

住户100%同意所有方案 按台阶数分摊安装费用

开工!老旧小区加装首部电梯了!

民生
头条□ 全媒体记者 江露露
通讯员 胡忠

菱北新村小区64栋四单元开始加装电梯了!为什么选了这个小
区?费用几何?居民如何分摊?日
常维护保养怎么进行?4月12日下
午,记者来到施工现场,就社会普遍
关注的问题采访了解。

全市试点推行
住户容易凝聚共识

在施工现场,记者看到土方开
挖正在进行,大约三个月后,这个
单元12户居民将乘坐上这部新电
梯,这是我市老旧小区加装的首部
电梯。

我市老旧小区加装首部电梯为
什么落在菱北新村这个单元?

首先得益于全市试点的推行。“今
年年初市住建局发出了既有住宅加
装电梯的试点公告,社区有三万人口,六
十岁以上老人占到30%左右,加装电
梯的诉求一直很强烈;其次,既有住宅
加装电梯对房屋结构和地基都有技术
要求,这个小区是具备的。”菱北新村
所在的盛塘社区主任杨晶介绍。

其次是住户有共识。该小区在
“三供一业”移交之前一直是石化生
活区,居民以石化职工为主,既是邻
里关系又有工作关系,更容易凝聚
共识。“看到通知后,我激动得睡不
着,盼了这么多年,终于要实现了,
大家纷纷拿着房产证和户口本到社

区登记。”住在四单元四楼的88岁退
休老人陈美云告诉记者,平常吃的、
用的都是孩子们买好送给我,天气
好的时候她才能一个星期下一次楼,
拄着拐杖慢慢走,下楼确实特别
困难,生怕摔倒了。

申请报名、征求意见、比对筛
选,最后在该小区选定了包括64栋
四单元在内的三个单元楼进行首轮
试点,随后开始安装及维保费用测
算、费用分摊方案拟定、电梯商选
定、电梯设计施工方案审定等多个
环节。“虽然我们和居民代表都去外
地考察了,但实践上仍是摸索阶段,
整个单元的居民对所有方案都100%
同意,这是非常难得的。”杨晶举例
说,“比如电梯费用这一块,大家好
不容易分摊好了,就费用交到哪个
账户都研究了好多次。”

终于,一切就绪,老人们盼望的
电梯安装工作启动了。“另外两个试
点单元,其中一个目前在图纸设计
阶段,顺利的话近期也将开工;另一
个则因为过程中发生分歧遗憾终止
了。”杨晶说。

费用按节省台阶数分摊

费用是大家最为关注的问题之一。
其一是政府补助比例,住户自
费多少?

“一部电梯的预算要根据具体
情况来定,毕竟是在住宅外面加装
电梯,像地下沉井遇到复杂管线的
就很麻烦。”杨晶解释道,今年元月
份出台的《关于开展既有住宅加装
电梯试点工作实施方案》明确表示
每台补贴15万元,安庆经开区结合
老旧小区改造对加装电梯的基础设
施代建,居民须自筹25万元。

其二是住户如何分摊?

住户分摊是由住户共同拟定

《资金概算及费用筹集方案》和《电
梯后期运行维护保养分摊方案》并
遵守执行。“我家出了2.6988万元。”
陈美云向记者算着,“我们这个单元
大家商量着是按照楼梯台阶分摊费
用的,一级台阶是946.96元,数一数
装电梯后能省了多少级台阶,再乘
以946.96元,费用就这么来的。”

另外,电梯安装运行之后,日常
维保费用该单元是按照每户每年
6000元预收,包括电费3000元、维修
保养费用3000元,根据实际运行情
况多退少补。

记者手记

老旧小区加装电梯在我市一直
呼声强烈,今年元月份出台的《关于
开展既有住宅加装电梯试点工作实
施方案》对加装电梯的实施主体、申
请条件、资金筹措方式、具体实施流
程等都有明确指导,为我市老旧住
宅加装电梯工作推进一大步。

