

提高公积金最高贷款额度 降低个人住房消费负担

十条“硬举措”全面利好房地产业

民生头条

本报讯(全媒体记者 江露露 通讯员 郑秋韵)鼓励金融机构承担二手房评估费用、夫妻双方缴存住房公积金的最高贷款额度增加到50万、受疫情影响不能正常偿还住房公积金贷款的不作逾期处理……6月1日,我市十部门联合印发《关于应对疫情影响促进房地产业良性循环和健康发展的若干措施》,十条“硬举措”全面利好房地产业。

记者留意到,“十部门”囊括了住建、发改、金融、市场监管、人防、公积金等部门,“十条硬举措”涉及地块、交房、规划、验收、资金监管、贷款等方方面面,其中直接惠及消

费者个人的,包括降低个人住房消费负担和调整住房公积金政策两大措施。

降低个人住房消费负担方面,将指导金融机构积极落实好中国人民银行、银保监会《关于调整差别化住房信贷政策有关问题的通知》最新要求,根据自身经营情况、房地产市场形势等因素和市场化差异化定价原则,逐步降低新发放的商业性个人住房贷款利率;引导在宜金融机构加大个人住房按揭贷款投放力度,更好支持刚性和改善性住房需求;对受疫情影响暂时失去收入来源的人群,金融机构区分还款能力和还款意愿,对其存续的个人住房贷款,采取合理延后还款期限、灵活调整还款计划等方式予以支持;鼓励金融机构简化审批材料,优化审批流程,在资料齐全的情况下力争2个工作日内完成审批,备案后当天放款;鼓励金融机构免收合

同变更费等费用,承担个人住房贷款客户的抵押登记费、二手房按揭押品评估费等费用。

调整住房公积金政策方面,夫妻双方缴存住房公积金的,最高贷款额度由45万元增加到50万元,单方缴存的由35万元增加到40万元;凡在我市行政区域内,首次申请住房公积金贷款购买新建商品住房的,首付比例最低为20%,二手房最低为30%;首次贷款已还清,第二次申请住房公积金贷款购买新建商品住房的,首付比例最低为30%,二手房最低为40%,贷款利率按住房公积金贷款基准利率1.1倍执行;受疫情影响的缴存人,在今年6月1日至12月31日期间,不能正常偿还住房公积金贷款的,不作逾期处理,不作为逾期记录报送征信部门;提高租赁商品住房公积金最高提取额度,按每户家庭每月1200元为限,在最高限额内按实际房租支出提取。

天气助力高考 开启连晴模式

本报讯(全媒体记者 程呈)昨天是高考首日,天气十分“给力”,晴好天气“送考”。今天高考继续,天气也开启连晴模式,助力考生完成考试。

气象监测数据显示,6月6日芒种这一天,安庆遇上了高温天气,全市有41个自动气象站点气温突破34℃,岳西县姚河、岳西县五河镇、怀宁县茶岭还分别出现了38.5℃、36.7℃和36.6℃的高温。好在天公作美,昨天高考首日,空中厚厚云层挡住了火辣辣的阳光,多数站点最高气温维持在30℃上下,助力考生发挥和出行。

安庆市气象台介绍,受高空西北气流控制,7日至10日,我市以晴到多云天气为主,无明显降雨天气,气温变化平稳,最高气温维持在30-32℃,最低气温在22℃附近。今日天气“复制粘贴”昨日,广大考生奔赴考场时还需做好防暑防晒工作,注意补充水分。

高考将于今天画下句号,需要提醒的是,对于广大考生而言,考试结束后可以适当放松心情,但进出公共场所、人员密集场所要佩戴口罩、勤洗手,不能因为考试结束就一股脑“撒欢儿”,日常疫情防控措施牢记心间。

芒种节气到来后,梅雨季也近在眼前了。本周末我市将迎来一轮较明显的降雨天气过程,预计雨水一直持续到本周日,提醒大家珍惜眼下灿烂的阳光,抓紧晾晒,提前做好防“梅”工作。一般情况下,受雨水影响,炎热天气将得以缓解,本周末天气最高气温将稍有回落。不过夏季是强对流天气的高发季节,降水时可能伴有雷电、短时强降水、雷雨大风等强对流天气,市民还需防范恶劣天气可能造成的危害。



6月5日,岳西县古坊乡高山蔬菜种植专业合作社负责人徐朝阳小心翼翼查看红心猕猴桃长势,旁边鸟巢里有3只鸟蛋。徐朝阳说山里生态好,130亩果园里,有十多处鸟巢,一天到晚都能听到鸟鸣声。

全媒体记者 储永志
通讯员 范勇 摄

限养区养了多只犬如何处理? 非烈性犬登记后可继续饲养

本报讯(全媒体记者 徐志远)“我家养了一只泰迪犬,《安庆市养犬管理条例》规定养狗要登记,犬牌和植入芯片都能理解,后来又听说要办证,办证是否要提交新的材料?”市民刘先生咨询道。

随着条例正式实施,市民纷纷咨询条例实施后犬证如何办理?需要哪些材料?限养区养了多只犬如何处理?对此,记者采访了相关部

门了解相关情况。

市公安局治安支队刘警官介绍,养犬人首先要到“一站式”服务免疫登记点进行养犬登记,申请材料提交后公安机关会在5个工作日内进行审核。审核通过后,携带有效身份证明材料及犬只到登记点植入电子标识,领取犬牌和电子犬证。“审核通过以后,系统会自动生成电子犬证,电子犬证可通过公众

号查看,目前主要是电子犬证,实体犬证发放还需再等等。”刘警官说,截至6月6日,全市申请信息总数1735条,审核通过842条,累计发放犬牌370只,植入芯片358只。

养多只犬如何处理?刘警官说,6月1日以前已在限养区内饲养的犬只,属于烈性犬的,养犬人应当在6月30日前自行处理或者送交犬只收留场所;不属于烈性犬的,养犬人在6月30日前办理养犬登记,登记后可以继续饲养。也就是说,有的市民在限养区养多只犬的,条例实施后三十日内都可以办理养犬登记。

端午节期间市民投诉咨询199件 食品服装鞋帽家居为投诉热点

本报讯(全媒体记者 徐侃 通讯员 杨群弟)端午小长假期间,安庆12345政务热线共接到市民投诉举报咨询199件,比去年同期增长5.3%。其中投诉114件,占比57.3%;

举报15件,占比7.5%;咨询70件,占比35.2%。食品类诉求量居首位,服装鞋帽、家居用品成为投诉热点。

假日期间,我市消费需求旺盛,市民购买水果、食品明显增多。市

民对食品类投诉举报主要集中在网购的水果腐烂变质、客服态度差、食品虚假宣传等方面;服装鞋帽类投诉,主要反映网购商品退换货纠纷、服装质量不合格等;家居用品类投诉,主要集中在网购产品与实物不符,以及销售“三无”产品等。

目前,假日期间受理的所有投诉、举报已全部按流程分流、转办,问题单位将按法定时限办结并及时反馈。



早说
天气

近日安庆天气情况:

今日,多云到晴,20-30℃;明日,多云到晴,21-31℃。