

老旧住宅可以加装电梯了！

今年开始试点,申请加装、费用分摊等问题都有了明确规定

本报讯(全媒体记者 江露露 通讯员 石晓红)什么样的老旧住宅可以加装电梯?怎么申请加装?费用怎么分摊?随着我市《关于开展既有住宅加装电梯试点工作实施方案》印发实施,既有住宅加装电梯的一系列问题都有了明确规定。1月26日,市住建局对该方案进行了解读。

《方案》明确既有住宅加装电梯遵循“业主自愿、社区组织、政府扶持、依法合规、保障安全、有序推进”的原则。其试点范围为本市市区范围内依法建设并投入使用,具有合法权属证明的,未列入近期房屋征收范围,且符合加装电梯条件的4层以上、多业主无电梯既有住宅;试点时间为今明两年。

《方案》还明确了实施主体、申请条件、资金筹措方式、具体实施流程等。

1 谁来申请?

《方案》指出,既有住宅加装电梯可以住宅小区、幢或单元为单位提出申请。以小区为单位提出申

请的,申请人为该小区业主委员会(未成立业主委员会的,可以由社区居委会接受业主委托,作为以小区为单位申请加装电梯的申请人);以幢或单元为单位申请的,申请人为该幢或单元住宅的业主。申请人即为实施主体。

2 申请条件是什么?

申请加装电梯的小区、幢或单元,应经专有部分占住宅总面积三分之二以上、占总户数三分之二以上的业主同意,并且符合城乡规划、历史文化名城保护和城市风貌保护的相关规定,利益相关方提出异议的,应与异议人协商达成一致意见。

3 向谁申请?

符合既有住宅加装电梯条件的实施主体向住宅所在地社区居(村)民委员会提出书面申请,提交相关方案,包括《既有住宅加装电梯设计施工方案》《资金概算及费用筹集方案》和《电梯后期运行维护保养分摊方案》等。

4 资金如何筹措分摊?

《方案》指出,加装电梯及电梯维护管理所需资金,由相关业主共同筹集,同意加装电梯的业主在加装电梯时,可按规定申请提取本人及配偶住房公积金账户内的存储余额。提取额度不超过既有住宅加装电梯费用扣除政府补贴后

的个人分摊金额。加装电梯试点项目财政给予每台15万元补助,由市、区两级各承担50%。

5 实施流程有哪些?

《方案》明确了意见征询、制定方案、方案公示、签订协议、联合审查、工程施工、竣工验收、维护管理、申请财政补贴等步骤。在完成两个“三分之二以上”的意见征询,制定设计施工、资金筹措、维护保养分摊方案后,由社区对方案进行公示备案;随后,业主签订协议,明确各项权利义务;再进入联合审查阶段,由辖区住建部门牵头组织自然资源和规划、财政、市场监管(特种设备)、公积金中心等涉及到的有关单位对电梯加装协议及相关方案联合审查并出具联合审查意见;通过审查之后进入工程施工阶段,施工结束后的竣工验收以及日常维护管理等问题,《方案》都进行了细致规定。

《方案》还指出,为保障既有住宅加装电梯试点工作顺利推进,我市还成立了城区既有住宅加装电梯工作领导小组,负责统筹各区(含安庆经开区)既有住宅加装电梯的政策制定、指导协调、督查检查等工作;各区(含安庆经开区)成立相应的既有住宅加装电梯工作领导小组,承担辖区内既有住宅加装电梯的具体组织实施工作;相关部门要按照简化、便民原则,开辟增设电梯项目审批绿色通道,加快手续办理。

我市去年

办理法律援助案件5561件 为重点对象挽回 经济损失1.26亿元

本报讯(全媒体记者 杨一 通讯员 范江宏)1月26日,记者从市法律援助中心了解到,我市法律援助机构(不含宿松县)2020年共办理各类法律援助案件5561件,结案5004件,解答来电来访群众法律咨询13236件,为农民工、残疾人、妇女、未成年人、老年人及军人军属等重点对象挽回经济损失或取得利益达1.26亿元。

2020年,我市在增加援助服务供给、提高援助质量、增强保障能力,以及提升群众知晓率、首选率、满意率等方面,维护城乡困难群众的合法权益,各级司法行政机关和法律援助机构应援尽援,开展“法律援助惠民直通车”行动,对因疫情不能及时到岗复工引发纠纷的农民工、抗(防)疫一线医务人员及其家属的法律援助申请,实行特事特办、快速受理。对涉疫情防控和复工复产的法律援助事项,优先受理、优先审查、优先指派。对疫情防控一线人员提出的法律援助申请,免于审查经济困难状况。对因疫致贫的劳动者、个体工商户及因疫返贫群众,纳入免于经济困难审查人员范围,建立健全信息共享和衔接机制。

探索法律援助经济困难证明告知承诺制,对因疫情影响无法提供经济困难证明的申请人,可以采取书面承诺方式申请法律援助。对行动不便的残疾人、老年人等受援群众,有条件的地方可以提供上门服务。积极参与诉源治理,指导法律援助承办人员引导受援群众优先采取和解、调解等方式结案,切实把矛盾解决在萌芽状态、化解在基层。深入推进公共法律服务网络平台、实体平台、热线平台融合发展,加强“智慧法援”建设与应用,逐步实现法律援助案件从咨询、申请、受理、指派到办案、结案等网上全流程办理,提升法律援助工作效率。

招 租

我单位现有写字楼对外出租,办公地点地理位置优越、来往交通便利、室内装修精良;另有位于市中心区域,居住、生活十分方便的住宅数套对外出租,有意者请来电联系。

阙先生:13905565826

徐女士:15856514937



扫一扫 看新闻

1月26日,在宜秀区五横乡杨亭村农产品年货大厅,扶贫干部正在直播销售虎山粉丝、龙山野茶、日公香米、五横土鸡蛋等20余种当地特色农产品。

临近春节,宜秀区在6个乡镇同步开展线上直播带货,一键下单送货到家。

近年来,宜秀区大力推销农副产品,帮助群众脱贫致富,推动乡村振兴,让特色农产品“直播带货”成为乡村的新时尚。

全媒体记者 黄有安
通讯员 程颖 摄



2020年度“阅读推广榜样”颁奖典礼举行

2021年1月23日,前言后记劝业场店开展了皖新传媒读者节安庆2020年度“阅读推广榜样”颁奖典礼,来自各行业的阅读榜样代表参加了活动。

此次读书节通过社会推荐、个人自荐、组织推荐等多种方式,组织评选出热爱公益性阅读辅导、热心阅读推广服务的书店读者、农家书屋管理员、图书馆管理员、文化志愿

者等十佳阅读榜样,以此来引导动员更广泛的社会力量参与阅读推广。此次活动中部分获奖代表做了关于阅读的专题分享。

(通讯员 郝长青 詹石音)