菱北新村64栋四单元的试行
启动于方案出台之前,作为我市首
个老旧小区加装电梯,从为民惠民
出发开展了诸多有益探索:比如《实
施方案》中“三分之二以上”业主同
意,该单元做到了100%同意;比如
住户费用分摊方法、日常维保费用
筹集方式等都具有先驱性、试验性、
示范性。

但老旧小区加装电梯归根到底还
是一个单元十多户的“利益账”,任
何一个环节都事关成败,如何把意
见统一好、资金筹措好、账目计算好,
考验的是住户的凝聚力,怎样指导好、
服务好、支持好加装工作,考验的则
是辖区政府和主管部门的能力水平。
在加装电梯这一民生问题上,只有心
往一处想、劲往一处使,好政策才能真
正落地,老人们才能出行不困难。

多云天气“单曲循环”

昼夜温差较大

本报讯(全媒体记者 程
呈)安庆最近几天的天气,可以
用风平浪静来形容。不像前
段日子,天气变化多端,一天
一个样。进入本周以来,“春姑
娘”收起了“任性”,天气没什
么新意,几乎都是前一天的
“翻版”,多云,多云,还是多
云。清晨最低气温在10℃上
下,略带凉意。到了中午,在
太阳的陪伴下,气温有所升
高,接近20℃,体感上还是比
较舒适的。

据市气象台预报,今天仍
然是多云天气,太阳会偶尔从
云层中“探出头”,气温和昨日
差不多,昼夜温差较大,请大
家关注早晚气温变化。另外,
多云天气,大家可以进行户外
运动,趁着春光无限好,也可
以到公园或者郊外走一走、踏
踏青,但是随着天气回暖,紫
外线较强,提醒大家外出注意
防晒。放眼明天和后天的天
气,太阳有望“露脸”,唱响
“小情歌”,没见到太阳的小伙
伴们别急,明天或将受到阳光
的青睐。

需要提醒的是,太阳现身
后,或将带来“春天的烦恼”。
每年4月份是满城飞絮的季节,
随着天气转晴,日照增强,气温
升高,恼人的飞絮免不了要漫天
飞舞了,其中上午10时到下午4
时柳絮飘浮最明显,过敏体质
的朋友外出时要注意戴上口罩、
墨镜、帽子等进行防护。进行户
外活动时,最好远离飞絮、花粉
较多的地方,选择过敏指数较低
的时间段活动。回家以后要及时
洗手洗脸并更换外套,饮食上
也要多加注意,敏感人群应适当
补充维生素C和维生素E,可以
多吃一些小青菜、西红柿、胡
萝卜、柑橘等。



4月13日,市民在市美术馆
参观民间艺术精品展。近日,由
市文联主办,市民间文艺家协会、
市美术馆承办的第五届安庆民
间艺术精品展在市美术馆展
出。本次展览涵盖了剪纸、根
艺、赏石、玉雕、民间绘画等诸
多艺术门类,吸引了不少市民及
游客前来观赏,展览旨在回顾党
的光辉历程,讴歌党的丰功伟绩、
展示中华优秀传统文化的传承。展
览将持续至4月25日。

全媒体记者 江胜
通讯员 张健 摄

市市场监督管理局对安庆港华加气站
开展安全检查

日前,市市场监督管理局副局
长洪焱生率队对安庆港华集贤关
加气站和港华路加气站开展安全
检查,安庆港华副总经理裴晓斌

陪同。

检查组一行详细了解了站内在
用特种设备的检验情况,并对加气
站内的可燃气体报警仪进行了着重

检查。洪焱生局长在检查中强调,
一定要高度重视安全工作,切实落
实安全主体责任,要进一步加强站
内设备设施的日常巡检和维护工
作,对加气站站临检设备要及时
送检,同时时刻关注站内压力表、
安全阀等关键安全防护设备的运行
状况,防微杜渐,确保站内安全生
产稳定运行。
安心

**早说
天气**

近日安庆天气情况:
今日,多云,12-20℃;
明日,多云转晴,13-22℃。