

经营贷违规入楼市花样翻新

——银保监会回应房地产金融相关问题

新华社北京6月1日电 当前，房地产贷款集中度管理制度执行情况怎样？经营贷违规入楼市排查情况如何？在1日举行的近期监管工作通气会上，银保监会相关负责人进行了详细解答。

2020年12月，人民银行、银保监会联合出台银行业金融机构房地产贷款集中度管理制度，分档设置房地产贷款余额占比上限和个人住房贷款余额占比上限。

“从目前执行的情况来看，政策实施的效果初步显现。到4月末，银行业金融机构房地产贷款集中度同比下降0.5个百分点，6家国有大型银行全部实现集中度下降，其他各类银行的集中度总体上也呈现了下降的趋势。”银保监会信统部副主任刘忠瑞说。

他表示，两部门联合出台这项管理制度的着眼点在于，通过管理好房地产贷款集中度，提高银行业金融机构的韧性和稳健性，防范房地产贷款过度集中的系统性风险，同时推动深化金融供给侧结构性改革，更好地服务于实体经济。

他同时表示，政策在执行过程中也发现一些新问题。一些地方中小银行利用大型银行退出的时机，争抢房地产贷款市场份额，房地产

贷款增速较快，房地产贷款集中度有所上升。

“银保监会高度重视这一问题，对新增房地产贷款占比较高的银行实施名单制管理，督促这些银行落实房地产金融调控要求，合理控制房地产贷款增速。对限期整改不到位的，将进一步采取更加严厉的监管措施。”刘忠瑞说。

据介绍，针对一些城市经营贷违规流入房地产市场的苗头，各地银保监局已会同当地住建部门和人民银行分支机构，组织开展机构自查、非现场筛查、现场检查等工作，对经营贷规模总量大、增长快的机构重点进行核查，目前相关工作正在有序推进。

刘忠瑞介绍说，排查中发现，一些企业和个人挪用经营贷手段多样，通过各种方式规避监管要求。有的拆入资金全款买房后，申请经营贷款偿还买房资金；有的借款人将个人经营性贷款资金在多家银行账户间流转套现，以掩盖买房的最终目的；有的编造交易背景、虚构贷款用途等。一些银行贷前审核不到位，贷后资金管理不足。一些中介机构协助包装贷款材料、提供过桥资金，协助借款人绕过银行审批条件。

“从排查的情况看可谓手段多样、花样翻新，我们对层层流转抽丝剥茧，一些复杂的操作最终浮出水面。”刘忠瑞说。

他表示，下一步银保监会将会同住房和城乡建设部、人民银行密切关注政策执行效果和排查结果。对自查不力被监管查实、故意隐瞒问题或发现问题未及时处理问责的银行、中介机构，将依法依规从严采取监管措施。对确认挪用经营贷的借款人，不仅要压缩授信额度、收回贷款，还将报送征信系统，提高挪用贷款的违规成本。

银保监会数据显示，截至4月末，银行业房地产贷款同比增长10.5%，增速创8年来新低。房地产信托余额和投向房地产的理财产品规模持续下降，其中投向房地产非标资产的理财产品规模同比下降36%。

“资金过度流入房地产市场的问题得到初步扭转，下一步银保监会将保持房地产金融监管政策的连续性、稳定性。同时保持对违规业务的高压态势，防范化解好房地产业务风险，防止乱象回潮。继续支持好住房租赁市场发展，提供更有针对性的金融产品和服务。”银保监会副主席梁涛表示。

市场监管总局： 将研究制定平台价格 行为规则

新华社北京6月1日电 市场监管总局有关负责人1日在国务院政策例行吹风会上表示，市场监管总局将研究制定平台价格行为规则，着力规范平台收费行为，助力个体工商户发展。

市场监管总局价格监督检查和反不正当竞争局负责人陈志江说，近些年来一些平台企业利用资本、数据和技术的优势进行无序扩张，严重损害了中小微企业和个体工商户合法权益，挤压了他们的生存和发展空间，同时利用其优势和垄断地位乱收费、高收费、变相收费、附加不合理交易条件。

在帮助个体工商户纾困发展方面，市场监管总局副局长熊茂平表示，市场监管总局全面落实公平竞争审查制度，依法查处涉及小微企业、个体工商户利益的各种垄断行为。同时，持续严厉整治各种乱收费、乱罚款、乱摊派等行为，坚决制止加重个体工商户负担的各类违法行为。

据介绍，为扶持个体工商户发展，市场监管总局将建设全国个体私营经济发展服务网，试点建立涵盖个体工商户交易、物流等非财务数据的信用评价体系，推动适时修订个体工商户条例，为个体工商户提供全面、稳定的长效政策预期和工作保障。

我国拟修订反洗钱法 明确特定非金融机构 反洗钱义务

新华社北京6月1日电 中国人民银行1日公布了《中华人民共和国反洗钱法（修订草案公开征求意见稿）》，并向社会公开征求意见。意见稿明确，特定非金融机构在从事特定业务时，应当参照金融机构的相关要求履行反洗钱义务。

人民银行介绍，反洗钱工作形势不断变化，现行反洗钱法相关规定存在空白和不足。例如，洗钱上游犯罪类型范围狭窄、监管处罚规定粗略、特定非金融行业反洗钱制度不完善等，制约了反洗钱工作的有效开展。

为此，此次意见稿明确了洗钱风险评估职责，强调须履行反洗钱义务的特定非金融机构应当依据行业洗钱风险状况采取相应的反洗钱措施，要求金融机构基于洗钱风险状况建立风险管理措施，基于风险开展客户尽职调查并采取相应措施。

国药中国生物供应 COVAX新冠疫苗下线

6月1日在国药集团中国生物北京生物制品研究所新冠疫苗包装车间拍摄的新冠疫苗。

当日，国药集团中国生物北京生物制品研究所首批供应COVAX（新冠肺炎疫苗实施计划）的新冠疫苗下线，这也是首批供应COVAX的中国新冠疫苗。纳入COVAX的疫苗将作为全球公共产品，为实现疫苗的可及性和可负担性做出中国贡献。 新华社发



广州对38个区域执行封闭管理

新华社广州6月1日电 广州市新型冠状病毒肺炎疫情防控指挥部6月1日发布通告，公布38个广州市新冠肺炎疫情封闭管理区域。

据通告，荔湾区中南街全域、全市所有感染者居住和工作的37个疫点及周边区域严格居家，足不出户，执行封闭管理。通告称，全市所有区域，一旦发现新增阳性感染者，立即参照执行。

此外，荔湾区白鹤洞街、冲口街、海龙街、东漖街，海珠区

瑞宝街南洲名苑、沙园街中海橡园小区，番禺区洛浦街锦绣半岛东区除封闭管理区之外区域，以及感染者活动过的重点场所周边区域执行封控管理，人员只进不出，严禁聚集。

荔湾区石围塘街、茶滘街、东沙街、花地街辖区，执行严格的健康管理，非必要不外出，实行住家、单位“两点一线”闭环管理。

广州全市除以上区域，执行此前5月29日关于新冠肺炎疫情分级

分类防控工作的通告相关措施外，搭乘公共交通工具，进入餐饮、娱乐场所、室内文化体育场馆、各类市场、商场等场所需亮码。

通告称，以上各区域管控措施，依据疫情风险评估结果动态调整、降级、解除。封闭管理及封控管理期间，各级党委政府做好物资保障、健康服务、人文关怀等工作，充分发挥“三人小组”工作机制作用，确保居民生活平稳有序。该通告自发布之日起施行。