

# 如此贱卖土地 其中必有“猫腻”

## 价值2亿多元只卖五千多万元 检察机关民事执行监督出手了!

“民事执行监督”是检察机关民事诉讼监督工作的重要组成部分,是指检察机关依法对民事执行活动实行法律监督,包括法院执行生效民事判决、裁定、调解书、支付令、仲裁裁决以及公证债权文书等。最高人民检察院10日发布的3起指导性案例中,一起土地明显被贱卖的案件,凸显民事执行监督的效力。

### 一槌定音 土地贬值

因涉及借款合同纠纷,湖北某房地产公司抵押的一块土地被法院拍卖。2014年7月,武汉市中级人民法院委托评估机构对该土地使用权价值进行评估,评估价为5778.57万元。某房地产公司对上述评估结果不服,提出执行异议,

但法院未予审查及复核。

2015年2月,涉案土地公开拍卖,某置业公司经两轮竞价,以5798.57万元的价格竞买成交。2016年6月,武汉市土地交易中心为竞买人办理变更使用权人登记时,为确定税费对涉案土地再次委托评估,确定总地价为21300.7万元。

价值2亿多元的土地仅拍出了五千多万元,其中有何“猫腻”?2018年3月,某房地产公司认为本案执行行为违反法律规定,向湖北省武汉市人民检察院申请监督,主要理由是执行程序中涉案土地的容积率明显有误,土地价值被严重低估。武汉市人民检察院依法受理。

### 恶意串通 依法惩处

检察机关认为,武汉市中级人

民法院在工作中存在违法情形,导致土地评估价格明显低于实际市场价格,也没有对当时存在的异议进行审查处理。武汉市中级人民法院收到检察机关发出的检察建议书后,对此立案审查。除了确认存在执行人员失职行为导致土地价格明显低于市场价格、损害被执行人合法权益以及程序违法等问题外,还确认竞买人之间存在恶意串通的行为,严重扰乱司法拍卖秩序。

2018年12月,武汉市中级人民法院撤销了该院对案涉地块土地使用权的网络司法拍卖。某房地产公司还对某置业公司提起诉讼,法院判令某置业公司赔偿某房地产公司财产损失11760.09万元及相应利息。此外,相关涉案人员也分别受到了法律惩处。

据新华社北京5月10日电

好消息!

### 医保谈判药品 可“双通道”购买

新华社北京5月10日电 据国家医保局最新消息,将建立完善国家医保谈判药品“双通道”,即通过定点医疗机构和定点零售药店两个渠道,满足医保谈判药品供应保障、临床使用等方面的合理需求。

近期,国家医保局会同国家卫健委出台《关于建立完善国家医保谈判药品“双通道”管理机制的指导意见》,确保国家医保谈判药品顺利落地,提升其保障供应水平。这是首次从国家层面,将定点零售药店纳入医保药品供应保障范围,并实行与医疗机构统一的支付政策。

“定点零售药店纳入谈判药品供应保障范围,将增加药品供应渠道和患者用药选择。”国家医保局医药服务管理司司长黄华波介绍,这将发挥定点零售药店服务灵活、分布广泛等特点,推动定点零售药店提升服务质量,提高谈判药品可及性。

值得注意的是,意见明确将对谈判药品进行分类管理,重点将临床价值高、需求迫切、费用高的药品纳入“双通道”管理。此外,意见还从遴选药店、规范使用、完善支付政策、优化经办管理、强化监管、加强领导等方面,对谈判药品“双通道”管理提出明确要求。

与普通定点零售药店相比,这也将对符合纳入“双通道”管理的定点零售药店提出更高要求。“双通道”的建立既要求定点零售药店要与医保信息平台、电子处方流转平台等对接,确保药品、医保支付等方面信息全面准确,同时也要求定点零售药店要建立符合要求的储存、配送体系,确保药品质量安全,并配备专业人才对患者合理用药进行指导,确保临床用药安全。

据介绍,在医保基金监管方面,定点零售药店应采取更加严格的措施,对患者身份进行核实,确保“处方患者”和“实际用药患者”一致,堵塞“欺诈骗保”漏洞,确保基金安全。

国家医保局表示,意见的出台标志着医保谈判药品的供应保障进一步多元化,这将对破解谈判药品“进院难”、推动医疗机构药品管理制度改革等,产生重要影响。

### 网约护士 护理上门

5月8日,在长沙市某小区一位患者的家中,湖南省人民医院呼吸治疗专科的护士文辉(左)在为患者做简易肺功能检测。自2017年以来,湖南省人民医院推出“互联网+护理服务”网约护士项目,市民可通过网络预约专业的医护人员上门,为有需要的老人、孕妇以及出院患者等提供线上线下的专业照护和健康指导。截至目前“互联网+护理服务”网约护士项目已累计上门服务7000余人次。 新华社发



### 皖打造群众身边的“体育馆”

#### 今年拟建3000个全民健身场地设施

5月7日,记者从2021年安徽省全民健身工作委员会全体会议暨推进冰雪运动发展工作会上获悉,今年,安徽省将把补齐全民健身场地设施短板摆在更加突出位置,建成3000个全民健身场地设施,重点建设贴近社区、方便可达的中小型全民健身中心、多功能运动场、体育公园、健身步道、健身广场、小型足球场等健身设施,推动全民

健身设施进机关、进社区、进企业、进学校、进家庭。

为摸清全民健身设施建设现状,安徽省今年将评估健身设施布局 and 开放使用情况,制定并向社会公布可用于建设健身设施的非体育用地、非体育建筑目录或指引,在此基础上科学制定全民健身场地设施补短板五年行动计划。全省将继续深化群众体育赛事改革,鼓励各

地加大政府购买力度,结合政府职能转变和“放管服”改革,支持基层体育健身组织承接符合社区居民健身需求的中小型体育赛事活动、科学健身指导等全民健身公共服务。

据悉,2020年,安徽省各地积极克服疫情影响,线上线下同步发力,举办全民健身赛事活动5191次,直接参与人数达376万人次,其中安徽省第五届全民健身运动会参与人数达12万人。全省培训各级社会体育指导员18449人,新成立各类体育社会组织209个,全民健身组织网络进一步向基层延伸。

据《安徽日报》

### 因金钱豹外逃 5人被采取措施

#### 杭州园方为何“瞒豹”?

据富阳区政府新闻办公室微信公众号消息,杭州市公安局富阳分局依法对杭州野生动物世

界有限公司相关人员因“金钱豹外逃事件”涉嫌犯罪立案调查,5月10日,依法对公司法定代表

人、总经理张德全等五人采取刑事强制措施。现案件正在进一步调查之中。

截至目前,杭州野生动物世界外逃的3只金钱豹已被抓捕回2只,仍有一只仍在逃,各方仍在全力搜捕中。3只豹子何时外逃的?据官方通报4月19日就已逃逸。

综合中新网等报道