

35位欠费业主被物业公司起诉了

法官提醒:业主只有履行缴费义务才有权问责

本报讯(全媒体记者 周国庆 通讯员 许巧珍)10月底,太湖某物业公司以35位业主未按时交纳物业费为由,向法院递交诉状,要求业主交纳物业费并支付违约金。

太湖县法院民庭接收此批案件后,立即分解到各承办法官手中,各承办法官在接手案件后通过电话分别与各位被告取得联系,了解情况,并做被告的工作,大部分被告均能理解并表示自己将及时到物业公司交纳物业费,有部分业主提出了物业公司在服务方面存在的问题及瑕疵。

为了给物业公司与业主搭建一个沟通平台,12月17日,在庭审结束后法官组织双方进行座谈。在法官的主持下,双方进行了沟通,业主就物业公司因漏水多次反映无人管“不作为”等在服务方面存在的问题进行了梳理并提出尖锐的批评,物业方面也对公司前期工作存在的问题及不足表示歉意,同时诚恳地表示今后将尽最大的努力做好服务工作,让大家有一个良好的生活环境及安全的生活空间,同时希望各位业主提出合理化的建议,以利于物业公司

更好地服务大家。

在沟通后,业主表示回去后立即去物业公司交清拖欠的物业费,物业公司工作人员也表示会进一步做好服务大家的工作。到目前为止,该批案除两起案件尚在审理外,其他33起案件被告均交清了拖欠的物业费,某物业公司也撤回了起诉。

法官提醒:从严格意义上讲,拒缴物业费属于违约行为。不管物业管理有多差,业主都应当缴纳物业费,因为相关法律规定,业主只有履行了缴纳物业费的义务,业主才有权利问责物业。

虚开发票26张 税价合计270万元

本报讯(通讯员 刘珊)近日,大观公安分局经侦大队通过情报研判,采取多种措施,抓获犯罪嫌疑人徐某,快速侦破一起虚开发票案。

今年12月初,大观经侦大队接到公安部经侦局发起的“合肥4.20虚开增值税专用发票案”集群战役线索,表明安庆市大观区某公司涉嫌虚开发票。接到线索后,该大队迅速展开摸排,采取多种措施,将该公司涉嫌虚开发票的事实查明。经查:犯罪嫌疑人徐某在负责安庆市大观某公司承接安庆市一公路建设项目过程中,因采购材料时想节约成本,于是让他人代开发票26张,税价合计270万元,涉嫌虚开发票罪。

目前,犯罪嫌疑人徐某已被取保候审,案件在进一步深挖中。

大学生在网吧上网 笔记本电脑丢失 原来被人“顺走”了

本报讯(全媒体记者 汪迎庆 通讯员 王力)一名大学生在网吧上网后,忘记带走自己的笔记本电脑,待其返回寻找时,电脑已不知去向。这是近日发生在宜秀区大龙山镇的一起盗窃案,经侦查,当地派出所民警迅速锁定嫌疑人,笔记本电脑终于物归原主。

12月15日下午5时许,大龙山派出所接到一名大学生报警称,其在宜秀区大龙山镇一网吧上网后,将装有笔记本电脑的背包遗忘在坐凳底下,等其返回网吧寻找时,坐凳下的背包和笔记本电脑已经不见了。

接警后,民警迅速赶到现场

开展侦查,通过现场走访和查看视频监控,民警迅速锁定一男子程某。经电话联系,程某于当晚9时许到派出所接受调查,其如实供述了“顺手牵羊”实施盗窃的犯罪事实,并归还了笔记本电脑。目前,犯罪嫌疑人程某已被依法刑事拘留。

一男子买菜“顺手牵羊”盗手机

本报讯(全媒体记者 汪迎庆 通讯员 曹朋)一男子去菜市场买菜,瞅见他人摩托车储物盒里有一部手机,趁四下无人“顺手牵羊”据为己有。近日,桐城市公安局文昌派出所成功破获一起盗窃摩托车内财物案。

12月1日,文昌派出所接到辖区一菜市场商贩张某报警,称其放在摩托车储物盒里的一部手机被盗。民警立即赶赴

现场,通过走访群众和调取监控,发现一名中年男子有重大作案嫌疑,民警第一时间联合桐城市公安局情指中心,成功获取犯罪嫌疑人信息。

犯罪嫌疑人徐某某为流动人口,这为抓捕增加了难度,办案民警从登记的流动人口信息入手,科学研判出徐某某租住在桐城市区一停车场附近。12月3日,办案民警果断出击,将正准备外出

的徐某某抓获。

据徐某某交代,12月1日上午,他去菜市场买菜时,发现一辆摩托车龙头下方的储物盒里有一部手机,贪念作祟的他趁四下无人,将手机据为己有后迅速逃离现场。

天网恢恢,疏而不漏。目前徐某某已被桐城市公安局依法采取强制措施,等待徐某某的将是法律的严惩。

电梯故障 母女被困一个多小时

本报讯(通讯员 胡坤 吴涛)12月15日早上7时左右,在安庆市太湖县一小区内,一对母女乘坐电梯时不幸遭遇电梯故障被困,因电梯维修人员迟迟无法赶到现场,母女无奈报警求助。事发后,辖区消防救援部门第一时间赶往现场进行救援。

消防救援人员赶到现场后了解到,涉事电梯因突发故障悬停在了小区楼层的六楼与五楼之间,因电梯维修人员迟迟无法赶到现场,导致报警的这对母女已经被困长达一个多小时,为防止电梯内缺氧,小区物业人员利用红砖将电梯门打开一道通风口帮助通风。

根据现场情况,消防救援人员立即使用电梯钥匙将电梯门打开,很快这对母女顺利脱困。

由于救援及时,获救二人并无大碍。

新冠防疫知识

共同战疫

居家隔离,减少外出
就是最好的防护

进电梯 不摘口罩! 不乱摸!

- 1.戴口罩
- 2.别倚靠电梯
- 3.隔着纸巾手套再摁按钮
- 4.纸巾、手套扔垃圾桶

- 关注体温
Temperature measurement
- 佩戴口罩
Wearing a mask
- 仔细洗手
Wash your hands carefully
- 及时就医
Timely medical treatment

安庆晚报公益广告