报海外版》

“副业”崩盘不收手 铤而走险难回头

金融高材生堕落成为洗钱共犯

黄某从江苏某名牌高校金融专业毕业后，顺利进入张家港某国有银行当了信贷员。由于长期从事大额信贷业务办理，接触了不少富人、能人后，渐渐地，黄某的脑筋也活络起来。当他发现前妻的表妹、同在张家港某银行工作的朱云（另案处理）辞职后跟着父亲朱虎（另案处理）炒股、做期货，日子过得越发滋润时，更是羡慕不已。

2017年6月，朱虎、朱云父女与人联手，在辽宁注册开了一家体彩公司，打出“顶尖专业体育竞彩分析师团队，提供下注方案可取得高中奖率，只盈不亏，月收益极高”的诱人广告，吸引了不少人参与。公司通过收取加盟费，不断吸收发展会员参与体育竞彩彩票下注项目，实为以高回报吸引社会不特定公众进行投资的“庞氏骗局”。此时的黄某已经跳槽到一家商业银行，他觉得此项目有利可图，便也出资参与，成了一名靠“保本付息代买体彩投资”的体彩点站。

然而好景不长，数月后该项目就崩盘了。

2017年8月，朱云等人又瞄准经济发达的无锡，“换汤不换药”地在该市滨湖区以“微风100”新项目重起炉灶，迅速在

全国付费加盟发展合伙人、“下线”等2800余人，涉案金额达20余亿元。

黄某亦步亦趋，用朋友圈、微信好友推荐等方式宣传“微风100”项目。2018年到2019年，他找来几名好友联手投资，参与开设多家体彩门店，为“微风100”项目进行体彩下注、兑奖。但很快，这个项目最终也崩盘了，朱云察觉不妙想跑路，便找到了黄某，黄某对朱云非法集资涉嫌犯罪心知肚明，仍设法为其洗钱、跑路提供一条龙服务。

后来，朱虎因其他案件被辽宁警方刑事拘留，朱云担心自己被牵连，银行卡资金会被冻结查扣，便找到黄某。黄某很快通过菲律宾赌场朋友阿杰（目前在逃）找好中转资金的账户，当晚便帮朱云将非法集资款转入这批“黑卡”账户，再倒入自己控制的卡进行提现。通过这种手法，黄某两天内共洗钱700余万元。

2019年1月，朱云因涉嫌其他犯罪被警方问话，便设法再次找到黄某帮助转移卡内资金，黄某如法炮制，又联系阿杰洗钱1500余万元。

2019年12月，朱云在无锡设立的公司项目资金链彻底断裂，

无钱兑付，又不断有投资人来公司现场提出退还投资款。到了今年1月，眼看无以为继，朱云思前想后，与两名主管商量后决定结伴出逃境外。而当时，朱云还在取保候审期间，护照、港澳通行证等出入境证件都不在身边，用正常办法根本无法出境。

此时，她又想到了“路子广”的黄某。今年1月4日一大早，朱云钻进黄某安排的汽车，由两名司机轮流驾驶，一路狂奔向云南边境驶去。第二天朱云等人换车到西双版纳，并由带路人跋涉偷越中缅边境。

本来，朱云等人计划先偷渡到缅甸，再逃往菲律宾落脚，但却因突如其来的疫情一直滞留缅甸，直至被当地警方抓获。今年4月6日，缅方将朱云等人交无锡警方，朱云等人随后被刑事拘留。

8月中旬，黄某经无锡警方电话通知后主动投案。滨湖区检察院派员提前介入后，从财务审计、人员核实等提出补证要求，最终对黄某作出逮捕决定，公安机关于11月16日移送检察院审查起诉。目前，该案正在进一步办理中。

（文中涉案人员均为化名）

据《检察日报》

养非洲灰鸚鵡也犯法？

它不是你想养就能养的！

冯某是江苏省太仓市一家科技公司的职员，小时候家里养过几只虎皮小鸚鵡。去年6月，冯某在网上看到有出售鸚鵡的广告，他一眼认出是8岁女儿喜欢的那只非洲灰鸚鵡。然而在搜索相关资料后，冯某发现该品种鸚鵡属于国家保护动物。但冯某还是以6000元的价格买下了一只非洲灰鸚鵡，同时还支付了700元的鸟粮钱。

今年5月，盐城市一名跟冯某一样偷养非洲灰鸚鵡的人因鸚鵡丢失，在微信群中发布了寻鸟信息。当地公安机关将此人抓获后，查明其家正是卖鸟给冯某的赵某。赵某到案后供述了曾非法出售给冯某非洲灰鸚鵡的犯罪事实，冯某因此被牵连。31日，公安机关以冯某涉嫌非法收购、运输、出售珍贵、濒危野生动物、珍贵、濒危野生动物制品罪移送太仓市检察院审查起诉。

太仓市检察院认为犯罪嫌疑人冯某涉嫌非法收购珍贵、濒危野生动物罪，犯罪事实清楚，证据确实充分，鉴于冯某非法收购非洲灰鸚鵡系出于自己饲养目的，主观恶性及社会危害性小，饲养过程中未造成非洲灰鸚鵡损害，犯罪情节轻微，且其到案后如实供述犯罪事实，具有坦白、认罪认罚情节。最终，该院对犯罪嫌疑人冯某作出相对不起诉的决定。7月16日，太仓市自然资源和规划局在检察机关的建议下，向冯某开出《行政处罚决定书》，对其处以4万元的罚款。近日，冯某缴纳了该笔罚款。 据中新网