

# 从“兼职房东”变成“专业管家”

## 5043套、29.82万平方米公租房实现由政府购买服务

本报讯(全媒体记者 江露露 通讯员 谈俊)记者12月17日从市住建局获悉,2018年我市成为全国首批政府购买公租房运营管理服务试点城市之一以来,公租房运营和管理水平不断提高,截至目前,共推动5043套、29.82万平方米公租房的运营管理实现由政府购买服务。

据了解,为高效推动试点工作,我市成立了政府购买公租房运营管理服务领导小组,通过统筹协调、多方联动、创新机制等措施,初步实现了市区公租房运营管理机制相对稳定、运营主体相对统一、

权责义务相对明晰。

通过开展试点,政府部门从之前公租房的“兼职房东”变成“专业管家”,集中精力更好地履行公租房运营管理的监督、考核等行政职能,将公租房整体运营情况绩效评价分为租赁服务和维修养护服务两大方面,两大方面又分为租户日常管理、管理机构、管理制度及工作机制、维修服务、维修管理制度等16个评分项目,16个项目再细化为40个考核子项,由绩效考核小组定期按照考核标准考评打分。

公租房运营管理得好不好,得靠分数来说话。在考评满分100分

的前提下,将我市市区公租房小区管理质量分为五等:90分及以上为优秀,全额支付运营费;80分-90分以内为优良,运营费支付比例为95%;70分-80分为良好,运营费支付比例为90%;60分-70分为达标,运营费支付比例为80%;60分以下为不达标,不支付运营管理费。通过这种考核,截至目前,我市共支付购买服务费用185.75万元。

这种购买服务的推行,不仅实现了政府职能的转变,也激励承接企业改善公租房小区居住环境和服务质量,使得公租房运营管理水平得到整体提升。

12月17日下午,在安庆市顺安河泵站,市政检修人员正在对排水泵站泵机清污设备进行检修。

据悉,今年我市汛期长达5个月,各泵站累计开机2292.8小时,排水量4139万立方米、运送垃圾350吨。为确保明年城区安全度汛,市政检修人员对沿江5座排水泵站泵机进行了全面“体检”,对沿江通江排水防洪涵闸进行安全监测,确保泵站设备、防汛设施完好率100%。

全媒体记者 黄有安  
通讯员 程晓霞 摄



## 我市知识产权扶持政策有了新变化

### 奖励项目、奖励范围、奖励金额等较大幅度完善

本报讯(全媒体记者 项珍 通讯员 王晨君)支持发明专利,对专利权人最高奖励20万元……日前,市政府出台了2020年推进科技创新若干政策,其中涵盖了对知识产权的扶持发展措施。与2019年相比,今年我市知识产权扶持政策在对发明专利的奖励项目、奖励范围、奖励金额等方面都进行了较大幅度的完善和补充,更加突出知识产权质量导向,从以往单纯注重数量向更加注重质量转变,强化知识产权转化运用,着力推进我市知识产权创新数量、创造质量和运用能力同步提升。

2019年,我市对当年授权的发明专利每件给予8000元奖励;今年,国内发明专利授权奖励增加至每件10000元,累计当年国内发明专利授权达5件(含)以上的,每件增补奖励5000元。2019年,我市对专利权维持满3年(不含)且不足9年(含)的授权发明专利,按当年新缴年费80%比例给予补助;今年,对发明专利年费予以全周期全额度的资助。2019年,我市对获得省专利金奖、省专利优秀奖的单位,分别给予科研团队

20万元、10万元奖励;今年,对应省专利奖奖项设置,增设专利银奖奖励。此外,今年我市鼓励企业通过引入市外成熟的专利技术,实现“短平快”式的借力发展,对企业引入发明专利每件给予一次性1万元资助;提高创新主体知识产权国际合作和竞争意识,对企业通过PCT(专利合作条约)途径申请国外发明专利,获得授权的每件给予一次性3万元资助;夯实企业知识产权工作基础,对企业贯彻《企业知识产权管理规范》国家标准通过认证的,给予一次性5万元资助。

记者从市市场监管局获悉,今年我市出台的发明专利扶持政策之所以有这么多新变化,目的在于突出重点、解决难点、疏通堵点、打造亮点,拓展对发明专利等知识产权奖励资助的广度和维度,进一步激励和调动广大创新主体的创新潜能和内生动力。

突出“创造”重点。深化知识产权“一带一路”战略,增加了创新主体通过PCT(专利合作条约)途径申请国外发明专利授权后的奖励,推进我市知识产权在国际领域

的创新和合作,提升我市知识产权的国际影响力和竞争力。

解决“继续”难点。加大对创新主体发明专利年费缴纳的补助力度,由以往对部分年限的部分补助,扩展至对发明专利予以全周期全额度的资助,遏制发明专利因年费缴纳不及时、不足额等问题而导致的失效现象,稳定知识产权“存量”不流失,进一步巩固我市知识产权创新成果。

疏通“引入”堵点。坚持自主创新和借力创新“双管齐下”,增加对创新主体引入与本地产业发展相契合的市外发明专利的资助措施,有效解决当前部分创新主体创新需求与创新能力不相匹配的现实问题,促进创新成果的有效嫁接和转化运用。

打造“运用”亮点。适时调整并扩充了对专利权人当年获评安徽省专利金奖、银奖和优秀奖的奖励措施,引导企业以强化知识产权品牌建设为抓手,加大对现有专利技术的有效运用,将专利蕴含的技术力量转化为现实生产力,加快发明专利产品化、产业化进程,提高企业的经济效益和社会效应。

## 保障客运市场秩序 和群众出行安全 我市开展集中整治 非法营运专项行动

本报讯(全媒体记者 雷琳琳 通讯员 柯颖)记者12月17日从市交通运输局获悉,今年12月16日至明年2月28日期间,市交通运输部门将在全市范围内依法开展集中整治非法营运专项行动,严厉打击未取得交通运输行政主管部门经营许可,擅自从事巡游或者网络预约出租汽车经营活动以及使用私家车、代步车、面的车非法从事道路旅客运输经营活动的行为,保障广大人民群众出行安全,创造安全、文明、有序的交通出行环境。

此次专项整治行动明确以辖区内火车站、汽车站、医院、学校、商场等客流集散地段为重点,全方位查处非法网约车、“黑头车”。调查和摸排从事非法网约车、“黑头车”等行为的嫌疑车辆,加强对违法行为集中地段的管理,实施路面非法营运车辆的监督、巡查和处罚。市、县交通综合执法部门协同,做好从事跨区域经营车辆、班线经营车辆的查处。

记者了解到,专项整治行动期间,公交车、出租车的车载LED将进行滚动宣传,利用群众喜闻乐见、容易入脑入心的方式,让更多市民了解、熟悉正规出租车颜色、营运标识,引导自觉抵制乘坐非法营运车辆,主动配合执法人员调查取证。本次行动由市道路运输管理服务中心牵头负责,市综合执法支队全力配合。

## 招租

我单位现有写字楼对外出租,办公地点地理位置优越、来往交通便利、室内装修精良;另有位于市中心区域,居住、生活十分方便的住宅数套对外出租,有意者请来电联系。

阙先生:13905565826  
徐女士:15856514937