

安徽拟规定购买绿色建筑——

公积金贷款利率最高上浮20%

9月26日,安徽省第十三届人大常委会第二十九次会议审议《安徽省绿色建筑发展条例(草案修改稿)》(以下简称条例)。值得关注的是,《条例》对既有民用建筑绿色化改造作出了规定,鼓励城镇老旧小区改造同步实施建筑绿色化改造。此外,《条例》拟规定,使用住房公积金贷款购买高于最低标准等级绿色建筑的,公积金贷款额度最高可以上浮百分之二十。

老旧小区改造,鼓励同步实施建筑绿色化改造

绿色建筑,是指在全寿命期内,节约资源、保护环境、减少污染,为人们提供健康、适用、高效的使用空间,实现人与自然和谐共生的高质量民用建筑。《条例》对绿色建筑规划、建设、运行、改造、技术推广应用、引导激励及其监督管理活动作出了规定。

既有民用建筑如何进行绿色化改造?《条例》鼓励城镇老旧小区改造同步实施建筑绿色化改造。按照要求,县级以上人民政府应当制定政策,编制计划,推动既有民用建筑参照绿色建筑标准进行改造。既有公共建筑进行围护结构维修、用能系统更新时,应当同步开展节能改造,鼓励参照绿色建筑标准进行改造。国家机关办公建筑和政府投资或以政府投资为主的其他公共建筑应当先行纳入改造计划,国家机关办公建筑改造费用由县级以上人民

政府纳入本级财政预算。

购买绿色建筑,公积金贷款额度可上浮

在引导激励层面,根据规定,县级以上人民政府应当将绿色建筑发展纳入本地区国民经济和社会发展规划,完善财政、金融、土地、规划、建设等支持政策,将绿色建筑发展目标完成情况纳入政府目标管理绩效考核。省、设区的市人民政府应当将绿色建筑产业发展纳入战略性新兴产业发展规划。县级以上人民政府及其有关部门根据产业发展规划,因地制宜制定鼓励政策,促进绿色建筑产业发展。

《条例》提出,对建设、购买、运行绿色建筑的,实行下列扶持政策:建筑物外墙外侧保温隔热层的建筑面积不计入建筑容积率;应用太阳能、浅层地热能、生物质能、空气能等可再生能源的民用建筑,在核算建筑能耗时,其常规能源替代量抵扣相应的能耗量;新建民用建筑实施屋顶绿化的,按照有关规定折算为附属绿地面积;满足装配式建筑要求的商品房项目,其外墙预制部分建筑面积不超过装配式建筑各单体地上规划建筑面积之和百分之三的,不计入成交地块的容积率计算;使用住房公积金贷款购买高于最低标准等级绿色建筑的,公积金贷款额度最高可以上浮百分之二十,具体比例由设区的市住房公积金管理部门确定;以及根据各地情

况,由县级以上人民政府制定的其他扶持政策。

不符合绿色建筑标准等级相关要求的,不得通过竣工验收

《条例》规定,建设单位在开展咨询、设计、施工、监理、检验检测、材料设备购置以及相关招标活动时,应当向相关单位明示建筑工程的绿色建筑标准等级或者参数要求。组织工程竣工验收时,应当对建筑是否符合绿色建筑标准等级进行验收;不符合绿色建筑标准等级相关要求的,不得通过竣工验收。若建设单位在开展咨询、设计、施工、监理、检验检测、材料设备购置以及相关招标活动时,未明示建筑工程绿色建筑标准等级或者参数要求,或者未对建筑是否符合绿色建筑标准等级进行验收,或者将不符合绿色建筑标准等级相关要求的建筑工程通过竣工验收的,由县级以上人民政府城市管理部门责令限期改正,处二十万元以上五十万元以下的罚款。

此外,按照要求,设计单位应当按照绿色建筑标准等级要求进行工程方案设计和施工图设计。施工图设计文件应当包含绿色建筑设计专篇内容。如违反规定,未按照绿色建筑标准等级要求进行工程方案设计和施工图设计的,或者施工图设计文件未包含绿色建筑设计专篇内容的,由县级以上人民政府城市管理部门责令限期改正,并处十万元以上三十万元以下的罚款。 据安徽网

神舟十二号载人飞船返回舱开舱

新华社北京9月27日电 神舟十二号载人飞船返回舱开舱仪式27日在京举行。载人航天工程部分参研单位、物品搭载单位代表,共同见证搭载物品出舱。

27日下午,随着开舱指令下达,工作人员打开返回舱门,陆续取出搭载物品。中国载人航天工程办公室主任郝淳、中国载人航天工程副总设计师杨利伟、西安卫星测控中心副主任方旭来等在开舱现场进行了搭载物品的移交。

郝淳介绍说,中国载人航天工程立项实施至今,始终重视国际友好协作项目的开发,重视服务国计民生、服务百姓生活。自神舟一号飞行任务开始,在历次任务中都搭载了具有科研价值或社会效益的公益项目,在服务带动科学研究、农业发展、产业升级等方面发挥了积极作用。此次神舟十二号载人飞船搭载了航天育种、空间生物实验等项目十余个,还围绕庆祝中国共产党成立100周年进行了有关搭载。

神舟十二号载人飞船于6月17日从酒泉卫星发射中心发射升空,9月17日成功着陆东风着陆场,在轨飞行期间开展了一系列空间科学实验和技术试验,为后续空间站建造运营奠定了更加坚实的基础。

载人自动驾驶飞行器亮相珠海

9月27日在珠海拍摄的长航距载人自动驾驶飞行器。

当日,一款专为城际空中交通设计的载人自动驾驶飞行器“亿航智能VT-30”亮相珠海。该机采用复合翼结构,两侧分布有8个螺旋桨和一对固定机翼,尾部设有推进螺旋桨,可容纳两名乘客。据介绍,该飞行器设计航程可达300公里,设计续航可达100分钟。

新华社发



海关前8个月 截获检疫性有害生物超4万种次

新华社北京9月27日电 海关总署27日对外发布,今年前8个月,全国海关共截获检疫性有害生物288种、4.16万种次。

通报显示,前8个月,我国海关在邮件、快件、旅客携带物等渠道截获外来物种、种子苗木等禁止进境活体动植物5868批次。依据口岸截获情况,向外方发出违规通报974份,涉及50个国家或地区;依法退回或销毁不合格农产品377批,涉及33个国家或地区。

为严防各类动物疫病输入,海关加强进口动物境外预检,严格源头检疫把关,确保进口种用动物安全卫生。持续加强非洲猪瘟、高致病禽流感、沙漠蝗等重大动植物疫情口岸防控工作,发布禁令公告21份,涉及18个国家或地区;发布警示通报14份,涉及13个国家或地区。

全国铁路将实行新的列车运行图

新华社北京9月27日电 记者从中国国家铁路集团有限公司获悉,10月11日零时起,全国铁路将实行第四季度列车运行图,客货运输服务将更加便利高效。

国铁集团运输部负责人表示,此次调图,铁路部门将利用朝凌高铁开通后形成的北京至大连高铁新路径,优化进出关旅客列车开行及北京枢纽客运站分工,增开北京、北京朝阳

至大连北动车组列车日常线9对、高峰线1对,北京朝阳至大连北最快运行时间压缩至3小时51分。持续推进客运提质计划,做好静音车厢、候补购票、便捷换乘等服务,将计次票、定期票扩展至京张高铁、京雄城际、京沈高铁等16条高铁线路。

与此同时,铁路部门将加大货物列车开行力度,保障国民经济平稳运行。针对四季度货运需求旺盛

的情况,实施“以货补客”策略,充分利用高铁成网运营后释放的普速铁路货运能力,增开跨铁路集团公司货物班列,调图后全国铁路每日开行货物列车21000余列。优化中欧班列开行方案,日均铺画通达欧洲23个国家174个城市的中欧班列运行线78条,较现图增加5条。

该负责人介绍,根据铁路建设进度,年底前,张家界至吉首至怀化高铁、牡丹江至佳木斯高铁等多条新线将陆续开通运营,我国铁路网进一步完善,部分城市将结束不通铁路的历史。